

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń i zarządzanie lokalami stanowiącymi
własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń we Wspólnotach Mieszkaniowych w 2026**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Golub-Dobrzyń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118566

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac 1000-lecia 25

1.5.2.) Miejscowość: Golub-Dobrzyń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-400

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@golub-dobrzyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.golub-dobrzyn.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1230033>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń i zarządzanie lokalami stanowiącymi własność Gminy Miasto Golub-Dobrzyń we Wspólnotach Mieszkaniowych w 2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-890d58e9-2d6b-4627-a469-664f57d51aeb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00085476

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035943/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasto Golub-Dobrzyń w 2026

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00576192

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WK.271.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 180063,24 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest:

- a) zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Zamawiającego (wykaz nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do projektu umowy, która stanowi załącznik nr 2 do SWZ),
 - b) zarządzanie lokalami, które stanowią własność Zamawiającego we Wspólnotach Mieszkaniowych (wykaz lokali zawiera załącznik nr 2 do projektu umowy, która stanowi załącznik nr 2 do SWZ)
 - c) administrowanie danymi osobowymi w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy,
 - d) prowadzenie biura obsługi klienta wraz z punktem przyjmowania wpłat w Golubiu-Dobrzyniu, z zastrzeżeniem, że musi ono zostać uruchomione nie później niż w okresie trzech miesięcy od dnia podpisania umowy. Do momentu otwarcia biura Wykonawca musi umożliwić bezpłatne wpłaty dla najemców/dzierżawców w punkcie kasowym banku. Do czasu otwarcia biura wykonawca musi zapewnić alternatywną obsługę klient. Po otwarciu, biuro obsługi klienta musi być czynne od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00-15.00 przez czas obowiązywania umowy, najemcy lokali należących do GMINY będą mogli dokonywać wpłat należności z tytułu opłat i czynszu bezpłatnie.
- 2) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w projekcie umowy (wraz z załącznikami do umowy nr 1, 2, 3, 4) - stanowiącym załącznik nr 2 do specyfikacji.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania skutecznych działań w odpowiedzi na zgłoszenia o awariach, okolicznościach siły wyższej, zabezpieczeniu nieruchomości, aktach wandalizmu, zgłaszane telefonicznie lub drogą elektroniczną przez przedstawiciela zamawiającego, w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili otrzymania zgłoszenia. Czas reakcji na awarie, okoliczności siły wyższej, zabezpieczenie nieruchomości, akty wandalizmu stanowi kryterium oceny oferty w niniejszym postępowaniu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 180818,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 180818,52 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 180818,52 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Admin Nieruchomości Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5862307012

7.3.3) Ulica: Dąbrowa 9

7.3.4) Miejscowość: Sokołów Podlaski

7.3.5) Kod pocztowy: 08-300

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 180818,52 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2026-01-01 do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy