Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Remont konserwatorski elewacji Kamienicy pod Gwiazdą

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Okręgowe w Toruniu

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871243679

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek Staromiejski 1

1.4.2.) Miejscowość: Toruń

1.4.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.4.7.) Numer telefonu: 56 660 56 12

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: muzeum@muzeum.torun.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeum.torun.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-74e61781-0c9e-48a0-abe7-d3db27edd86c

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00091002

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-02-02

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00370914

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie na wzmacnianie potencjałów endogenicznych regionu, Wsparcie instytucji kultury ZITy regionalne, Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Remont konserwatorski elewacji Kamienicy pod Gwiazdą

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

3.2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu konserwatorskiego elewacji w Kamienicy pod Gwiazdą (Rynek Staromiejski 35, 87-100 Toruń) na podstawie dokumentacji:
a) Projektu architektoniczno-budowlanego,
b) Projektu wykonawczego,
c) Programu konserwatorskiego,
d) Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
e) Przedmiaru.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ.
3.2.2. Należy wykonać niezbędne roboty budowlane w obszarze wskazanym w przedmiocie zamówienia przy zastosowaniu technologii opisanych w projekcie.
3.2.3. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków. Na cały zakres robót budowlanych zostały wydane decyzje:
a) nr WAiB.6740.11.239.2024.EZ z dnia 12 sierpnia 2024 r.
b) BMKZ.4125.1.26.2024.SW. z dnia 5 sierpnia 2024 r.
3.2.4. Budynek jest obecnie użytkowany, harmonogram prac oraz sposób wykonania robót budowlanych powinien uwzględniać udostępnienie budynku dla pracowników i osób z zewnątrz.
3.2.5. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy w zakresie wskazanym w projekcie umowy – załącznik nr 9 do SWZ.
3.2.6. Szczegółowy harmonogram prac zostanie ustalony pomiędzy Stronami po podpisaniu umowy.
3.2.7. Dodatkowo Wykonawca będzie zobowiązany do:
3.2.8.1. ustanowienia kierownika budowy, zgodnie z decyzją nr WAiB.6740.11.239.2024.EZ z dnia 12 sierpnia 2024 r. (pozwolenie na budowę),
3.2.8.2. realizacji szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych określonych w ww. decyzji,
3.2.8.3. umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3.2.8. Zakres prac obejmuje również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa, w szczególności:
3.2.8.1. Wszelkiego rodzaju zabezpieczenia robót, w tym zabezpieczenia pod względem bezpieczeństwa, bhp oraz kradzieży i dewastacji.
3.2.8.2. Prowadzenie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zatrudnionych w muzeum i zwiedzających.
3.2.8.3. Uzyskania niezbędnych do realizacji zamówienia pozwoleń, zezwoleń związanych z procesem wykonawczym, np. pozwolenia na zajęcie pasa drogowego i poniesienia opłat z tym związanych.
3.2.8.4. Naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych podczas wykonywania robót.
3.2.8.5. Gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914). Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu wskazanej w tym punkcie ustawy i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.
3.2.8.6. Usuwanie wytworzonych odpadów z miejsc ich powstawania na bieżąco.
3.2.8.7. Ograniczenie emisji niezorganizowanego pyłu w trakcie wykonywania prac budowlanych,
3.2.8.8. Uporządkowanie terenu prac po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.
3.2.9. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy, zgodnie z decyzją nr WAiB.6740.11.239.2024.EZ z dnia 12 sierpnia 2024 r.:
3.2.9.1. Osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy powinna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. − Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334, z 2025 r. poz. 619).
3.2.9.2. Osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. - t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907).
3.2.10. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami decyzji nr BMKZ.4125.1.26.2024.SW.

3.9.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-01

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
80 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DEKSTALBUD Daniel Kwaśniewski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8881926545

4.3.3.) Ulica: Piekarska 12

4.3.4.) Miejscowość: Włocławek

4.3.5.) Kod pocztowy: 87-800

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 385005,31 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00474256/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-12-19

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 385005,31 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy