

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usług ochrony mienia budynków należących do Gminy Ożarów Mazowiecki**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ożarów Mazowiecki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271269

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Ożarów Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-850

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 22 731 32 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@ozarow-mazowiecki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ozarow-mazowiecki.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-51a2cd44-3043-4204-8ed7-2a5dc64f0a23>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usług ochrony mienia budynków należących do Gminy Ożarów Mazowiecki

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-51a2cd44-3043-4204-8ed7-2a5dc64f0a23

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00090480

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00059761/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Ochrona fizyczna mienia i monitorowanie systemu alarmowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00585251

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.70.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 703143,54 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Świadczenie usług ochrony mienia budynków należących do Gminy Ożarów Mazowiecki przy ul. Konotopskiej 4, ul. Poznańskiej 165 i ul. Sochaczewskiej 216 oraz usługi monitorowania obiektów wraz z konserwacją systemu w latach 2025-2026 odbywać się będzie w podziale na zadnia:

Zdanie nr 1, którego zakres obejmuje:

1. Jednoosobowy dozór – ochronę mienia obiektów Gminy Ożarów Mazowiecki, w tym:

- a) budynku DK „Uśmiech” przy ul. Poznańskiej 165 w Ożarowie Mazowieckim - przewidywana ilość godzin pracy pracowników ochrony fizycznej w okresie trwania umowy (od 01.10.2025 do 30.09.2026) tj. 8736 h,
- b) budynku przy ul. Konotopskiej 4 w Ożarowie Mazowieckim - przewidywana ilość godzin pracy pracowników ochrony fizycznej w okresie trwania umowy (od 01.10.2025 do 30.09.2026) tj. 18: 8736 h,
- c) Ożarowskie Baseny Letnie przy ul. Sochaczewskiej 216 w Kręczkach - (przewidywana ilość godzin w okresie trwania umowy (od 08.06.2026 do 07.09.2026) tj. 3 m-cy: 2208 h.

Zadanie nr II, którego zakres obejmuje:

1. Monitorowanie sygnałów alarmowych z urządzeń zainstalowanych u Zamawiającego w:

- 1) budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Kolejowej 2 w Ożarowie Mazowieckim,
- 2) punkcie konsultacyjno-informacyjnym „UZALEŻNIENIE” przy ul. Poznańskiej 167A w Ożarowie Mazowieckim,
- 3) budynku Gminy Ożarów Mazowiecki przy ul. Poznańskiej 165 w Ożarowie Mazowieckim,
- 4) budynku Straży Miejskiej przy ul. Poznańskiej 127A w Ożarowie Mazowieckim,
- 5) punkcie zbierania odpadów ul. Umiastowska 41 E w Umiastowie,
- 6) punkcie zbierania odpadów ul. Leśna 1 w Wolicy,
- 7) Ożarowskie Baseny Letnie ul. Sochaczewska 216 w Kręczkach,
- 8) Budynku przy ul. Sochaczewskiej 89B (filia domu Kultury „Uśmiech” w Macierzyszu – Świetlica Wiejska

2. Wykonanie okresowego przeglądu i konserwacji systemu sygnalizacji alarmu, włamania oraz napadu.

3. Montaż urządzenia monitorującego w każdym obiekcie objętym ochroną monitoringu

Zadanie nr III, którego zakres obejmuje

- ochronę Ożarowskich Basenów Letnich za pomocą analityki terenu z wykorzystaniem obecnych kamer (13 sztuk) i zamontowaniu serwera analitycznego kamer.

4.3 Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie okresowego przeglądu i konserwacji systemu sygnalizacji alarmu, włamania oraz napadu, co trzy miesiące, w zakres którego wchodzi:

- a) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń,
- b) sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek,
- c) sprawdzenie sprawności zasilaczy,
- d) sprawdzenie poprawności działania centrali,
- e) czyszczenie styków, złącz i elementów zewnętrznych,
- f) dostarczenie sprzętu zastępczego o porównywalnych parametrach na czas ewentualnej naprawy.

4.3.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

4.4 Wymogi Zamawiającego:

- zamówienie należy zrealizować zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995) i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi związanymi z realizacją usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia;
- wykonawca zobligowany będzie do posiadania na czas realizacji przedmiotu zamówienia wdrożonego elektronicznego systemu kontroli obchodów z możliwością podglądu online w czasie rzeczywistym (np. Active Guard lub równoważnego) dla osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia, w tym pracowników patroli interwencyjnych;
- umożliwienie podglądu sygnałów wychodzących na stronie internetowej Wykonawcy;
- bezpośrednie łączenie sygnału alarmu do patrolu interwencyjnego;
- posiadanie załóg interwencyjnych – z wyłączeniem patroli partnerskich;
- posiadanie zainstalowanego urządzenia GPS w samochodach patroli;
- posiadanie stacji monitorowania;
- posiadanie urządzenia monitorujące obchody;

- dostęp online do wykonujących obchody;
- realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie przez osoby nie karane, posiadające doświadczenie niezbędne do wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia;
- ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia na każdym etapie realizacji uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy;
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

4.5 Zamawiający zaleca zapoznanie się z obiektami składającymi się na przedmiot zamówienia - odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki zlokalizowanych jest siedem obiektów objętych systemem ochrony:

- 1) Urząd Miejski ul. Kolejowa 2 – 35 czujników ruchu
- 2) Urząd Miejski ul. Poznańska 165 – 15 czujników ruchu, 3 kamery
- 3) Straż Miejska ul. Poznańska 127A – 5 czujników ruchu, 1 kamera
- 4) Gminna komisja rozwiązywania problemów alkoholowych ul. Poznańska 167A – 1 kamera, pilot napadowy
- 5) Gminny punkt zbierania odpadów problemowych w Umiastowie ul. Umiastowska 41E – 7 czujników ruchu, 9 kamer, 20 czujników ruchu liniowych
- 6) Gminny punkt zbierania odpadów problemowych w Wolicy ul. Leśna 1 – 2 czujniki ruchu
- 7) Filia Domu Kultury „Uśmiech” w Macierzyszu – Świetlica Wiejska ul. Sochaczewska 89B – 7 czujników ruchu, 12 kamer

Zamawiający informuje, że:

- analiza obrazu w czasie rzeczywistym z kamer ma być przeprowadzona poprzez analitykę terenu. Czynności te mają wykonywać pracownicy centrum monitoringu.
- obecnie zamontowane kamery posiadają wbudowaną analitykę terenu
- jest właścicielem zamontowanych kamer, modele zamontowanych kamer to: NOVUS i HIC VISION
- na obiektach podlegających zamówieniu są zamontowane następujące systemy alarmowe: DSC, SATEL, RISCO
- zamontowane kamery pokrywają 100 % chronionego obszaru
- nie bierze on na swoją odpowiedzialność jeśli okaże się, że część obszaru pozostaje bez pokrycia

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79715000-9 - Usługi patrolowe

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 858300,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 858300,48 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 858300,48 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MAXUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (MAXUS SP. Z O.O.)

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: MM Service Monitoring Sp. z o.o., MM Service Security Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 101446019

7.3.3) Ulica: ul. 3 Maja 64/66N

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.5) Kod pocztowy: 93-408

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

nie są znani

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 858300,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-02-01 do 2027-01-31