

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi**

**Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania "Przebudowa i rozbudowa infrastruktury techniczno-
estradowej Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie-etap I dokumentacja".**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 385557023

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Czarnolas 36

1.4.2.) Miejscowość: Policzna

1.4.3.) Kod pocztowy: 26-720

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.4.7.) Numer telefonu: 48 6772005,

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@muzeumkochanowski.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeumkochanowski.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a1e31ae5-f661-11ee-ac52-ee29f86ffd4f

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00088935

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-02-02

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00279161

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania "Przebudowa i rozbudowa infrastruktury techniczno-estradowej Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie-etap I dokumentacja".

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej- kosztorysowej tj. od wykonania inwentaryzacji architektonicznej obiektów, oceny stanu technicznego obiektów, aktualnej inwentaryzacji dendrologicznej istniejącej zieleni, min. trzy wariantowej koncepcji projektowej, inwentaryzacji uzbrojenia terenu, uzyskania mapy do celów projektowych, uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli dotyczy), wykonania szkiców rysunków uzgodnień z inwestorem, instytucjami uzgadniającymi i rzeczoznawcami, w przypadku zwiększenia zapotrzebowania na poszczególne media związane z przedmiotową inwestycją uzyskanie stosownych uzgodnień, uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, aż po projekt architektoniczno-budowlany z pozwoleniem na budowę i opracowaniem projektów branżowych technicznych (wykonawczych) wraz z kosztorysem, przedmiarem i szczegółową specyfikacją techniczną, pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego- „Przebudowa i rozbudowa infrastruktury techniczno-estradowej Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie- etap I dokumentacja.”

3.9.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-05-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

42 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Woźnicki Zdanowicz Architekci s.c.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011167332

4.3.3.) Ulica: Al. Niepodległości 157 lok.6

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 02-555

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 255840,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00321808/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-06-05

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana terminu jest efektem przedłużających się uzgodnień koncepcji projektowej z biurem Konserwatora Zabytków oraz koniecznością uzyskania innych decyzji administracyjnych, w tym decyzji Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1. Zamawiający wymaga aby przedmiot umowy został zrealizowany zgodnie z zestawieniem w poniższej tabeli:

- 1) Przygotowanie materiałów przedprojektowych, Program prac konserwatorskich, projekt koncepcyjny - Do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy
- 2) Dokumentacja projektowa, projekt budowlany złożenie wniosku o pozwolenie na budowę - Do 9 miesięcy od daty zawarcia umowy
- 3) Projekty wykonawcze, przedmiary i kosztorysy inwestorskie, uzyskanie pozwolenia na budowę - Do 11 miesięcy od daty zawarcia umowy
- 4) Nadzór autorski - W okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**5.4.2.) Numer zmiany: 2****5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana terminu jest efektem przedłużającej się procedura uzyskania pozwolenia na budowę wynikająca z konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1. Zamawiający wymaga aby przedmiot umowy został zrealizowany zgodnie z zestawieniem w poniższej tabeli:

- 1) Przygotowanie materiałów przedprojektowych, Program prac konserwatorskich, projekt koncepcyjny - Do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy
- 2) Dokumentacja projektowa, projekt budowlany złożenie wniosku o pozwolenie na budowę - Do 11 miesięcy od daty zawarcia umowy
- 3) Projekty wykonawcze, przedmiary i kosztorysy inwestorskie, uzyskanie pozwolenia na budowę - Do 11 miesięcy od daty zawarcia umowy
- 4) Nadzór autorski - W okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 241080,00 PLN****5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak****5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Termin wynikający z Umowy oraz Aneksu Nr 1 i Aneksu Nr 2 nie został zachowany. Stwierdzono nieterminowe wywiązanie się Wykonawcy z postanowień zawartej z nim Umowy oraz Aneksów. Wykonawcy naliczono kary umowne w wysokości 27 483,12 zł.