

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Przebudowa placu postojowego przy budynku dworca kolejowego Łowicz Przedmieście wraz z przebudową kanalizacji deszczowej oraz budową oświetlenia”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Łowicz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148621

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Stary Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Łowicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-400

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wydzial.inwestycji@um.lowicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lowicz.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-665bfeae-9896-4883-a6c4-2c75e3ee4835>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa placu postojowego przy budynku dworca kolejowego Łowicz Przedmieście wraz z przebudową kanalizacji deszczowej oraz budową oświetlenia”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-665bfeae-9896-4883-a6c4-2c75e3ee4835

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00085189

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00125910/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 PRZEBUDOWA PLACU POSTOJOWEGO PRZY BUDYNKU DWORCA KOLEJOWEGO ŁOWICZ-PRZEDMIEŚCIE

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00566413

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WliPS.271.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 849957,36 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest realizacja inwestycji pn.: „Przebudowa placu postojowego przy budynku dworca kolejowego Łowicz Przedmieście wraz z przebudową kanalizacji deszczowej oraz budową oświetlenia”.
2. Zakres planowanej inwestycji:
 - 1) Rozbiórka istniejącej nawierzchni i podbudowy oraz wykonanie nowej podbudowy oraz nawierzchni w ramach całości zadania.
 - 2) Budowa 32. miejsc parkingowych, w tym dwóch dla osób z ograniczoną sprawnością.
 - 3) Przebudowa kanalizacji deszczowej w celu usprawnienia odwodnienia powierzchni.
 - 4) Budowa oświetlenia placu postojowego w postaci dwóch słupów o wysokości 8m z czterema oprawami oświetleniowymi na wysokości 9m.
3. W projekcie przewidziano następujące konstrukcje nawierzchni:
 - 1) Jezdnia:
 - a) warstwa ścieralna z kostki brukowej typu behaton szara gr. 8 cm;
 - b) warstwa wyrównawcza z podsypki cementowo piaskowej gr. 3 cm;
 - c) warstwa betonu C15/20 gr. 20 cm;
 - d) warstwa stabilizacji C3/4 gr. 12 cm;
 - e) istniejące podłoże.
 - 2) Chodniki:
 - a) warstwa ścieralna z kostki brukowej typu Holland (szara) dla chodnika gr. 6 cm;
 - b) warstwa wyrównawcza z podsypki cementowo piaskowej gr. 3 cm;
 - c) podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie C90/3 gr. 15cm;
 - d) warstwa odsączająca z pospółki drogowej gr. 10cm;
 - e) istniejące podłoże
 - 3) Zjazdy:
 - a) warstwa ścieralna z kostki brukowej typu Holland (czerwona) dla zjazdów gr. 8 cm;
 - b) warstwa wyrównawcza z podsypki cementowo piaskowej gr. 3 cm;
 - c) podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie C90/3 gr. 20cm;
 - d) warstwa odsączająca z pospółki drogowej gr. 10cm;
 - e) istniejące podłoże
 - 4) Place postojowe oraz jezdnia w środku “wyspy”:
 - a) warstwa ścieralna z kostki brukowej typu Behaton (szara) gr. 8 cm;
 - b) warstwa wyrównawcza z podsypki cementowo piaskowej gr. 3 cm;
 - c) podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie C90/3 0-31,5 gr. 20cm;
 - d) warstwa stabilizacji C3/4 gr. 15cm;
 - e) istniejące podłoże
4. Ze względu na zmianę zagospodarowania terenu oraz zwiększenie powierzchni utwardzonej z kostki brukowej a co za tym idzie zwiększenie ilości wód opadowych i roztopowych koniecznych do odprowadzenia do istniejącej kanalizacji. W tym celu zaprojektowano wykonanie 2 dodatkowych wpustów żeliwnych klasy D400, osadzonych na studzienice betonowej D500 z osadnikiem oraz na studni rewizyjnej DN 1000.
5. Dodatkowo w celu doświetlenia przebudowywanego obszaru projektuje się budowę dwóch słupów oświetleniowych, których lokalizacja została pokazana na PZT. Każdy z słupów należy wyposażyć w dwie oprawy oświetleniowe BGP282 T25 LED120-4S/740 DW30 o mocy 70W, zgodne z obliczeniami fotometrycznymi pokazanymi w dalszej części projektu. Oprawy montować na wysokości 9m;
6. Tereny zielone wskazane w PZT (pow. 153 m2) należy zagospodarować wg poniższych wytycznych:
 - 1) ręcznie wygrabić gruz i oczyścić z zanieczyszczeń,
 - 2) uzupełnić ziemią urodzajną (humusem) i wyrównać;
 - 3) wyłożyć agrowłókniną, którą należy umocować do gruntu szpilkami,
 - 4) posadzić rośliny spełniające ubogie wymagania glebowe, okresowe zasolenie w ilości odpowiedniej do pełnego zadarnienia powierzchni w ciągu najbliższych 5 lat, gat. śnieguliczka, irga, cis (ok 300 szt. sadzonek).
 - 5) wyściółkować korą na grubość min 5 cm.

