

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie systemu wczesnej detekcji pożaru oraz stałego systemu gaśniczego gazowego w czterech pomieszczeniach z rozdzielnicami elektrycznymi do obsługi multimedialnych na wystawie stałej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 140313762

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Anielewicza 6

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-157

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@polin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://polin.pl/pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://polin.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie systemu wczesnej detekcji pożaru oraz stałego systemu gaśniczego gazowego w czterech pomieszczeniach z rozdzielnicami elektrycznymi do obsługi multimedialnych na wystawie stałej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-82d01d26-8d14-4faf-af87-419e062323c4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00090600

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00670774/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Wykonanie systemu wczesnej detekcji pożaru oraz stałego systemu gaśniczego w czterech pomieszczeniach z rozdzielnicami elektrycznymi do obsługi multimedialnych na wystawie stałej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie dofinansowane z projektu „Zwiększenie dostępu do oferty kulturalno-edukacyjnej Muzeum POLIN dzięki nowej

galerii wystawy stałej oraz rozwojowi istniejącej infrastruktury” w ramach Działania 7.1 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej, Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00546527

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DPr.271.50.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie systemu wczesnej detekcji pożaru oraz stałego systemu gaśniczego gazowego w czterech pomieszczeniach z rozdzielnicami elektrycznymi do obsługi multimediiów na wystawie stałej na podstawie dokumentacji wykonawczej (zał.nr 1 do SWZ). Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności zakup i dostarczenie do budynku wszystkich niezbędnych urządzeń, podzespołów, części eksploatacyjnych i montażowych oraz plików konfiguracyjnych (sterujących) i wgranie ich do urządzeń, przeprowadzenia prac montażowych oraz innych prac adaptacyjnych, integrację nowo wykonanych urządzeń z istniejącymi w budynku systemami ppoż. w tym centralą SAP, wykonanie testów próbnych dla każdego wykonanego urządzenia oraz prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania, potwierdzonych protokołem, przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, zawierającej m.in. uzgodnione projekty powykonawcze, dokumentację techniczno-ruchową i inną związaną z eksploatacją dostarczonych urządzeń, kopie plików konfiguracyjnych odpowiadających za sterowanie zamontowanymi urządzeniami oraz służących integracji nowych urządzeń z pozostałymi urządzeniami ppoż. w budynku w zakresie, który jest wymagany dla zapewnienia ich prawidłowego działania, obsługi i skuteczności jako urządzenie ppoż. Po uruchomieniu wszystkich urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia Wykonawca nie później niż w ciągu 7 dni przeszkoli z ich obsługi wyznaczony przez Zamawiającego personel (max. 10 osób). W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca przeprowadzi w każdym roku jej obowiązywania jeden roczny przegląd każdego wykonanego urządzenia, potwierdzony protokołem, który Wykonawca przekaże zamawiającemu, nie później niż 7 dni po zakończeniu przeglądu. Sposób i miejsce realizacji zamówienia

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w dokumentacji projektowej oraz w PPU.
- 2) Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w czynnym obiekcie, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić przedmiotowe prace w sposób minimalizujący czynniki zakłócające pracę Zamawiającego.
- 3) Wykonawca dokona w budynku niezbędnych oględzin pomieszczeń, których dotyczy przedmiot zamówienia, a także innych pomieszczeń lub części budynku powiązanych z nimi funkcjonalnie lub istotnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4) Wykonawca będzie prowadził uzgodnienia i konsultacje robocze z przedstawicielami Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego, w szczególności w zakresie harmonogramu i planowanych do wykonania prac bieżących, w tym uwzględniające termin wykonania prac związanych z przygotowaniem pomieszczeń do montażu nowych urządzeń, dostawy urządzeń, prac wymagających czasowej dezaktywacji lub ograniczenia działania istniejących zabezpieczeń ppoż. oraz innych związanych z bezpieczeństwem w obiekcie. Zamawiający może wyrazić zgodę na przeprowadzenie części konsultacji z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej: poczty e-mail lub wideokonferencji.
- 5) Wykonawca dokona integracji wszystkich nowych urządzeń przeciwpożarowych objętych zamówieniem z centralą budynkową SSP (Bosch FPA 5000).
- 6) Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą przez wykwalifikowanego projektanta lub projektantów, posiadających odpowiednie przeszkolenie i kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe w projektowaniu tego typu urządzeń.
- 7) Wykonawca wykona wszystkie prace zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi mającymi zastosowanie dla poszczególnych urządzeń, wiedzą techniczną, dobrymi praktykami oraz dokona wyboru urządzeń i ich parametrów w oparciu o dostępne powszechnie na rynku rozwiązania oferowane przez uznanych producentów i nie wymagających na etapie realizacji projektu zlecenia produkcji jednostkowej urządzeń i komponentów lub indywidualizacji ich produkcji.
- 8) W przypadku gdy zostaną dokonane zmiany w trakcie wykonania urządzeń w stosunku do projektu wykonawczego dostarczonego przez Zamawiającego, Wykonawca uzgodnieni z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych opracowane we własnym zakresie projekty wykonawcze urządzeń przeciwpożarowych, a także opracowane projekty powykonawcze.
- 9) Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację wbudowanych urządzeń, w tym dokumentów butli ciśnieniowych służących do przechowywania środka gaśniczego, instrukcji obsługi przygotowanych/opracowanych przez ich producentów.

Pomieszczenia przewidziane do zabezpieczenia są miejscami, gdzie na ogół nie przebywają ludzie, pełnią funkcję techniczną i z tego względu zaliczone są do kategorii PM o obciążeniu pożarowym poniżej 500MJ/m².

Opis pomieszczeń:**Pomieszczenie nr 1**

W pomieszczeniu zlokalizowany został akumulator UPS zasilania awaryjnego. Powierzchnia pomieszczenia ok. 13,15m² i wysokości do 3,5 m. Sąsiaduje z pomieszczeniem nr 2.

Pomieszczenie nr 2

Pomieszczenie sterowni – Control Room nr 1, który stanowi połączenie dwóch przestrzeni bezpośrednio do siebie przylegających i oddzielonych ścianą oraz połączonych przejściem. W pomieszczeniu tym znajdują się szafy sterownicze do obsługi urządzeń multimedialnych na Wystawie Stałej. Pomieszczenie to było rozbudowywane - powiększane w latach ubiegłych, jego szacunkowa powierzchnia to 70m². Sąsiaduje z pomieszczeniem nr 1.

Pomieszczenie nr 3

W pomieszczeniu tym znajdują się szafy sterownicze do obsługi urządzeń multimedialnych na Wystawie Stałej.

Pomieszczenie nr 4

Pomieszczenie sterowni – Control Room nr 3. Powierzchnia ok. 28,89 m². W pomieszczeniu tym znajdują się szafy sterownicze do obsługi urządzeń multimedialnych na Wystawie Stałej.

DODATKOWE INFORMACJE:**Zagadnienie 1 - Stosowanie klap odciążających**

W celu zapewnienia skutecznego działania i bezpiecznej eksploatacji wbudowywanych urządzeń należy zapewnić odpowiednie środki, aby zapobiec nadmiernemu nadciśnieniu podczas wyzwolenia. Dopuszcza się realizację dekompresji poprzez klapy odciążające (upustowe) lub technologicznie wraz z deklaracją producenta systemu SUG. W pomieszczeniu należy wykonać test szczelności przed zakończeniem robót.

Zagadnienie 2 - Wybór producenta central sterujących SUG

Z rozeznania rynku wykonanego przez Projektanta jest więcej niż jeden producent urządzeń, którego produkty są w stanie zapewnić zgodność central oraz systemów SUG z wymogami normy PN-EN-12094. Zamawiający nie ogranicza i nie wymaga realizacji zadania z wykorzystaniem produktów konkretnego producenta.

