

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie powiatu raciborskiego i wodzisławskiego – część
dotycząca Miasta Rydułtowy" – ETAP I
w zakresie termomodernizacji budynku Urzędu Miasta**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Rydułtowy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258635

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ofiar Terroru 36

1.5.2.) Miejscowość: Rydułtowy

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-280

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 324537411

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@rydułtowy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rydułtowy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/rydułtowy>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie powiatu raciborskiego i wodzisławskiego – część dotycząca Miasta Rydułtowy" – ETAP I
w zakresie termomodernizacji budynku Urzędu Miasta

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-b203d628-8520-404c-adc7-45385b8537c0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00082765

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00036801/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie powiatu raciborskiego i wodzisławskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027, w ramach Priorytetu FESL.02.00-Fundusze Europejskie na zielony rozwój, Działania FESL.02.02-Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00498188

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BP.271.000015.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 2710013,88 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2262860,88 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie powiatu raciborskiego i wodzisławskiego – część dotycząca Miasta Rydułtowy” (budynek Urzędu Miasta w Rydułtowach).

2. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie:

1) termomodernizacji budynku, a w szczególności:

- a) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki,
- b) ocieplenie ścian zewnętrznych segmentu „A” (poza ryzalitem od strony frontowej),
- c) ocieplenie stropu (podcień) nad wejściem do budynku,
- d) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- e) częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- f) remont dachu (wymiana niektórych elementów więźby oraz poszycia z deskowania i wykonanie nowego pokrycia z papy),
- g) wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych, w tym izolacja posadzki
- h) wymiana odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej,
- i) przełożenie instalacji odgromowej,
- j) częściowa wymiana oświetlenia,
- k) wykonanie drenażu wokół segmentu „A”,
- l) hydroizolacja ścian przyziemia w technologii renowacyjnej,
- m) izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzki na gruncie,
- n) izolacje przeciwwilgociowe pionowe ścian fundamentowych z zastosowaniem folii kubełkowej,
- o) izolacja przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie metodą iniekcji,
- p) wykonanie zaleceń opinii ornitologicznej i decyzji RDOŚ w Katowicach.

2) usprawnienia – przebudowy wentylacji grawitacyjnej w budynku:

- a) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki,
- b) podłączenie poszczególnych pomieszczeń do istniejących przewodów kominowych,
- c) wykonanie nowych przewodów kominowych – wentylacyjnych i podłączenie do nich poszczególnych pomieszczeń,
- d) wyprowadzenie przewodów kominowych ponad połac dachu na wysokość min. 1,0 m oraz wyposażenie ich zadaszenia lub nasady stabilizujące ciąg kominowy,
- e) zainstalowanie w istniejących oknach nawiewników okiennych – ciśnieniowych,
- f) roboty wykończeniowe odtworzeniowe,
- g) roboty wykończeniowe malarskie pomieszczeń.

3. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, w tym w przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2530386,88 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3437536,35 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2530386,88 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „ECOMPLEX” Grinspek Ewa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6472092188

7.3.3) Ulica: Lipowa 2c

7.3.4) Miejscowość: Łuków Śląski

7.3.5) Kod pocztowy: 44-282

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2530386,88 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy