

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej na Termomodernizację budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza
Mariańska.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Puszcza Mariańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148390

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Papczyńskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Puszcza Mariańska

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-330

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.publiczne@puszcza-marianska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.puszcza-marianska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1234892>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej na Termomodernizację budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a1cb5b2f-f1f6-4a4e-bf9b-615705acdfc7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00081595

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00050007/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Opracowanie dokumentacji projektowej na Termomodernizację budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

dofinansowanie ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji: B1.1.3.

Termomodernizacja instytucji edukacyjnych.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00593055

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Z.271.23.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ I - Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji placówki oświatowej/budynku szkolnego: Szkoła Podstawowa im. Króla Jana III Sobieskiego w Puszczy Mariańskiej – obiekt zabytkowy.

Przedmiot zamówienia obejmuje usługę, polegającą na opracowaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień oraz decyzji umożliwiających realizacją zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej na Termomodernizację budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska”.

Przedmiot zamówienia wchodzi w skład Projektu pn. „Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska”, który uzyskał dofinansowanie ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych.

CZĘŚĆ I - Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji placówki oświatowej/budynku szkolnego: Szkoła Podstawowa im. Króla Jana III Sobieskiego w Puszczy Mariańskiej – obiekt zabytkowy

1) Dokumentacja projektowa termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej/placówki oświatowej powinna uwzględniać prace w zakresie:

- a) docieplenia ścian zewnętrznych,
- b) docieplenia stropodachu,
- c) ocieplenia stropu pod poddaszem,
- d) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- e) wymiany źródła ciepła: wymiana kotłów olejowych na gazowe pompy ciepła, montaż naziemnego zbiornika na gaz LPG wraz z podłączeniem,
- f) modernizacji instalacji c.o. - wymiana grzejników na nowe wyposażone w zawory termostatyczne, regulacja instalacji c.o.,
- g) modernizacji instalacji oświetlenia,
- h) montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy min.20 kWp,
- i) osuszenia i wykonania izolacji wodoszczelnej ścian piwnicy i fundamentowych wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi i odtworzeniowymi,
- j) innych nie wymienionych wyżej prac niezbędnych do osiągnięcia celów i wartości wskaźników założonych w audycie energetycznym stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ.

Dokumentacja projektowa w swym zakresie musi uwzględniać wykonanie prac naprawczych, odtworzeniowych po wykonanych robotach, których zakres zostanie uszczegółowiony na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia został opisany w Audycie energetycznym stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 128632,46 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ II – Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji placówki oświatowej/budynku szkolnego: Szkoły Podstawowej w Walerianach.

Przedmiot zamówienia obejmuje usługę, polegającą na opracowaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień oraz decyzji umożliwiających realizacją zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej na Termomodernizację budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska”.

Przedmiot zamówienia wchodzi w skład Projektu pn. „Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska”, który uzyskał dofinansowanie ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych.

CZĘŚĆ II – Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji placówki oświatowej/budynku szkolnego: Szkoły Podstawowej w Walerianach.

1. Dokumentacja projektowa termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej/placówki oświatowej powinna uwzględniać prace w zakresie:

- a) ocieplenia stropodachów,
- b) ocieplenia ścian fundamentowych,
- c) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- d) wymiany źródła ciepła: montaż pompy ciepła powietrze/woda,
- e) modernizacji instalacji c.o. z montażem nowych grzejników,
- f) montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 12,00 kWp.,
- g) innych nie wymienionych wyżej prac niezbędnych do osiągnięcia celów i wartości wskaźników założonych w audycie energetycznym stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ.

Dokumentacja projektowa w swym zakresie musi uwzględniać wykonanie prac naprawczych, odtworzeniowych po wykonanych ww. robotach, których zakres zostanie uszczegółowiony na etapie opracowania dokumentacji projektowej..

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia został opisany w Audycie energetycznym stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 48578,32 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 118977,90 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 243540,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 118977,90 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DK Pracownia Architektoniczna Daniel Kuźmiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8381877306

7.3.3) Ulica: ul. Nowy Świat 11/68

7.3.4) Miejscowość: Żyrardów

7.3.5) Kod pocztowy: 96-300

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 118977,90 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 78474,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 157440,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 78474,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DK Pracownia Architektoniczna Daniel Kuźmiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8381877306

7.3.3) Ulica: ul. Nowy Świat 11/68

7.3.4) Miejscowość: Żyrardów

7.3.5) Kod pocztowy: 96-300

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 78474,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni