

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

KONIN – kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej (Miejska Biblioteka Publiczna w Koninie).

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA IM. ZOFII URBANOWSKIEJ W KONINIE

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311097510

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Dworcowa 13

1.4.2.) Miejscowość: Konin

1.4.3.) Kod pocztowy: 62-510

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.4.7.) Numer telefonu: 63 242 85 37

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mbp.konin.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: mbp.konin.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e2969b7b-7a0e-4e35-8a72-c829c59d425a

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00088014

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-02-01

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00497747/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie realizowane jest z dofinansowaniem w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027. Priorytet 10: Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej. Działanie 10.6 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej.

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

KONIN – kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej (Miejska Biblioteka Publiczna w Koninie).

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie, na jej podstawie, robót budowlanych (w formule „zaprojektuj i wybuduj”) polegających na termomodernizacji budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Koninie przy ul. Dworcowej 13 obejmujących co najmniej:
 - 1.1. opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej projekty budowlane oraz techniczne/wykonawcze w podziale na branże wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień,
 - 1.2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 1.3. harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
 - 1.4. wykonanie termomodernizacji budynku na podstawie wyżej wymienionych opracowań,
 - 1.5. wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej obliczenia przedstawiające osiągnięcie zakładanych efektów energetycznych i ekologicznych, w tym świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
 - 1.6. uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót.
2. Dokumentację projektową oraz roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego (dalej PFU) oraz załączonych do niego dokumentów technicznych, stanowiących załącznik nr 6 do SWZ:
 - 2.1. audyt energetyczny budynku [(termomodernizacyjny), stanowi załącznik do PFU],
 - 2.2. audyt oświetleniowy [(efektywności energetycznej instalacji oświetleniowej oraz efektywności energetycznej instalacji fotowoltaicznej), stanowi załącznik do PFU],
 - 2.3. rzuty budynku z określeniem zakresu prac termomodernizacyjnych (stanowi załącznik do PFU),
 - 2.4. przekrój,
3. Termomodernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Dworcowej 13 obejmuje swoim zakresem:
 - 3.1. uzupełnienie ubytków w tynku na ścianach zewnętrznych wraz z wykonaniem gruntowania i malowania całej powierzchni ścian zewnętrznych, wymiana obróbek blacharskich i orynnowania wraz z wykonaniem opaski wokół budynku,
 - 3.2. ocieplenie stropodachu,
 - 3.3. ocieplenie stropu nad wjazdem do garażu,
 - 3.4. wymianę okien zewnętrznych,
 - 3.5. wymianę drzwi zewnętrznych (bram stalowych),
 - 3.6. wymianę świetlików,
 - 3.7. zamurowanie bram zewnętrznych i wstawienie 2 okien zewnętrznych,
 - 3.8. modernizację instalacji centralnego ogrzewania,
 - 3.9. modernizację instalacji oświetlenia wewnętrznego,
 - 3.10. montaż instalacji fotowoltaicznej,
 - 3.11. wykonanie Systemu Zarządzania Energią,
 - 3.12. pozostałe roboty związane z naprawą tynków, elewacji, posadzek, malowaniem ścian i sufitów, likwidacją bruzd i przekuc powstałych w wyniku realizacji wyżej wymienionego zakresu prac.
4. Prace budowlano-montażowe będą prowadzone w czynnym obiekcie. Uwarunkowania związane z funkcjonowaniem obiektu w czasie prowadzenia robót zostały określone w PFU.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Nadzoru Autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji na bazie sporządzonych uprzednio projektów.
Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie termomodernizacji budynku zgodnie z zapisami PFU oraz SWZ. Gwarancja i rękojmia na wykonany przedmiot zamówienia wynosi min. 3 lata licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (na roboty) / protokołu odbioru częściowego dokumentacji projektowej (na projektowanie), za wyjątkiem gwarancji produktowej na panele fotowoltaiczne, która wynosi min. 10 lat. Zamawiający przewiduje wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z kryterium oceny ofert.
7. Budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej w Koninie przy ul. Dworcowej 13, dz. Nr 276/1, obręb ewidencyjny 0002 wraz z otoczeniem jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1191/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w z dnia 28.06.2024. W związku z powyższym wymaga się uzyskania opinii konserwatorskiej do realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, a następnie pozwolenia na budowę oraz zgodę na prowadzenie robót przy zabytku wydana przez Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): RAM - BUD Rafał Oliwecki

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6653015458

4.3.3.) Ulica: Nowy Krzymów 33

4.3.4.) Miejscowość: Krzymów

4.3.5.) Kod pocztowy: 62-513

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 3879420,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00650499/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-01-22

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Dla celów prawidłowej realizacji umowy konieczne okazało się wykonanie robót dodatkowych.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmieniono wartość umowy na: 4 033 953,41 zł brutto

5.4.6.) Wartość zmiany: 154533,41

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wystąpienie w dniu 05.01.2026 r. Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania robót budowlanych na 22.01.2026 r. z powodu wystąpienia problemów z wykonaniem prac elewacyjnych oraz montażu instalacji fotowoltaicznej ze względu na trudne warunki pogodowe - śnieg, mróz i lód).

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przedłużono termin wykonania umowy na 22.01.2026r

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 4033953,41 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy