**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Termomodernizacja budynków: LKS Stanica oraz OSP w Żernicy**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA PILCHOWICE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276257831

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Damrota 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Pilchowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-145

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL229 - Gliwicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 32 235 6521

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@pilchowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.pilchowice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://pilchowice.ezamawiajacy.pl/pn/pilchowice/demand/235299/notice/public/details

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Termomodernizacja budynków: LKS Stanica oraz OSP w Żernicy

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-690ad754-7d85-4107-a370-a0e4fa333f27

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00088759

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00041635/11/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.10 Termomodernizacja budynków: LKS Stanica oraz OSP w Żernicy

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00444254

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.27.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 2607030,20 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
1. Opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja dwóch budynków znajdujących się na terenie Gminy Pilchowice tj. „Termomodernizacja budynku LKS Stanica” oraz „Termomodernizacja budynku OSP w Żernicy”.
Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa Zadania (części):
Zadanie 1: Termomodernizacja budynku LKS Stanica
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – Załączniku nr 1 do SWZ oraz w dokumentacji technicznej – Załączniku nr 2 do SWZ.
Zakres świadczenia Wykonawcy obejmuje:
1) wykonanie prac budowlanych na podstawie dokumentacji technicznej (Załącznika nr 2 do SWZ) oraz wszystkich czynności wynikających z dokumentacji technicznej, umowy oraz zasad wiedzy technicznej;
2) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu

**4.5.5.) Wartość części:** 401174,37 PLN

### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Zadanie 2: Termomodernizacja budynku OSP w Żernicy
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – Załączniku nr 1 do SWZ oraz w dokumentacji technicznej – Załączniku nr 2 do SWZ.
Zakres świadczenia Wykonawcy obejmuje:
1) wykonanie wszelkich czynności związanych z przeprowadzką lokatora na czas realizacji robót budowlanych oraz organizację jego powrotu po zakończeniu robót;
2) zapewnienie transportu oraz właściwego zabezpieczenia mienia lokatora pozostawionego na czas prowadzenia robót;
3) wykonanie prac budowlanych na podstawie dokumentacji technicznej (Załącznika nr 2 do SWZ) oraz wszystkich czynności wynikających z dokumentacji technicznej, umowy a także zasad wiedzy technicznej – Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności do wykonania wszystkich robót niezbędnych do udostępnienia lokalu mieszkalnego;

4) opracowanie instrukcji użytkowania, instrukcji postępowania w przypadku pożaru;
5) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
6) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45262310-7 - Zbrojenie

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu

**4.5.5.) Wartość części:** 2205855,83 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 9

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 9

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 5

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2339128,58 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2899984,76 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2339128,58 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Budowlane K&K Budplast Teresa Kupa

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9690137370

**7.3.3) Ulica:** Kosmonautów 40D

**7.3.4) Miejscowość:** Gliwice

**7.3.5) Kod pocztowy:** 44-113

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-01-08

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2339128,58 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2027-06-30

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**