Zagadnienie 3 - Integracja nowych urządzeń z budynkowym SSP

Należy dostarczyć i zamontować nowe moduły kontrolne. Moduły kontrolne powinny być zlokalizowane przy centralach sterujących SUG i podłączone do istniejących pętli. Wykonawca w ofercie powinien przewidzieć zakup, instalację i zaprogramowanie modułów kontrolnych. W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że funkcjonujący w budynku system sygnalizacji pożarowej oparty na urządzeniach wyprodukowanych przez firmę Bosch jest możliwy do rozbudowy i posiada wolne adresy. Programowanie centrali SSP Boscha, jako działanie niezbędne do wykonania w celu dodania nowych elementów, jak również ostateczne zintegrowanie nowych urządzeń z tym systemem jest po stronie Wykonawcy.

Zagadnienie 4 - Zapewnienie uzyskania wymaganej szczelności pomieszczeń

Zapewnienie wymaganej szczelności każdego pomieszczenia w którym ma zostać zamontowany SUG, niezbędnej dla osiągnięcia skuteczności ugaszenia pożaru i zabezpieczenia przed nawrotem palenia (czas retencji) wraz ze skutecznym przeprowadzeniem DoorFanTestów jest po stronie i na ryzyko Wykonawcy. W przypadku uzyskania negatywnego wyniku testów szczelności do obowiązków wykonawcy będzie należało usunięcie nieszczelności w zakresie wymaganym dla zapewnienia skuteczności gaśniczej wykonywanej instalacji SUG. Doszczelnienie pomieszczenia, jeśli zajdzie taka konieczność należy do Wykonawcy i powinno zostać uwzględnione w ofercie Wykonawcy.

Zagadnienie 5 - Dodatkowe przegrody wydzielające przestrzenie gaszone

Należy zabudować przestrzeń pod drzwiami w tych dwóch przypadkach tak, aby każde z tych pomieszczeń stanowiło oddzielną strefę gaszeniową i możliwa była hermetyzacja tych przestrzeni. Wykonawca powinien uwzględnić koszt wykonania takich wydzieli w świetle drzwi pod podłogą i zawrzeć ten zakres prac dla tych pomieszczeń w ofercie.

Zagadnienie 6 – Zapewnienie gaszenia także części pod podłogą techniczną

Zgodnie z wytycznymi projektu należy połączyć przestrzeń pod podłogą techniczną z pozostałą częścią pomieszczenia, tak by stanowiły jedną kubaturę gaszoną przez SUG. W tym celu można zastąpić część płyt pełnych płytami ażurowymi tak, aby zapewnić w trakcie wyładowania także gaszenie podłogi i instalacji znajdujących się pod nią. Alternatywnie można wykonać dodatkowy rurociąg z dyszami pod podłogą. Zakres ten jest po stronie Wykonawcy. W każdym pomieszczeniu podłoga techniczna wykonana została z paneli o wymiarach 60cmx60cm. W pomieszczeniach gaszonych należy wymienić panele pełne podłogi podniesionej na panele perforowane zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- perforacja musi być równomierna i stanowić więcej niż 40% powierzchni,
- wymiary każdego pojedynczego otworu muszą przekraczać 10 mm x 10 mm,
- grubość podłogi nie może być większa niż trzykrotny wymiar najmniejszego otworu.

Zaleca się, aby panele były wykonane z materiałów niepalnych, np. ocynkowanej stali. Dobór konkretnego materiału powinien również uwzględniać kompatybilność z istniejącą podłogą techniczną – zarówno pod względem sposobu montażu, nośności, jak i właściwości ognioodpornych.

Zagadnienie 7

Zamawiający dopuszcza warunkowo zastosowanie 1 centrali sterującej gaszeniem zamiast czterech oddzielnych w pomieszczeniach gaszonych pod warunkiem akceptacji projektu zamiennego rozwiązania na etapie realizacji zadania. W przypadku zastosowania 1 centrali sterowania gaszeniem wspólnej dla 4 stref gaszeniowych wymagane jest zastosowanie centrali z redundancją lub rozwiązanie równoważne. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowo-budowlanej stanowiącej zał. nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 44482000-2 - Urządzenia przeciwpożarowe**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45343200-5 - Instalowanie sprzętu gaśniczego

51700000-9 - Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 651900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 651900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 651900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Gureco Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5170399707

7.3.4) Miejscowość: Rudna Wielka

7.3.5) Kod pocztowy: 36-054

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 651900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy