

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane**

**Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i remont budynku Bytomskiego Centrum Kultury w ramach projektu „Remont i poprawa stanu technicznego budynku Bytomskiego Centrum Kultury oraz zakup wyposażenia”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** Bytomskie Centrum Kultury

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 272535316

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** pl. Karin Stanek 1

**1.4.2.) Miejscowość:** Bytom

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 41-902

**1.4.4.) Województwo:** śląskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL228 - Bytomski

**1.4.7.) Numer telefonu:** 32/ 389 31 09

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@becek.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.becek.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2b1d252c-9bf0-40e5-997b-a87576cd670d

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00091015

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-02-02

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00282355

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**3.3.) Nazwa projektu lub programu:**

Postępowanie dotyczy projektu współfinansowanego w ramach FE SL 2021 – 2027 numer FESL.09.01-IZ.01-09F0/24 pn. „Remont i poprawa stanu technicznego budynku Bytomskiego Centrum Kultury oraz zakup wyposażenia”.

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i remont budynku Bytomskiego Centrum Kultury w ramach projektu „Remont i poprawa stanu technicznego budynku Bytomskiego Centrum Kultury oraz zakup wyposażenia”

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z przebudową, nadbudową i rozbudową budynku Bytomskiego Centrum Kultury przy Placu Karin Stanek 1 w Bytomiu.

W zakres prac związanych z przebudową wejdą m.in. następujące prace budowlane:

- rozbudowa w parterze budynku – zabudowa przestrzeni między istniejącymi słupami w celu rozbudowy garażu i wzmocnieniu konstrukcji pod nową salą,
- przebudowa otworów okiennych w istniejącej elewacji wschodniej i wykonanie otworów drzwiowych prowadzących do projektowanej sali widowiskowej,
- wykonanie otworu (przejścia) w ścianie nośnej w sali „Pauza”,
- wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie między holem a salą „Pauza”.

W zakres prac związanych z nadbudową budynku wejdą następujące prace budowlane:

- demontaż pokrycia dachowego z dachów pod nadbudowywaną częścią budynku,
- demontaż ścianek kolankowych,
- odsłonięcie i oczyszczenie żelbetowej konstrukcji budynku,
- wykonanie belek żelbetowych opartych na istniejącej konstrukcji budynku – belki potrzebne będą do podparcia projektowanej nadbudowy,
- wykonanie płyty żelbetowej na belkach, która stanowić będzie podstawę projektowanej nadbudowy,
- wykonanie ścian i stropu nad projektowaną nadbudową,
- wykonanie pokrycia dachu nad projektowaną nadbudową,
- wykonanie dwóch klatek zewnętrznych (ewakuacyjnych) w rejonie projektowanej nadbudowy,
- wykonanie instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej.

2. W ramach realizacji zamówienia, po stronie Wykonawcy leży również opracowanie projektu technicznego, który musi obejmować wszystkie etapy i elementy robót budowlanych objętych zakresem niniejszego zamówienia (w szczególności dach, nadbudowa, klimatyzacja i wentylacja). Projekt wykonawczy powinien zostać opracowany na podstawie dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględniać obowiązujące przepisy prawa, normy techniczne i zasady wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa powinna, oprócz elementów powołanych w ww. rozporządzeniu zawierać:

- rysunki wykonawcze dla wszystkich branż (architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej, sanitarnej, elektrycznej itp.),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- inne opracowania niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót.

Projekt techniczny i wykonawczy będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego – zarówno pod względem formalnym, jak i merytorycznym – przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych. Zatwierdzenie projektu technicznego i wykonawczego przez Zamawiającego stanowi warunek konieczny do rozpoczęcia realizacji danych prac.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia ewentualnych uwag Zamawiającego do przedłożonego projektu technicznego i wykonawczego oraz do ich niezwłocznego wdrożenia. Koszty opracowania projektu wykonawczego oraz wszelkie niezbędne uzgodnienia i korekty leżą po stronie Wykonawcy i powinny zostać wliczone w cenę oferty.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji technicznej i wykonawczej w terminie 70 dni od dnia zawarcia umowy, przy czym dokumentacja dotycząca nadbudowy nowej sali do 45 dni, a dokumentacji wykonawczej do 119 dni od dnia zawarcia umowy

**3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane****3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

**SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ****4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-09-03****4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**

16 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:****4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o**

udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BEN-BUD Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6511727309

4.3.3.) Ulica: Gajowa 68

4.3.4.) Miejscowość: Żory

4.3.5.) Kod pocztowy: 44-240

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9781206,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00406571/01

#### SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-12-17

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:  
Konieczność wykonania robót dodatkowych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:  
Zwiększenie wartości umowy o 1 394 135,58 zł netto

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 1394135,58

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie