

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin ” – etap II**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JAROCIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854702

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10

1.5.2.) Miejscowość: Jarocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 627499502

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: office@jarocin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jarocin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://jarocin.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin ” – etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5e727921-dab5-4229-a62d-7562523fa589

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00092053

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044730/29/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.32 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na obszarze Gminy Jarocin” – etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00623918

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WGK-RIK.271.1.69.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 192000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

zadanie nr 1 - Termomodernizacja budynku Wiejskiego Domu Kultury w Radlinie, Radlin 31B, 63-200 Jarocin, które dotyczy przygotowania dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej oraz opracowanie audytu energetycznego wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa, Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 11 i 12 do SWZ. Zamawiający poniżej przedstawia ogólne wytyczne dla realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Przez instalację uzdatniania wody rozumie się odżelaziacz / odmanganiacz oraz filtry sznurkowe itp.
2. Zakres ew. zastosowania klimatyzacji – w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Montaż urządzeń do magazynowania ciepła i energii elektrycznej (np. zasobniki ciepła, akumulatory) – pojemność dobrana do zapotrzebowania obiektu, magazyny energii min. 10 kWh.
4. Parametry, rozmieszczenie i liczba zewnętrznych punktów świetlnych prowadzące do właściwego doboru natężenia oświetlenia pod kątem współpracy z instalacją monitoringu zewnętrznego.
5. Montaż zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia - pojemność dobrana do zapotrzebowania obiektu w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Modernizacja i rozbudowa instalacji monitoringu, alarmowej i kontroli dostępu – w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ochrony całej nieruchomości w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Roboty związane z automatyką budynku (budynki inteligentne) – wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami (w tym np. wyposażenie budynków w takie systemy jak BMS – Building Management System, LCN – system sterowania urządzeniami elektrycznymi, czy KNX – system sterowania budynkiem lub o podobnym zakresie działania) – przy zachowaniu kompatybilności z rozwiązaniami stosowanymi w innych obiektach Zamawiającego w nw. zakresie:
 - zarządzania automatyką sterowniczą w źródłach ciepła (w tym zastosowanie automatyki pogodowej, czasowego sterowania pracą instalacji, polegającego na nocnym lub weekendowym obniżeniu parametrów pracy, itp.); zastosowanie układów automatycznego sterowania pracą instalacji;
 - odczytu liczników ciepła, niezbędnych do prawidłowego prezentowania danych o zużyciu oraz produkcji ciepła i energii elektrycznej, w tym ze źródeł odnawialnych;
 - odczytu liczników zużycia wody;
 - zarządzania zaworem odcinającym ciśnienie wody;
 - zarządzania wentylacją mechaniczną;
 - zarządzania klimatyzacją;
 - zarządzania instalacją fotowoltaiczną;
 - zarządzania urządzeniami do magazynowania ciepła i energii elektrycznej (np. zasobniki ciepła, akumulatory);
 - zarządzania oświetleniem (włącznie z czujnikami ruchu i zmierzchu);
 - zarządzania instalacją elektryczną;
 - zarządzania automatyką żaluzji / zasłon / rolet z napędami elektrycznymi;
 - zarządzania instalacją zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia;
 - zarządzania instalacją monitoringu, alarmową i kontroli dostępu;
 - zarządzania instalacją bezpieczeństwa pożarowego budynku;
 - instalacja nagłośnienia sprzężona z urządzeniami łączności.
8. Działania dostosowawcze w zakresie przygotowania infrastruktury obiektu, pod kątem odporności na zagrożenie użycia broni kinetycznej, jak i tzw. ABC – w zakresie dostosowania części obiektów (np. piwnic) do wymogów rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne.
9. Wszystkie elementy stolarki (okna, drzwi, bramy) w systemie ciepłego montażu.
10. Napisy i grafiki zewnętrzne wraz z numerem adresowym – podświetlane z czujnikami zmierzchu – wg odrębnego projektu ustandaryzowanego przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia obejmuje, w szczególności:

- 1) opracowanie audytu energetycznego,
- 2) uzyskanie map do celów projektowych (jeśli będzie wymagane),
- 2) uzyskanie wszystkich niezbędnych określonych przepisami prawa: uzgodnień, opinii, decyzji, warunków technicznych,
- 3) wykonanie projektów zagospodarowania terenu, po uprzedniej inwentaryzacji i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 4) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,
- 5) wykonanie projektu technicznego dla każdej branży,
- 6) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 7) wykonanie dokumentacji kosztorysowej zawierającej przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski,
- 8) uzyskanie akceptacji Zamawiającego; w przypadku braku akceptacji i wniesieniu uwag przez Zamawiającego należy wprowadzić uwagi do dokumentacji i ponownie złożyć do akceptacji do Zamawiającego,
- 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o niewnoszeniu uwag (w zależności od wymogów przepisów prawa),
- 10) odpowiadanie na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na zakres robót określony w przedmiocie zamówienia, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych,
- 11) przekazywanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac,
- 12) uczestniczenie w spotkaniach konsultacyjnych z udziałem Zamawiającego oraz na terenie objętym przedmiotem zamówienia,
- 13) wykonawca zobowiązany jest do trzykrotnego nieodpłatnego przeszacowania kosztorysów inwestorskich w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji kosztorysów,
- 14) sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 Prawo budowlane.

Pozostałe wymagania zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ (odrębnie dla każdej z części - odpowiednio załącznik od 3A do 3 B).

Uwaga:

Jeśli Dokumentacja zostanie opisana w sposób, o którym mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, m.in. poprzez wskazanie znaków towarowych, Wykonawca opracuje i załączy do Dokumentacji Tabelę równoważności, w której wskaże kryteria stosowane w celu oceny równoważności zgodnie z art. 99 ust. 6. ustawy PZP. Natomiast, jeżeli zgodnie z art. 101 ust. 4. ustawy PZP opisując dokumentację nastąpi odniesienie do norm, ocen technicznych itp. (o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy PZP), Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 96000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 2 - Termomodernizacja budynku Wiejskiego Domu Kultury w Wilkowie, ul. Zbigniewa Gorzeńskiego 28, 63-200 Jarocin, które dotyczy przygotowania dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej oraz audytu energetycznego wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa.

Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 11 i 12 do SWZ (tj. odpowiednio dla każdej z części odrębnie).

Zamawiający poniżej przedstawia ogólne wytyczne dla realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Przez instalację uzdatniania wody rozumie się odżelaziacz / odmanganiacz oraz filtry sznurkowe itp.
2. Zakres ew. zastosowania klimatyzacji – w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Montaż urządzeń do magazynowania ciepła i energii elektrycznej (np. zasobniki ciepła, akumulatory) – pojemność dobrana do zapotrzebowania obiektu, magazyny energii min. 10 kWh.
4. Parametry, rozmieszczenie i liczba zewnętrznych punktów świetlnych prowadzące do właściwego doboru natężenia oświetlenia pod kątem współpracy z instalacją monitoringu zewnętrznego.
5. Montaż zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia - pojemność dobrana do zapotrzebowania obiektu w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Modernizacja i rozbudowa instalacji monitoringu, alarmowej i kontroli dostępu – w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ochrony całej nieruchomości w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Roboty związane z automatyką budynku (budynki inteligentne) – wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku

instalacjami (w tym np. wyposażenie budynków w takie systemy jak BMS – Building Management System, LCN – system sterowania urządzeniami elektrycznymi, czy KNX – system sterowania budynkiem lub o podobnym zakresie działania) – przy zachowaniu kompatybilności z rozwiązaniami stosowanymi w innych obiektach Zamawiającego w nw. zakresie:

- zarządzania automatyką sterowniczą w źródłach ciepła (w tym zastosowanie automatyki pogodowej, czasowego sterowania pracą instalacji, polegającego na nocnym lub weekendowym obniżeniu parametrów pracy, itp.); zastosowanie układów automatycznego sterowania pracą instalacji;
- odczytu liczników ciepła, niezbędnych do prawidłowego prezentowania danych o zużyciu oraz produkcji ciepła i energii elektrycznej, w tym ze źródeł odnawialnych;
- odczytu liczników zużycia wody;
- zarządzania zaworem odcinającym ciśnienie wody;
- zarządzania wentylacją mechaniczną;
- zarządzania klimatyzacją;
- zarządzania instalacją fotowoltaiczną;
- zarządzania urządzeniami do magazynowania ciepła i energii elektrycznej (np. zasobniki ciepła, akumulatory);
- zarządzania oświetleniem (włącznie z czujnikami ruchu i zmierniczu);
- zarządzania instalacją elektryczną;
- zarządzania automatyką żaluzji / zasłon / rolet z napędami elektrycznymi;
- zarządzania instalacją zasilacza awaryjnego ze stabilizatorem napięcia;
- zarządzania instalacją monitoringu, alarmową i kontroli dostępu;
- zarządzania instalacją bezpieczeństwa pożarowego budynku;
- instalacja nagłośnienia sprzężona z urządzeniami łączności.

8. Działania dostosowawcze w zakresie przygotowania infrastruktury obiektu, pod kątem odporności na zagrożenie użycia broni kinetycznej, jak i tzw. ABC – w zakresie dostosowania części obiektów (np. piwnic) do wymogów rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne.

9. Wszystkie elementy stolarki (okna, drzwi, bramy) w systemie ciepłego montażu.

10. Napisy i grafiki zewnętrzne wraz z numerem adresowym – podświetlane z czujnikami zmierniczu – wg odrębnego projektu ustandaryzowanego przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia obejmuje, w szczególności:

- 1) opracowanie audytu energetycznego,
- 2) uzyskanie map do celów projektowych (jeśli będzie wymagane),
- 2) uzyskanie wszystkich niezbędnych określonych przepisami prawa: uzgodnień, opinii, decyzji, warunków technicznych,
- 3) wykonanie projektów zagospodarowania terenu, po uprzedniej inwentaryzacji i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 4) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,
- 5) wykonanie projektu technicznego dla każdej branży,
- 6) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 7) wykonanie dokumentacji kosztorysowej zawierającej przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski,
- 8) uzyskanie akceptacji Zamawiającego; w przypadku braku akceptacji i wniesieniu uwag przez Zamawiającego należy wprowadzić uwagi do dokumentacji i ponownie złożyć do akceptacji do Zamawiającego,
- 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o niewnoszeniu uwag (w zależności od wymogów przepisów prawa),
- 10) odpowiadanie na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na zakres robót określony w przedmiocie zamówienia, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych,
- 11) przekazywanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac,
- 12) uczestniczenie w spotkaniach konsultacyjnych z udziałem Zamawiającego oraz na terenie objętym przedmiotem zamówienia,
- 13) wykonawca zobowiązany jest do trzykrotnego nieodpłatnego przeszacowania kosztorysów inwestorskich w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji kosztorysów,
- 14) sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 Prawo budowlane.

Pozostałe wymagania zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ (odrębnie dla każdej z części - odpowiednio załącznik od 3A do 3 B).

Uwaga:

Jeśli Dokumentacja zostanie opisana w sposób, o którym mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, m.in. poprzez wskazanie znaków towarowych, Wykonawca opracuje i załączy do Dokumentacji Tabelę równoważności, w której wskaże kryteria stosowane w celu oceny równoważności zgodnie z art. 99 ust. 6. ustawy PZP. Natomiast, jeżeli zgodnie z art. 101 ust. 4. ustawy PZP opisując dokumentację nastąpi odniesienie do norm, ocen technicznych itp. (o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy PZP), Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 96000,00 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt. 2 ustawy Pzp postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu. Zgodnie z powyższym Zamawiający odrzucił z postępowania ofertę złożoną przez firmę Oze - Sun Sp. z o.o. ul. Śląska 40, 41-100 Siemianowice Śląskie, która była jedyną złożoną ofertą w ramach przedmiotowego postępowania.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 132594,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 132594,00 PLN

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt. 2 ustawy Pzp postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu. Zgodnie z powyższym Zamawiający odrzucił z postępowania ofertę złożoną przez firmę Oze - Sun Sp. z o.o. ul. Śląska 40, 41-100 Siemianowice Śląskie, która była jedyną złożoną ofertą w ramach przedmiotowego postępowania

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 132594,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 132594,00 PLN