

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dzienny dom pomocy w Gminie Radzyń Chełmiński - adaptacja i wyposażenie pomieszczeń świetlicy wiejskiej w miejscowości Szumiłowo.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO I GMINA RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118655

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Towarzystwa Jaszczurczego 9

1.5.2.) Miejscowość: Radzyń Chełmiński

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-220

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 56 688 60 01

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@radzynchelminski.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.radzynchelminski.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/radzynchelminski>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dzienny dom pomocy w Gminie Radzyń Chełmiński - adaptacja i wyposażenie pomieszczeń świetlicy wiejskiej w miejscowości Szumiłowo.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-f228a759-97bf-4aed-9cbc-e36c5f50b669

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00092171

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00073327/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Dzienny dom pomocy w Gminie Radzyń Chełmiński - adaptacja i wyposażenie pomieszczeń świetlicy wiejskiej w miejscowości Szumiłowo.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamawiający informuje, że zamówienie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Priorytetu 8 Fundusze europejskie na wsparcie w obszarze rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego Działania 08.24 Usługi społeczne i zdrowotne.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00497851

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FE.271.6.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 649270,87 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja części pomieszczeń lokalu świetlicy wiejskiej w Szumiłowie na potrzeby Dziennego Domu Pomocy. Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 76/4 obręb Szumiłowo, gmina Radzyń Chełmiński. Zakres przedmiotu umowy nie obejmuje zakupu wyposażenia.

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- adaptację pomieszczeń świetlicy wiejskiej wraz z dostosowaniem dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych z wyłączeniem z zakresu prac remontowych pomieszczeń 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/15, 1/16 i 1/17 za wyjątkiem prac instalacyjnych oraz innych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - wymianę instalacji sanitarnych – wodno-kanalizacyjnych i ciepłej wody użytkowej wraz z urządzeniami,
 - wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w postaci hydrantów wewnętrznych,
 - montaż zasobnika ciepłej wody użytkowej wyposażonego w grzałkę elektryczną,
 - wymianę części instalacji elektrycznych: oświetlenia podstawowego i awaryjnego, gniazd wtyczkowych i obwodów wraz z osprzętem oraz podłączeniem w rozdzielni elektrycznej instalacji z pomieszczeń wyłączonych z zakresu opracowania,
 - wykonanie instalacji przyzywowej,
 - wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru,
 - wykonanie instalacji klimatyzacji (zakres pomieszczenia 1/3 wraz z jednostką zewnętrzną),
 - budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych i przebudowa schodów wejściowych,
 - wymianę źródła ciepła na kocioł na biomasę (pellet) o mocy nominalnej nie mniejszej niż 40 kW z automatycznym podajnikiem, z grupą bezpieczeństwa, podłączeniem do komina i istniejącej instalacji, automatyką pogodową, spełniający wymagania dla klasy 5 (wg normy PN-EN 303-5:2012) i Dyrektywy UE o Eco Design, i dodatkowo posiadać sprawność nie mniejsza niż 92 %, emisję CO poniżej 55 mg/m³, a emisję pyłów poniżej 30 mg/m³. Parametry te muszą być potwierdzone stosownym świadectwem, wydanym przez Polski instytut badawczy – Polską jednostkę akredytowaną, o minimalnej pojemności zasobnika na pellet 1000 dm³, palnik wyposażony w element do samoczynnego zapłonu, fotoelement do kontroli stanu pracy palnika, czujnik temperatury palnika i mechaniczny zgarniacz szlaku, palnik wyposażony w drugi dodatkowy system czyszczenia palnika by zachować wysoką sprawność spalania przy paliwie niższej jakości, automatyczny system czyszczenia wymiennika w celu zachowania wysokiej sprawności urządzenia oraz minimalizacji pracy obsługi kotłowni, dla zachowania wysokiej jakości procesu spalania, kocioł musi posiadać wbudowaną sondę lambda optymalizującą pracę urządzenia,
 - montaż wkładu kominowego i przemurowanie komina ponad dachem,
 - wykonanie nawiewu do kotłowni,
 - wymiana zaworów grzejnikowych na głowice termostatyczne oraz zaworów odpowietrzających na parterze (również pomieszczenia poza zakresem robót) oraz w mieszkaniu ogrzewanym z tego samego kotła na I piętrze budynku,
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zestawieniem poprzedzoną demontażem,
 - montaż kurtyny oddzielającej pokoje dziennego pobytu,
 - prace remontowe pomieszczeń objętych opracowaniem w zakresie ścian, podłóg i sufitów wraz z wykończeniem,
 - opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla Dziennego Domu Pomocy.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączonych do SWZ – Załącznik nr 1 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45331110-0 - Instalowanie kotłów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 747000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3019107,57 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 747000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRESTIZ-INSTAL Hubert Szablak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7571482705

7.3.3) Ulica: Perzanowo 13

7.3.4) Miejscowość: Czerwonka Szlachecka

7.3.5) Kod pocztowy: 06-232

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 747000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy