Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Rozbudowa i przebudowa DK w Sycowie wraz z zagospodarowaniem terenu i elementami infrastruktury technicznej w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynku Centrum Kultury w Sycowie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM KULTURY W SYCOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250038581

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: KOŚCIELNA 16

1.5.2.) Miejscowość: Syców

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-500

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dyrektor@cksycow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cksycow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i przebudowa DK w Sycowie wraz z zagospodarowaniem terenu i elementami infrastruktury technicznej w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynku Centrum Kultury w Sycowie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f8f89456-0d8c-4ca3-ab11-045a74f3d88a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00087468

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048733/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbudowa i przebudowa DK w Sycowie wraz z zagospodarowaniem terenu i elementami infrastruktury technicznej w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynku Centrum Kultury w Sycowie”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 2 Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku – Działanie 2.1. Efektywność energetycznej w budynkach publicznych, Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f8f89456-0d8c-4ca3-ab11-045a74f3d88a

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy e -Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/ oraz poczty elektronicznej dyrektor@cksycow.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze" („Formularze do komunikacji"). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik").
2. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji" w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy" na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji" służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja".
3. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej - dyrektor@cksycow.pl SWZ z uwzględnieniem zapisu Rozdziału XIV ust. 19.
4. Dokumenty elektroniczne składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji" jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych za pomocą poczty elektronicznej na wskazany w Rozdz. XIV ust. 11 SWZ adres e-mail. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgody z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Centrum Kultury w Sycowie ul. Kościelna 16 56 – 500 Syców Pani/Pana dane osobowe będą w celu: wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – celem przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres: a. AD przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez
okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. b. Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, AD przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego . c. AD przechowuje dokumentację konkursu przez okres 4 lat od dnia ustalenia wyników konkursu w postaci, w jakiej została ona sporządzona lub przekazana, w sposób gwarantujący jej nienaruszalność i możliwość odczytania zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (art. 78 ust. 1 i ust. 4, art. 358 ust. 1 Ustawa pzp). Odbiorcy danych: Osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 Ustawy pzp. Posiada Pani/Pan:- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu

oraz jego załączników.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Nie przysługuje Pani/Panu:− w związku z art. 17 ust. 3 lit.b,d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6ust.1 lit. c RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: CK.271.1.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i Przebudowa Domu Kultury w Sycowie wraz z zagospodarowaniem terenu i elementami infrastruktury technicznej” w ramach Projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynku Centrum Kultury w Sycowie” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 2 Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku – Działanie 2.1. Efektywność energetyczn w budynkach publicznych, Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.

2. Kod CPV:
45000000-7 Robot budowlane
45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45262311-4 Betonowanie konstrukcji
45262520-2 Roboty murowe
45443000 Roboty elewacyjne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończone, pozostałe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

3. Lokalizacja obiektu - adres: 56-500 Syców, ul. Kościelna 16

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz STWiORB i przedmiary stanowiące załącznik nr 7 do SWZ.

5. Celem inwestycji jest poprawa stanu technicznego i zwiększenie standardu energetycznego budynku w zakresie energooszczędności poprzez zmniejszenie zapotrzebowania i zarazem zużycia energii cieplnej i energetycznej, poprawę efektywności ich wykorzystania, ograniczenie emisji CO_2 oraz kosztór ponoszonych na energię cieplną i elektryczną.

6.Zadanie winno być zgodne oraz należycie wykonane według Decyzji Starosty Oleśnickiego z dnia 04.03.2025 NR-Is-33/2025 – zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla Centrum Kultury w Sycowie – stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

7. Podstawą do realizacji przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa opracowana przez jednostę projektową Piotr Jański, ul. Racławicka 79/3, 53-146 Wrocław. Na dokumentację (stanowiącą załącznik nr 7 do SWZ) składa się:
a. Projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu
b. Projekt budowlany – projekt architektoniczno-budowlany
c. Projekt budowlany – projekt techniczny

I. Tom I A Projekt zagospodarowanie terenu
II. Tom I B Architektura
III. Tom II Konstrukcja
IV. Tom III Instalacje Sanitarne
V. Tom IV Instalacje Elektryczne
VI.Tom V Akustyka i technologia sceniczna
d. Projekt budowlany – Projekt Wnętrz Pomieszczeń Specjalistycznych
e. Projekt systemu oświetlenia scenicznego
f. Projekt adaptacji akustycznej Sali wielofunkcyjnej
g.Specyfikacja Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:
I. WYMAGANIA OGÓLNE SST;
II. SST 01 – Roboty ziemne, rozbiórki, przygotowanie placu budowy
III. SST 02 – Roboty drogowe, zagospodarowanie terenu, zieleń
IV. SST 03 – Roboty betoniarskie
V. SST 04 – Zbrojenie konstrukcji
VI. SST 05 – Roboty murarskie
VII. SST 06 – Konstrukcje stalowe / roboty ślusarskie
VIII. SST 07 – Izolacje wodochronne
IX. SST 08 – Izolacje termiczne / elewacja tynkowa / elewacje z płytki klinkierowanej
X. SST 09 – Roboty tynkarskie
XI. SST 10 – Ścianki i zabudowy G-K / sufity podwieszane
XII. SST 11 – Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna
XIII. SST 12 – Stolarska wewnętrzna
XIV. SST 13 – Posadzki / Podłogi, Parkiety, Wycieraczki
XV. SST 14 – Okładziny ścienne i podłogowe ceramiczne/lustra
XVI. SST 15 – Roboty malarskie / system identyfikacji wizualnej
XVII. SST 16 – Roboty dekarskie / krycie dachu / system rynnowy / obróbki blacharskie
XVIII. SST 17 – Elewacja wentylowana z blachy tytan-cynk i płyt włóknocementowych
XIX. SST 18 – Roboty stolarskie / meblowanie stałe
XX. SST 19 – Beton architektoniczny / prefabrykaty betonowe
XXI. SST 20 – Wyposażenie ruchome
XXII. SST 21 – Akustyka
XXIII. SST 22 – Instalacje sanitarne
XXIV. Instalacje elektryczne / instalacje teletechniczne
h. Przedmiary

Z wyłączeniem pozycji:
1. Opisanych w Projekcie Budowlanym – Projekt Techniczny (wykonawczy) Tom IB Architektura:
a. 2.1.1.1 – Panele kierujące dźwięk – sufit;
b. 2.1.1.4 – Dyfuzory akustyczne Schroedera 1D – ściany boczne;
c. 2.1.1.5 – Dyfurozy akustyczne Schroedera 1D – ścianatylna;
d. 2.1.1.8 – Panele kierujące dźwięk – scena;
e. 2.1.1.10 – Dyfuzory akustyczne Schroedera 1D – scena;
f. 2.1.1.11 -Kotary akustyczne – scena;
g. 2.1.1.13 – Systemy nagłośnienia;
h. 2.1.1.14 – System oświetlenia
i. 2.1.1.15 – Fotele widown.
2. Opisanych w tabeli „Zestawienie wyposażenia”:
a. Pozycje od symbolu MW.01 do MW.13
b. Pozycje od symbolu W.01 do W.19
8. Przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy. W niniejszym postępowaniu przyjęto do rozliczenia cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien mieć na uwadze, bez względu na jakiekolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji przedmiaru i/lub wyjaśnienia, że cena przedstawiona w ofercie stanowi zapłatę za prace wykonane i zakończone pod każdym względem. Uważa się, że wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania bez względu na to czy zostały określone czy zasegurowane w przedmiarze.

9. W przypadku gdy z załączonej dokumentacji wynika, iż Zamwiający opisał materiały, urządzenia, technologie ze wskazaniem konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, to należy je traktować jako przykładowe i Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych. Kryterium równoważności stosowanym w celu oceny równoważności zaoferowanych rozwiązań jest spełnienie przez zaoferowane rozwiązania, co najmniej takich samych lub lepszych parametrów technicznych i funkcjonalnych, nie obniżających określonych standardów, niż te które wynikają z opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca oferujący rozwiązania równoważne obowiązany jest udowodnić na etapie składania oferty, że oferowane rozwiązanie posiada parametry i chechy, o których mowa w zdaniu poprzednim.

10. Wykonawcy mogą składać oferty zawierające rozwiązania równoważne w stosunku do przedmiotu zamównienia przedstawionego w SWZ – zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 Ustawy.

11. Zamawiający ustanowi nadzór autorski oraz nadzór inwestorski dla realizacji inwestycji.

12. PODSTAWOWY OPIS OBIEKTU Obiekt po przebudowie będzie nadal pełnił funkcję domu kultury.

KONDYGNACJA PODZIEMNA Na kondygnację podziemną prowadzą dwa niezależne wejścia. W części północno-wschodniej umieszczono strefę techniczną, znajdują się tam pomieszczenia techniczne: rozdzielnica główna, serwerownia, magazyn. Rozdzielnica główna stanowi odrębną strefę pożarową. Część wschodnia jest większa i mieści także pomieszczenia użytkowe. Dostępna jest zarówno klatką schodową, rampą zewnętrzną, jak i windą. W tej części zlokalizowano pomieszczenie konserwatora budynku wraz z węzłem sanitarnym. Węzły sanitarne ogólnodostępne oraz 3 sale zajęć grupowych (muzycznych). W piwnicy znajdują się także garderoby. W południowo- zachodnim narożniku umieszczono kotłownię gazową. W obrysie klatki schodowej zaprojektowano pomieszczenie przyłącza wody wraz z hydroforem – pomieszczenie to stanowi odrębną strefę pożarową. Centralna część obiektu – pod salą widowiskową nie jest podpiwniczona.
PARTER Po przebudowie obiekt zachowa czytelny trójstrefowy podział. Strefę wejściową umieszczono od wschodu. Składają się na nią; foyer, szatnia, kasa biletowa oraz zespoły sanitariatów i pomieszczenie porządkowe. Centralną część budynku zajmuje sala widowiskowa, z podłogą w układzie amfiteatralnym. Od północy przylega do niej korytarz (hol) z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz obiektu. Z korytarza dostępna jest winda łącząca wszystkie poziomy oraz otwarta klatka schodowa. Korytarz wraz z klatką schodową są oddymiane. Zachodnią część budynku zajmuje scena oraz jej zaplecze i śluza wejściowa. Scenę okala korytarz, do którego wzdłuż zachodniej elewacji przylegają pomieszczenia biurowe, a północno-zachodni narożnik zajmuje sala zajęć grupowych/sala konferencyjna i pomieszczenie socjalne. Do sceny przylega szatnia pracownicza z węzłem sanitarnym. W południowo wschodnim narożniku znajduje się klatka schodowa łącząca wszystkie poziomy.
I PIĘTRO Podział na 3 strefy funkcjonalne jest kontynuowany na I piętrze. W strefie wschodniej umieszczono strefę dla publiczności tj. salę zajęć tanecznych połączoną z barem i jego zapleczem oraz salę zajęć grupowych. Na I piętrze znajduje się także balkon sali widowiskowej. Centralną część obiektu zajmuje przestrzeń Sali widowiskowej o wysokości dwóch kondygnacji. Od północy przylega do niej korytarz z otwartą klatką schodową i windą. W zachodniej części znaczną przestrzeń zajmuje scena (o wysokości 2 kondygnacji). W tej strefie znajdują się także sale zajęć grupowych i indywidualnych (wzdłuż elewacji zachodniej) i zespół sanitariatów.

13. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania przedmiotu zamówienia niż określony w dokumentacji projektowej.

14. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów skalkulowania/określenia wartości zamówienia/zadania obciążają Wykonawcę. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności mające wpływ na cenę zamówienia.

16. Wymagany minimalny termin gwarancji to: 24 m-ce

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262520-2 - Roboty murowe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Oferty ocenianie będą punktowo dla każdego kryterium oddzielnie.
O wyborze najkorzystniejszej oferty zdecyduje największa liczba zdobytych punktów łącznie we wszystkich kryteriach. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale X SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie
4) zdolności technicznej lub zawodowej:
W celu potwierdzenia zdolności technicznych i zawodowych, Wykonawcy winni:
a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali min. 1 zadanie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym będącym przedmiotem zamówienia polegających na budowie i/lub przebudowie obiektu kubaturowego o wartości min. 3.000.000,00 zł brutto i robota ta została wykonana w sposób należyty.
Uwaga: Dla wartości wyrażonych w innej walucie niż PLN Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP ogłoszonego w dniu wszczęcia postępowania.

b) dysponują lub będą dysponować osobą/osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia, tj. - minimum 1 osobą z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w branży ogólnobudowlanej, która kierowała min. jednym zadaniem polegającym na budowie i/lub przebudowie obiektu kubaturowego o wartości min. 2.000.000,00 zł brutto.

Uwaga 1: Zamawiający określając wymagania w zakresie posiadania uprawnień dopuszcza odpowiadające im ważne

uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w Ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich unii europejskiej z dnia 22 grudnia 2015 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.).
3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunków, o których mowa w ww. ust. 2 – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - z uwzględnieniem zapisów Rozdziału XI ust. 8 i 9 SWZ.
Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w rozdziale XI ust 4, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury
Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w rozdziale XI ust 4 zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - wg załącznika nr 5.
2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg załącznika nr 8 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania
i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia,
o których mowa w Rozdziale XI ust. 1 pkt 1 SWZ, składa każdy z wykonawców- zgodnie
z załącznikiem nr 2 do SWZ. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie,
z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy- wg załącznika nr 4 do SWZ.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - wskazane w Rozdz. XI ust 4 pkt 1) SWZ- na wezwanie Zamawiającego.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na

sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 p.z.p. oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.
2. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-02-16 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma e-Zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-02-16 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-03-17