

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku remizy oraz termomodernizacja budynku remizy w m. Ligota Polska

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OLEŚNICA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934791

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 11 Listopada 24

1.5.2.) Miejscowość: Oleśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 71 314 02 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@olesnica.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://olesnica.nowoczesnagmina.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gmina-olesnica.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku remizy oraz termomodernizacja budynku remizy w m. Ligota Polska

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0c4dad6e-2653-43aa-819a-17aa2ca5b743

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00083769

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039440/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku remizy oraz termomodernizacja budynku remizy w m. Ligota Polska

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00581879

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BI.271.17.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 772292,04 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku remizy oraz termomodernizacja budynku remizy w m. Ligota Polska.

1) Adres zamierzenia budowlanego:

Ligota Polska 3G, 56-400 Ligota Polska, jedn. ewid. nr 021406_2.0011.80/2, dz. nr 80/2, obręb Ligota Polska, województwo dolnośląskie, powiat oleśnicki, gmina: Oleśnica

2) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zewnętrzne wymiary geometryczne krótszy bok budynku: 12,60 m

Zewnętrzne wymiary geometryczne dłuższy bok budynku: 13,66 m

Wysokość budynku nie przekracza 12 m (budynek niski): do 10,00 m

Powierzchnia całkowita budynku: 344,24 m²

Powierzchnia użytkowa: 242,56 m²

Kubatura: 1320 m³

Łączna powierzchnia działki: ~ 818 m²

3) W ramach przebudowy budynku przewiduje się:

- wyburzenie istniejącego komina,
- wprowadzenie nowego podziału pomieszczeń parteru na szatnię, toaletę i powierzchnię komunikacji (w tym wykonanie schodów wewnętrznych prowadzących na piętro),
- wykonanie dodatkowego otworu w ścianie dzielącej garaż i projektowane pomieszczenie szatni,
- zmianę lokalizacji otworów okiennych i drzwiowych.

4) W ramach nadbudowy przewiduje się:

- wyrównanie (domurowanie) ściany południowej oraz fragmentów bocznych ścian - zachodniej oraz wschodniej - do poziomu pozostałych ścian istniejącego budynku (pod wykonanie wieńca spinającego),
- wykonanie w jednym poziomie budynku wieńca spinającego ściany zewnętrzne, tym samym zostanie zwiększona wysokość kondygnacji parteru,
- wykonanie dodatkowej kondygnacji wraz z wymianą konstrukcji dachu,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej.

5) Opis zakresu termomodernizacji istniejącej części budynku remizy:

- wprowadzenie izolacji ścian zewnętrznych (styropian oraz wełna mineralna gr. 20 cm),
- wprowadzenie warstw podłogi na gruncie w projektowanej części szatni z sanitariatami (izolacja termiczna, styropian gr. 20 cm),
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana bram garażowych,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- montaż paneli fotowoltaicznych na południowej części dachu.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót stanowiące załącznik do niniejszej SWZ, przy czym przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy. Szczegółowy opis sposobu realizacji zamówienia w tym obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego zawiera załącznik nr 8 do SWZ: „Istotne postanowienia umowy”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1290000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1839034,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1290000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Ogólnobudowlany Dach-Bud Perdkowie s.c.
- Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Krzysztof Perdek, Zakład Ogólnobudowlany „KRZYSZTOF” Krzysztof Perdek oraz Zbigniew Perdek, Zakład Ogólnobudowlany „DACH-BUD” Zbigniew Perdek
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9110008094
- 7.3.3) Ulica: Klonowa 1a/17
- 7.3.4) Miejscowość: Oleśnica
- 7.3.5) Kod pocztowy: 56-400
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-28
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1290000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy