

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa instalacji OZE w budynkach i obiektach użyteczności publicznej na terenie Gminy Panki.”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Panki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398356

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tysiąclecia 5

1.5.2.) Miejscowość: Panki

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-140

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 34 317 90 35

1.5.8.) Numer faksu: 34 317 90 62

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@panki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.panki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-18d3ccac-3bb3-41a5-b59a-85c0ce7e9fd5>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa instalacji OZE w budynkach i obiektach użyteczności publicznej na terenie Gminy Panki.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-18d3ccac-3bb3-41a5-b59a-85c0ce7e9fd5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00084090

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00040205/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa instalacji OZE w budynkach i obiektach użyteczności publicznej na terenie Gminy Panki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejskie dla Śląskiego 2021-2027; PRIORYTET II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Działanie 02.06 Odnawialne źródła energii - projekty inne niż grantowe i parasolowe.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZBI.271.3.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest „Budowa instalacji OZE w budynkach i obiektach użyteczności publicznej na terenie Gminy Panki.” realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 PRIORYTET II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Działanie 02.06 Odnawialne źródła energii - projekty inne niż grantowe i parasolowe, w tym w szczególności:

1.1. Opracowanie dokumentacji technicznej / projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień, zgód i pozwoleń oraz opinii w tym pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych - jeżeli będą wymagane przepisami prawa, uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia

Ilość egzemplarzy dok. technicznej / projektowej – 3 komplety

Opracowana dokumentacja projektowa musi być zgodna z zasadą „nie czyni znaczącej szkody” - zasadą DNSH, analizą spełniania zasady „nie czyni poważnej szkody” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852, z uwzględnieniem wskazanego zakresu prac i charakteru inwestycji.

Opracowanie projektowe musi zawierać również wykonanie „Raportu Otwarcia/Raportu Końcowego”, opisującego sposób planowania, wdrażania, realizacji, monitorowania i rozliczania inwestycji zgodnie z wytycznymi DNSH

1.2. Dostawę i montaż magazynów energii wraz z osprzętem dla instalacji fotowoltaicznych:

a) Urząd Gminy Panki – ul. Tysiąclecia 5, 42-140 Panki; ID działki: 240606_2.0011.254/5

instalacja fotowoltaiczna na potrzeby Urzędu Gminy (montaż magazynów energii - piwnica budynku Urzędu; instal. PV na dachu budynku),

b) Urząd Gminy Panki – ul. Tysiąclecia 5, 42-140 Panki; ID działki: 240606_2.0011.254/5 instalacja fotowoltaiczna na potrzeby carportu ze stacją ładowania samochodów elektrycznych (montaż magazynów energii - piwnica budynku Urzędu; instal. PV, carportu ze stacją ładowania samochodów elektrycznych),

Prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadą (DNSH) „nie czyni poważnej szkody” .

1.2.1. Budowę linii kablowej instalacji fotowoltaicznej z car portu do piwnicy bud. urzędu gminy,

1.2.2. Podłączenie/konfigurację magazynów energii z instalacjami fotowoltaicznymi,

1.2.3. Dostawę i montaż inwerterów hybrydowych dla instalacji fotowoltaicznych wraz z osprzętem;

1.2.4. Wykonanie robót budowlanych – wykopów, przekopów, uzupełnienie ubytków ścian, stropów i podłóg, naprawa tynków, elewacji oraz jej ocieplenia, uszczelnienie pokrycia dachowego po przejściach przewodów;

1.2.5. Wykonanie prac odtworzeniowych;

1.2.6. Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych, przeprowadzenie prób wydajności instalacji, uruchomienie i regulacja instalacji;

1.2.7. Przeszkolenie użytkowników;

1.2.8. Sporządzenie instrukcji obsługi;

1.2.9. Sporządzenie oraz złożenie kompletnych dokumentów zgłoszeniowych przyłączenia instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii (ZM Zgłoszenie przyłączenia mikroinstalacji. Wniosek o określenie warunków przyłączenia mikroinstalacji do sieci. Dokument mikroinstalacji; ZM-M Dane magazynu energii elektrycznej przyłączonego w mikroinstalacji). Monitorowanie statusu złożonych dokumentów co najmniej do momentu przyłączenia instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii do sieci elektroenergetycznej (w razie potrzeby – opracowanie poprawek dla złożonych dokumentów zgłoszeniowych).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy - stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ, oraz wzór umowy - Załącznik nr 4 do SWZ,

3. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), stanowiący zał. nr 1 do niniejszej SWZ, służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz prawidłowego przygotowania oferty.

