

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa budynku użyteczności publicznej”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WRONKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791460

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ratuszowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Wronki

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-510

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wronki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.wronki.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1223127>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa budynku użyteczności publicznej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-21d8684f-bdc9-4bf0-9f50-8ca382e7bc91

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00086637

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042718/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa budynku użyteczności publicznej”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00554908

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NliPP.271.23.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 308700,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa budynku użyteczności publicznej” na działkach nr: 1405/2, 1413, 1415, 1424, 1425/1, 1425/2, 1425/3, 1425/4, 1426, 1427, obręb Wronki zgodnie z Koncepcją Funkcjonalno - Przestrzenną. Projektowany obiekt wraz z otoczeniem ma stanowić zaplecze biurowe i administracyjne dla lokalizacji określonych jednostek:

- 1) Urząd Miasta i Gminy Wronki
- 2) Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
- 3) Samorządowa Administracja Placówek Oświatowych.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej (projektu architektoniczno-budowlanego i wykonawczego) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, decyzji i ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie budynku wraz z przyłączami i z zagospodarowaniem terenu (m. in. budynek użyteczności publicznej, drogi, chodniki, parkingi, oświetlenie, zieleń, mała architektura, fotowoltaika, oraz projekty na rozbiórki istniejących budynków, wiat, przebudowy sieci, remont budynku garażowego).

Myślą przewodnią Zamawiającego jest uzyskanie projektu budowlanego obiektów spełniających założenia Koncepcji Funkcjonalno - Przestrzennej

w szczególności w zakresie funkcji i architektury. Projekt musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów i norm, ze szczególnym zwróceniem uwagi

na bezpieczeństwo przeciwpożarowe, energetyczne, ekologiczne, estetykę i wymagania higieniczno- sanitarne.

Parametry określające wielkość założenia projektowego zostały określone

w Koncepcji Funkcjonalno-Przestrzennej pn. „Budowa budynku użyteczności publicznej”.

Obiekt należy zaprojektować jako pasywny. Założenia projektowe obejmują ponadto wykorzystanie systemu wentylacyjnego z odzyskiem ciepła, zastosowanie stolarki otworowej wyposażonej w potrójne zestawy szyb, a także eliminację mostków termicznych.

Parametry określające wielkość założenia projektowego zostały określone

w Koncepcji Funkcjonalno-Przestrzennej pn. „Budowa budynku użyteczności publicznej”. Dodatkowo należy zaprojektować miejsce doraźnego schronienia, które nie zostało uwzględnione w koncepcji, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia. Sugerowana lokalizacja pod parkingiem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 316110,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 478470,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 316110,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Archenika spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7792374859
- 7.3.3) Ulica: Jarochońskiego 51
- 7.3.4) Miejscowość: Poznań
- 7.3.5) Kod pocztowy: 60-248
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-30
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 316110,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 430 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy