

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Rozbudowa przedszkola przy Szkole Podstawowej w Strachosławiu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA KAMIEŃ
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 110198066
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Diamentowa 15
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kamień
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 22-113
- 1.4.4.) Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@kamien.gmina.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://kamien.gmina.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0d072fe1-1297-473f-80a6-76853736e43b
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00088611
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-02-02

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00457319
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Działanie 10.2 Edukacja przedszkolna
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Rozbudowa przedszkola przy Szkole Podstawowej w Strachosławiu
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- 4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Strachosławiu wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń domu nauczyciela na potrzeby przedszkola w ramach

przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa przedszkola przy Szkole Podstawowej w Strachosławiu”.

Ciąg dalszy opisu w rozdziale 4 SWZ

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45233300-2 - Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2025-11-06

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**

3 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** CARBUD Sp. z o. o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 563 244 93 00

**4.3.3.) Ulica:** Mickiewicza 16 B

**4.3.4.) Miejscowość:** Chełm

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 22-100

**4.3.6.) Województwo:** lubelskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1136704,50 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2025/BZP 00521522/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2026-01-14

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

W trakcie realizacji zamówienia ujawniono wady i braki w dokumentacji projektowej oraz wystąpiły okoliczności faktyczne, które wymusiły wykonanie robót dodatkowych.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Roboty dodatkowe objęły następujące zakresy: fundamenty, strop, dach - konstrukcje i pokrycie, sufit podwieszany, instalacje wod-kan i ciepłne, platformę schodową i podjazdy dla niepełnosprawnych

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 459677,29

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie**