

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji obiektu Zamawiającego przy ul. Zawiszy 5 w Warszawie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 002010882

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Józefa Bema 91

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-233

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@ops-wola.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ops-wola.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8fe8a355-c98d-473a-a151-013977f66616>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji obiektu Zamawiającego przy ul. Zawiszy 5 w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8fe8a355-c98d-473a-a151-013977f66616

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00086804

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00023516/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji obiektu Zamawiającego przy ul. Zawiszy 5 w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00558688

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DKiA.26.2.7.2025.MBS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 213936,08 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu koncepcyjnego wraz z dokumentacją projektową (wykonawczą) oraz przeniesienie praw autorskich w celu realizacji prac modernizacyjnych Ośrodka Wsparcia dla Seniorów OPS Wola przy ul. Zawiszy 5 w ramach których przewiduje się projekt uwzględniający całościowe następujące elementy budynku:

1). Zawiszy 5 – część biurowa – lokal o powierzchni 127,44 m² – należy do zasobów Miasta Stołecznego Warszawy - przekazanie lokalu do użytkowania przez OPS Wola uchwałą 7913/2022 Zarządu Dzielnicy Wola z dnia 11 stycznia 2022 roku do wykonywania zadań własnych – porozumienie z ZGN Wola z dnia 20.04.2022 o numerze 5/2022 – dalej zwany „część biurowa”;

2). Zawiszy 5 – świetlica 1 – lokal o powierzchni 64,85 m² - należy do zasobów Miasta Stołecznego Warszawy - przekazanie lokalu do użytkowania przez OPS Wola uchwałą 5639/2021 Zarządu Dzielnicy Wola z dnia 9 lutego 2021 roku do wykonywania zadań własnych – porozumienie z ZGN Wola z dnia 10.03.2021 r. o numerze 2/2021 – dalej zwany „świetlica 1”;

3). Zawiszy 5 – świetlica 2 – lokal o powierzchni 66,50 m² – należy do zasobów Miasta Stołecznego Warszawy - przekazanie lokalu do użytkowania przez OPS Wola uchwałą 2176/2025 Zarządu Dzielnicy Wola do wykonywania zadań własnych – porozumienie z dnia 8 lipca 2025 roku o numerze 1/2025 – dalej zwany „świetlica 2”

5.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

5.2.1. wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego budynku – aktualizacja otrzymanej inwentaryzacji, uaktualnienie o brakujące elementy budynku. Wykonanie aktualizacji opinii technicznej;

5.2.2. uzyskanie mapy zasadniczej i mapy do celów projektowych;

5.2.3. opracowanie Koncepcji rozbudowy, przebudowy z uwzględnieniem niniejszych Wytycznych;

5.2.4. wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, projektu PZT oraz projektu technicznego pełnobrańowego;

5.2.5. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

5.2.6. wykonanie kosztorysów inwestorskich, sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, aktualizację – w razie potrzeby, kosztorysów inwestorskich w okresie 4 lat od daty ich wykonania (jednokrotnie);

5.2.7. przygotowanie dokumentacji prawnej, sporządzenie i złożenie wniosku zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami oraz uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych i realizacji robót budowlanych na niżej wskazany zakres;

5.2.8. udzielanie wsparcia Zamawiającemu przy udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców na etapie przeprowadzania procedury wyboru Wykonawcy robót w trybie Pzp;

5.2.9. pełnienie nadzoru autorskiego w ilości niezbędnej do realizacji zadania inwestycyjnego

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 170970,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 175207,35 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 175207,35 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Studium Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 142769124
- 7.3.3) Ulica: ul. Noakowskiego 12/99
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 00-666
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-29
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 175207,35 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Strony ustalają, że poszczególne etapy realizacji niniejszej Umowy zostaną wykonane w następujących terminach:

- 1) Etap I – wykonanie kompletnej Dokumentacji wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane/zaświadczenia o braku sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych – 10 tygodni od dnia podpisania Umowy,
- 2) Etap II - nadzór autorski pełniony podczas realizacji przedsięwzięcia sprawowany będzie od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy prac budowlanych wyłonionemu w odrębnym postępowaniu, do dnia ich protokolarnego odbioru końcowego – nie później niż do dnia 31.12.2026 r.