

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Klubu Sportowego SOŁA w Kobiernicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Porąbka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182290

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Krakowska 3

1.5.2.) Miejscowość: Porąbka

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-353

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: anna.omasta@ug.porabka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.porabka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e8e8435e-ca8d-4370-a9d0-3f22afd4bfc4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Klubu Sportowego SOŁA w Kobiernicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e8e8435e-ca8d-4370-a9d0-3f22afd4bfc4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00082244

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045738/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Termomodernizacja budynku Klubu Sportowego SOŁA w Kobiernicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00621153

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.23.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 938832,69 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na kompleksowej termomodernizacji budynku Klubu Sportowego SOŁA w Kobiernicach, zlokalizowanego w miejscowości Kobiernice, Gmina Porąbka.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: docieplenie przegród zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem nowych warstw elewacyjnych, roboty dachowe i blacharskie, wymianę lub montaż stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie lub modernizację instalacji odgromowej oraz roboty instalacyjne związane z wykonaniem instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz wentylacji, a także roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania techniczne oraz kryteria oceny ofert określono w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) nr ZP.271.1.23.2025, dostępnej na Platformie e-Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwagi na wystąpienie po wszczęciu postępowania istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze prowadzenie postępowania oraz realizacja zamówienia w dotychczasowym kształcie nie leżą w interesie publicznym. Po ogłoszeniu postępowania ujawniły się nowe okoliczności dotyczące rzeczywistego stanu technicznego budynku, w szczególności w zakresie pokrycia dachowego. Informacje te zostały zgłoszone zarówno przez użytkownika obiektu, jak i potwierdzone w wyniku dodatkowej weryfikacji technicznej przeprowadzonej po wszczęciu postępowania. W jej wyniku stwierdzono konieczność wykonania robót obejmujących remont pokrycia dachowego, w tym wymianę blachy dachowej, łat i kontrłat, obróbkę blacharskich, wzmocnienie konstrukcji dachu oraz remont kominów ponad połacią dachową.

Zakres powyższych robót nie był objęty pierwotnym opisem przedmiotu zamówienia ani przedmiarem robót, a jego nieuwzględnienie skutkowałoby nieszczelnością dachu oraz zalewaniem nowo wykonywanej izolacji stropu, podbitki i ścian, prowadząc do dalszego pogarszania się stanu technicznego obiektu. W konsekwencji realizacja zamówienia w pierwotnie przewidzianym zakresie nie zapewniłaby osiągnięcia celu inwestycji, ani trwałości efektów robót.

Konieczność rozszerzenia zamówienia o roboty dekarские stanowi istotną zmianę zakresu robót budowlanych, wpływającą na charakter zamówienia, sposób kalkulacji ceny oraz krąg potencjalnych wykonawców. Wprowadzenie takiej zmiany na etapie trwającego postępowania prowadziłoby do naruszenia zasad równego traktowania wykonawców oraz przejrzystości postępowania.

Dodatkowo Zamawiający wskazuje, że zadanie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, a realizacja termomodernizacji stropu bez zapewnienia szczelności dachu niosłaby ryzyko braku trwałości projektu oraz zakwestionowania zasadności i celowości poniesionych wydatków. W tych okolicznościach dalsze prowadzenie postępowania w dotychczasowym kształcie nie leży w interesie publicznym.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający uznał, że prowadzenie postępowania na warunkach określonych w pierwotnej dokumentacji przetargowej stało się bezcelowe. Zamawiający dokona ponownego przygotowania dokumentacji postępowania, obejmującej pełny i rzeczywisty zakres robót, a następnie opublikuje nowe postępowanie w rozszerzonym zakresie.