Zamawiający udostępnia Wykonawcom będące w jego posiadaniu dokumenty, informacje i opracowania niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty. Wykonawca winien również uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, certyfikaty, deklaracje, opinie itp., wynikające z wykonywanej dokumentacji oraz prowadzonych robót.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie w ramach ceny ofertowej wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i towarzyszących oraz robót tymczasowych i innych, niezbędnych oraz pominiętych

w wycenie i dokumentacji projektowej, programie funkcjonalno użytkowym (PFU), jednak bez których nie będzie można ukończyć obiektu oraz przystąpić do jego użytkowania, w szczególności:

- 1) Organizację, zagospodarowanie, utrzymanie i likwidację placu budowy oraz poniesienie kosztów z tym związanych,
 - 2) Wykonanie lub pozyskanie we własnym zakresie oraz poniesienie kosztów:
 - uzgodnień, opinii, decyzji, analiz, badań itp., niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej/technicznej,
 - innych opracowań, prac i badań wymaganych dokumentacją projektową/techniczną,
 - dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót budowlanych, potwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy jeżeli będzie wymagany przepisami prawa,
 - zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, pomiarów, badań i sprawdzeń, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz poniesienie kosztów z tym związanych.
 - obsługi geodezyjnej inwestycji, wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 3) Zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
 - 4) Obsługa archeologiczna i konserwatorska w przypadku wystąpienia sytuacji dla której taka obsługa jest wymagana.
 - 5) Zapewnienie i zabezpieczenie dostępu do budynku w miejscach prowadzenia robót.
 - 6) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy.
 - 7) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), w tym: protokołów odbiorów technicznych, protokołów badań, aprobat technicznych, atestów, deklaracji zgodności itp.
 - 8) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów potwierdzone kartami przekazania odpadów i udokumentowanie ich sprawozdaniami lub protokołami, czy wpisami do dziennika budowy potwierdzającymi wystawienie oraz poniesienie kosztów z tym związanych,
 - 9) Prowadzenie prac budowlanych w sposób ograniczający powstawanie odpadów,
 - 10) Opracowanie planu gospodarowania odpadami na placu budowy, określający możliwości zapobiegania powstawaniu odpadów i ustanawiający systemy selektywnego zbierania materiałów na placu budowy przeznaczonych do ponownego wykorzystania, recyklingu i innych form odzysku
 - 11) Prowadzenie ewidencji gazów lub pyłów wprowadzanych do powietrza,
 - 12) Prowadzenie ewidencji odpadów,
 - 13) Prowadzenie ewidencji zużywanej wody, produkowanych ścieków,
5. Roboty składające się na przedmiot zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy projektowej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
6. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach przedmiotu zamówienia do dokonania w imieniu Zamawiającego ,zgłoszenia przyłączenia instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii (ZM Zgłoszenie przyłączenia mikroinstalacji). wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentów w tym zakresie oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),
7. Zamontowane magazyny energii oraz inwertery hybrydowe muszą być wyposażone w system monitoringu pracy instalacji umożliwiający zdalny i stacjonarny (bezpośrednio z urządzenia) odczyt danych związanych z produkcją zużyciem i magazynowaniem energii z OZE oraz pracą instalacji, wraz z archiwizacją danych oraz urządzenia zapewniające zdalny transfer danych.
8. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach przedmiotu zamówienia do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich na wykonane opracowania na wszystkich polach eksploatacji - w tym określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dz. U. z 2019r. poz. 1231 z późn. zm.),

4.5.3.) Główny kod CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

51112200-2 - Usługi instalowania sprzętu sterowania energią elektryczną

09332000-5 - Instalacje słoneczne

31434000-7 - Akumulatory litowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71314100-3 - Usługi elektryczne

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 158670,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 207999,15 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 158670,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GREENHOUSE-RS Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5742071475

7.3.3) Ulica: ul. Staszica 27

7.3.4) Miejscowość: Kłobuck

7.3.5) Kod pocztowy: 42-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 158670,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Znak sprawy: ZBI.271.3.10.2025 / „Budowa instalacji OZE w budynkach i obiektach użyteczności publicznej na terenie Gminy Panki.” (trzecie postępowanie) realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 PRIORYTET II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Działanie 02.06 Odnawialne źródła energii - projekty inne niż grantowe i parasolowe.