

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa wewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej
w obrębie Sali teatralnej Teatru Polskiego w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TEATR POLSKI IM. ARNOLDA SZYFMANA W WARSZAWIE

1.3.) Oddział zamawiającego: Teatr Polski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000278362

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kazimierza Karasia 2

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-327

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: +48 (22) 505 92 14

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@teatrpolski.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.teatrpolski.waw.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa wewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej
w obrębie Sali teatralnej Teatru Polskiego w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dd542da6-64f4-4b69-826c-8ef38896ade0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00083110

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00077077/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa wewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej w obrębie Sali teatralnej Teatru Polskiego w Warszawie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dd542da6-64f4-4b69-826c-8ef38896ade0>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> oraz poczty elektronicznej. Szczegółowe informacje zostały zawarte w treści ust. 8. SWZ.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów zostały szczegółowo opisane w treści ust. 8. SWZ.

2. Opis sposobu udzielania wyjaśnień do treści SWZ został szczegółowo opisany w treści ust. 10. SWZ.

3. Sposób przygotowania oferty oraz jej składania zostały szczegółowo opisane w treści ust. 9. , 11., 12., 13. i 14. SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zastosowanie ma art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO”.

2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4). Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Szczegółowe informacje z tego zakresu zostały opisane w treści ust. 25. SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/TP-1/231/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy wewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej w obrębie sali

teatralnej budynku Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie wraz z pracami towarzyszącymi i został opisany za pomocą zatwierdzonej dokumentacji projektowej opracowanej przez Projektantów z SOUND&SPACE Sp. z o. o. oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zawierających się w Załączniku nr 1 do SWZ. Z uwagi na bardzo dużą objętość pliku ww. dokumentacja dostępna jest pod linkiem wskazanym w dokumencie p.n. Wykaz Dokumentacji projektowej zawierającej się w Załączniku nr 1 do SWZ.

Zakres robót budowlano-montażowych obejmuje przebudowę instalacji wentylacji mechanicznej w obrębie Sali teatralnej. Przebudowa ta wymusza również zmiany w instalacjach elektrycznych oraz systemie sygnalizacji pożaru. Budynek posiada odpowiednio oznakowane wyłączniki przeciwpożarowe prądu.

Prace budowlano-montażowe będą realizowane w zakresie branż: budowlanej, instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych.

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

a) roboty budowlano-montażowe:

- przebudowę wewnętrznych instalacji Sali teatralnej - wentylacji mechanicznej, chłodzenia, wymianę klap pożarowych, montaż dodatkowych klap pożarowych, podłączenia masztów odgromowych,
- poszerzenie otworów w istniejących kanałach wentylacyjnych, wykonanie rewizji w istniejących kanałach wentylacyjnych,
- istniejące kanały wentylacyjne do wykończenia płytami z prasowanej wełny mineralnej,
- odtworzenie otworów nawiewnych na kondygnacji z łóżami oraz balkonie,
- montaż nowych krat nawiewnych w przestrzeni łóż na 1. piętrze i balkonie na 2. piętrze,
- niezbędne prace naprawcze;

b) dostawy i montaż urządzeń określonych w dokumentacji projektowej (w tym wymianę agregatu chłodniczego na dachu i centrali wentylacji),

c) przeprowadzenie wszystkich wymaganych i opisanych w dokumentacji projektowej prób i testów prawidłowości działania instalacji,

d) opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i przekazanie instalacji do użytkowania,

e) uczestnictwo kierownictwa budowy i robót w procedurze odbiorowej,

f) wykonanie koniecznych przeglądów technicznych i czynności serwisowych wymaganych do zachowania gwarancji na urządzenia,

g) usuwanie na bieżąco na koszt Wykonawcy zużytych materiałów i odpadów poza Teren budowy, w szczególności gruzu, pozostałości materiałów budowlanych, zdemontowanych elementów, śmieci, itp. – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz przekazanie Zamawiającemu informacji na temat

odpowiedniego ich zutylizowania w przypadkach wymaganych w przepisach ustawy o odpadach.

W celu przeprowadzenia nowych tras kanałów wentylacyjnych konieczna będzie ingerencja w strukturę konstrukcyjną budynku. Prace te zostały uzgodnione z konserwatorem zabytków.

Teatr uzyskał pozytywną Decyzję nr WZW.5142.132.2025 AR wydaną przez MWKZ dn. 02.07.2025 r. - zezwolenie na prace budowlane i konserwatorskie związane z zadaniem inwestycyjnym odpowiednio do złożonego Projektu Architektoniczno-Budowlanego oraz Załączników Projektu Budowlanego. Na zaplanowane roboty budowlane Teatr uzyskał pozytywną Decyzję nr 200/SRD/PB/2025 wydaną przez UM WAiB dn. 14.07.2025 r., tj. zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenie na budowę.

Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami – patrz zapisy § 4 ust. 11 pkt 8) Projektu umowy – stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych prawem dokumentów do zgłoszenia rozpoczęcia oraz zakończenia robót odpowiednim instytucjom, w tym: PINB, Konserwator Zabytków i inne.

Przedmiot zamówienia podlega współfinansowaniu w ramach dotacji celowej dla zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa wewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej w obrębie Sali teatralnej Teatru Polskiego w Warszawie” ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45232460-4 - Roboty sanitarne

45262700-8 - Przebudowa budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-10-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zostały szczegółowo opisane w treści ust. 17. SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: OKRES gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: TERMIN wykonania przedmiotu zamówienia

4.3.6.) Waga: 16

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: DODATKOWE doświadczenie osoby uprawnionej do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych

4.3.6.) Waga: 4

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający sformułował warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej:

1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, należycie wykonał [zakończył] co najmniej 2 [dwie] roboty budowlane związane z przebudową, remontem lub montażem instalacji wentylacji w budynku użyteczności publicznej, z zastrzeżeniem, że wartość każdej z nich nie była mniejsza niż 1.500.000,00 zł netto. Jako budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zdefiniowany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

2. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami lub osobą zdolnymi/zdolną do realizacji zamówienia, j.n.:

a) kierownik budowy – 1 (jedna) osoba – posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy i/lub kierownika robót.

W okresie wskazanego 3 letniego doświadczenia wskazana osoba musi posiadać ww. uprawnienia;

b) kierownik robót – 1 (jedna) osoba – posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy i/lub kierownika robót. W okresie wskazanego 3 letniego doświadczenia wskazana osoba musi posiadać ww. uprawnienia;

c) kierownik robót – 1 (jedna) osoba – posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót i / lub kierownika budowy.

W okresie wskazanego 3 letniego doświadczenia wskazana osoba musi posiadać ww. uprawnienia;

d) rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – 1 (jedna) osoba – posiadająca uprawnienia i kwalifikacje rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe, jako rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;

e) osoba uprawniona do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych – 1 (jedna) osoba – posiadająca uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego, dowolnej specjalności budowlanej, spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 1292). Ponadto osoba ta musi posiadać:

- minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe, jako osoba uprawniona do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych,
- doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi albo sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków związanymi z remontem lub przebudową lub rozbudową lub odbudową, dotyczącymi co najmniej 2 [dwóch] obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji, w szczególności przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie, o którym mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2024 r. poz. 1292), lub przez jedną osobę w przypadku posiadania uprawnień budowlanych w dwóch lub większej liczbie specjalności.

UWAGA:

I. Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. z 2019 r. poz. 831).

II. Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające jej uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające jej uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem

art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 334).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Szczegółowy wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu z udziału w postępowaniu został zawarty w treści ust. 7. SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Szczegółowy wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu został zawarty w treści ust. 7. SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Składając ofertę w przetargu każdy Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium

w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Szczegółowe informacje dotyczące wpłaty wymaganego wadium w postępowaniu zostały zawarte w treści ust. 11. SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. jako konsorcjum, spółka cywilna). W takim przypadku muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W tym przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika jakie usługi wykonają poszczególni wykonawcy [wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 10 do SWZ].
3. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, odrębne oświadczenia zgodnie ze wzorem załączników nr 3 i 4 do SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie tych warunków oraz braku podstaw wykluczenia).
4. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego należy złożyć do Zamawiającego umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
5. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia - ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Poza przypadkami określonymi w art. 454 i następnych ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza również zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadkach określonych w postanowieniach § 17 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-02-24 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca winien złożyć ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/ wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy na Platformie e-Zamówienia pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-02-24 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej. Zamawiający wyznacza możliwe terminy wizji lokalnej w dniach 5 i 9 lutego 2026 r. – do wyboru Wykonawcy, w każdym przypadku o godz. 11:00, w siedzibie Zamawiającego]. Zgłoszenie udziału w wizji lokalnej należy dokonać drogą elektroniczną na adres:

zamowienia@teatrpolski.waw.pl

Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia od dnia zawarcia umowy najpóźniej do dnia 15 października 2026 r. - lub w krótszym terminie, zgodnie z ofertą - patrz zapisy pkt 17.4. SWZ.

Wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie najpóźniej do dnia 15 października 2026 r., jest uzasadnione obiektywną przyczyną, tj. od dnia 01.06.2026 r. do dnia 30.09.2026 r. Teatr Polski w Warszawie nie prowadzi działalności artystycznej ze względu na przerwę wakacyjną przed sezonem teatralnym 2026/2027.

Po dniu 30 września 2026 r. prowadzenie robót związanych z wyłączeniem instalacji, których dotyczy Przedmiot umowy oraz wykonywanie robót głośnych i uciążliwych, ingerujących w system, nie będzie możliwe.

Kwestie dotyczące realizacji i terminu wykonania przedmiotu zamówienia zostały szczegółowo opisane w treści ust. 5. SWZ oraz odpowiednio w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.