7. Wykonawca ponadto jest zobowiązany do:

1) uzyskania zezwolenia na wycinkę 6 szt. drzew rosnących w pasie drogowym drogi publicznej objętym niniejszą przebudową (zezwolenie takie wydawane jest w uzgodnieniu z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska) oraz usunięcie tych drzew i wykonanie nasadzeń zastępczych, zgodnie z uzyskanym zezwoleniem, lub uiszczenie opłaty za niewykonanie nasadzeń zastępczych. Lokalizacja drzew do nasadzeń zastępczych zostanie wskazana przez Zamawiającego. Przy wycenie kosztów związanych z wykonaniem nasadzeń zastępczych należy przyjąć następujące założenia wyjściowe:

a) gatunek drzew do nasadzeń zastępczych - lipa drobnolistna szt. 12;
b) lokalizacja nasadzeń – teren Miasta Łowicza;
c) materiał roślinny zdrowy, przystosowany do nasadzeń miejskich, pień prosty o obwodzie min 12 cm na wysokości 100 cm, korona uformowana prawidłowo w sposób charakterystyczny dla gatunku, prawidłowo wykształcony system korzeniowy.
d) sadzonki drzew po posadzeniu należy zabezpieczyć poprzez stabilne wkopanie trzech palików w ziemię z dala od bryły korzeniowej, a następnie powiązaniu ich z pniem drzewa za pomocą elastycznej taśmy lub gumy. Wiązanie powinno być luźne, by pozwolić roślinie na ruch, i wykonane z dwóch lub trzech miejsc (pod koroną i w połowie pnia) w przypadku wysokich sadzonek;

e) wokół nowo posadzonych drzew należy wykonać misy o średnicy 70 – 80 cm, zalać misy wodą – przynajmniej 50 l wody pod każde drzewo, pierwsze podlanie nie później niż po 2 godz. od posadzenia, a w przypadku pogody cieplej i słonecznej nie później niż po 30 minutach po posadzeniu;

f) powierzchnię wokół drzew (o średnicy 1,5m) wyściółkować korą ogrodniczą. Kora nie powinna dotykać bezpośrednio do pnia drzewa – pierścień w odl. 5-6 cm od lica pnia pozostawić wolny;

2) wykonania i wprowadzenia czasowej i stałej organizacji ruchu. Wykonawca zobowiązany będzie opracować stałą organizację ruchu na podstawie założeń zawartych w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ i uzyskać jej zatwierdzenie u organu zarządzającego ruchem (Starosty Łowickiego). Na czas prowadzenia robót budowlanych Wykonawca opracuje i wprowadzi tymczasową organizację ruchu. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed zgłoszeniem inwestycji do odbioru końcowego uzyskał protokół odbioru oznakowania drogowego wykonanego zgodnie z zatwierdzoną stałą organizacją ruchu od zarządcy drogi, organu zarządzającego ruchem oraz policji.

8. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa: SWZ, dokumentacja projektowa, składająca się z projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią integralne części umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233140-2 - Roboty drogowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 651900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 986921,39 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 651900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KRIS-BUD Krzysztof Świerczyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910863461

7.3.3) Ulica: Rzeżewo-Morzyce 25

7.3.4) Miejscowość: Rzeżewo-Morzyce

7.3.5) Kod pocztowy: 87-840

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 651900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy