

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Opolu.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIEJSKI ZARZĄD LOKALI KOMUNALNYCH W OPOLU

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 161555210

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plk. Witolda Pileckiego 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Opole

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 45-331

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** mzl原因@原因.opole.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://mzl原因.opole.bip.gov.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0af01b80-aa72-4c8c-a009-0cff636765f2>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

zarządzanie lokalami komunalnymi

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Opolu.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0af01b80-aa72-4c8c-a009-0cff636765f2

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00087349

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-01-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00021702/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.18 Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Opolu, w formule zaprojektuj i wybuduj

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zadanie realizowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Funduszy Europejskich dla opolskiego 2021-2027, nazwa zadania „Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych

w Opolu – etap I”.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00537271

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** MZLK.26.7.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Termomodernizacja budynku przy ul. Korneckiego 118-120 wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej. Zadanie realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.5.5.) Wartość części:** 2518045,48 PLN

#### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Termomodernizacja budynków przy ul. Łokietka 7 i Łokietka 9 wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej. Zadanie realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.5.5.) Wartość części:** 2043594,62 PLN

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

#### Część 1

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2500000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3250000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2500000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

#### **Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** GRABOWSKI PIOTR "SGS OPOLE" Systemy Grzewcze - Sanitarne

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 160112456

**7.3.3) Ulica:** ul. Młodej Polski 27

**7.3.4) Miejscowość:** Opole

**7.3.5) Kod pocztowy:** 45-517

**7.3.6.) Województwo:** opolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

MKM - SERWIS - INSTALACJE ELEKTRYCZNE I FOTOWOLTANIKA

EMS- OLESNO-ROBOTY BUDOWLANE - DOCIEPLENIA I INNE

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-01-26

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2500000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2027-03-31

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

#### **Część 2**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2000000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2854000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2000000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

### **Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** GRABOWSKI PIOTR "SGS OPOLE" Systemy Grzewcze - Sanitarne

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 160112456

**7.3.3) Ulica:** ul. Młodej Polski 27

**7.3.4) Miejscowość:** Opole

**7.3.5) Kod pocztowy:** 45-517

**7.3.6.) Województwo:** opolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

MKM - SERWIS - INSTALACJE ELEKTRYCZNE I FOTOWOLTANIKA

EMS- OLESNO - ROBOTY BUDOWLANE - DOCIEPLENIA I INNE

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-01-26

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2000000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2027-03-31

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**