

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Usługi geodezyjne wykonywane na nieruchomościach będących w Zasobie KOWR OT w Bydgoszczy, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, z podziałem na części – 4 zadania

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Bydgoszczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hetmańska 38

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-039

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.bydgoszcz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/497601>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługi geodezyjne wykonywane na nieruchomościach będących w Zasobie KOWR OT w Bydgoszczy, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, z podziałem na części – 4 zadania

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9e96ba8e-276a-4a9d-a634-0a6d4e8584b5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00079937

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00053110/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Usługi geodezyjne wykonywane na nieruchomościach będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, z uwzględnieniem podziału na części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00577225

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BYD.WO.260.43.2025.MB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 23800,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 1

Lokalizacja - działka nr 186/2 o pow. 24,7032 ha, obręb Dobieszewo gmina Kcynia powiat nakielski.

Księga Wieczysta – BY1U/00035876/0. Nieruchomość rolna niezabudowana. MPZP: nie obowiązuje STUDIUM: działka znajduje się na terenach rolniczych oraz obszarach pod zalesienie.

Zakres prac: Podział działki nr 186/2, obręb Dobieszewo o pow. 24,7032 ha polegać będzie na wydzieleniu trzech (3) nowych działek o pow. I cz.- 6,7032 ha, II cz.- 9,00 ha, III cz.- 9,00 ha każda - zgodnie z projektem. Należy uwzględnić ewentualną konieczność przeprowadzenia rozgraniczenia nieruchomości.

Przed złożeniem do Starostwa Powiatowego wstępnego projektu podziału Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do zaopiniowania Zamawiającemu do akceptacji wstępny projekt podziału. Po podziale geodeta zobowiązany jest dostarczyć zlecającemu dokumentację przewłaszczeniową dla nowo powstałych działek (wypisy, wyrisy do celów prawnych) oraz dokonanie stabilizacji znaków granicznych podziemnie i powierzchniowo, forma stabilizacji – kamienie graniczne

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 6700,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 2

Lokalizacja- działka nr 239/8 o pow. 49,1123 ha, obręb Dobieszewo gmina Kcynia powiat nakielski.

Księga Wieczysta – BY1U/00035551/6. Nieruchomość rolna niezabudowana. MPZP: nie obowiązuje.

STUDIUM: dla działki wskazuje się następujący profil funkcjonalny: R- tereny rolnicze, tereny pod zalesienie.

Zakres prac: Podział działki nr 239/8, obręb Gromadno o pow. 49,1123 ha polegać będzie na wydzieleniu dwóch (2) nowych działek o pow. po 17,0158 ha każda - zgodnie z projektem.

Należy uwzględnić ewentualną konieczność przeprowadzenia rozgraniczenia nieruchomości.

Przed złożeniem do Starostwa Powiatowego wstępnego projektu podziału Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do zaopiniowania Zamawiającemu do akceptacji wstępny projekt podziału.

Po podziale geodeta zobowiązany jest dostarczyć zlecającemu dokumentację przewłaszczeniową dla nowo powstałych działek (wypisy, wyrisy do celów prawnych) oraz dokonanie stabilizacji znaków granicznych podziemnie i powierzchniowo, forma stabilizacji – kamienie graniczne

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 6000,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 3

Lokalizacja- działka nr 90/42 o pow. 5,8196 ha, obręb Zakrzewo gmina Radzyń Chełmiński powiat grudziądzki. Księga Wieczysta – TO1W/0003584/0. Nieruchomość niezabudowana zgodnie

z obowiązującym Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy znajduje się w strefach mieszkaniowej, ekologicznej, zieleni-parkowej, mieszkaniowo usługowej i rozwoju wielofunkcyjnego

Zakres prac: Podział działki nr 90/42 na 2 działki zgodnie z projektem podziału. (działka nr 1 powyżej 0,3001 ha). Podział na podstawie decyzji zatwierdzającej projekt podziału. Należy uwzględnić ewentualną konieczność przeprowadzenia rozgraniczenia nieruchomości. Po podziale geodeta zobowiązany jest dostarczyć zlecającemu dokumentację

przewłaszczeniową dla nowo powstałych działek (wypisy, wyrisy do celów prawnych). oraz dokonanie stabilizacji znaków granicznych podziemnie i powierzchniowo, forma stabilizacji – kamienie graniczne

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 3800,00 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 4

Lokalizacja- działka nr 734 o pow. 0,3570 ha, obręb Ślesin gmina Nakło nad Notecią powiat nakielski. Księga Wieczysta – BY1N/00010967/8. Nieruchomość nierolna niezabudowana. MPZP: nie obowiązuje. STUDIUM: działka położona jest w strefie C- centralnej strefie wielofunkcyjnej ekstensywnego rozwoju

Zakres prac: Podział działki nr 734, obręb Ślesin o pow. 0,3570 ha polegać będzie na wydzieleniu dwóch (2) nowych działek z czego jednej o powierzchni poniżej 0,3000 ha zgodnie z projektem, docelowa powierzchnia około 0,0300 ha. Podział działki poniżej 0,3000 ha ma na celu wydzielenie nowej działki w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości. Należy uwzględnić ewentualną konieczność przeprowadzenia rozgraniczenia nieruchomości. Przed złożeniem do Starostwa Powiatowego wstępnego projektu podziału Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do zaopiniowania Zamawiającemu do akceptacji wstępny projekt podziału.

Po podziale geodeta zobowiązany jest dostarczyć zlecającemu dokumentację przewłaszczeniową dla nowo powstałych działek (wypisy, wyrisy do celów prawnych) oraz dokonanie stabilizacji znaków granicznych podziemnie i powierzchniowo, forma stabilizacji – kamienie graniczne

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 7300,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 26900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Mateusz Zblewski MZ-GEO**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5552126061**7.3.3) Ulica:** Dąbrowa 26, poczta Wiele**7.3.4) Miejscowość:** Dąbrowa**7.3.5) Kod pocztowy:** 83-441**7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie**7.3.7.) Kraj:** Polska**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)****8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-01-20**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 6900,00 PLN**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni**Część 2****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 11000,00 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 23000,00 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 11000,00 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)****7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie**Wykonawca****7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:****7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** HM Biuro Hulek Mirosław**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 554-153-02-90**7.3.3) Ulica:** Lelewela 35/7

7.3.4) **Miejscowość:** Bydgoszcz

7.3.5) **Kod pocztowy:** 85-652

7.3.6.) **Województwo:** kujawsko-pomorskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2026-01-20

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 11000,00 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3450,00 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 14600,00 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3450,00 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Mateusz Zblewski MZ-GEO

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 555-212-60-61

7.3.3) **Ulica:** Dąbrowa 26a, poczta Wiele

7.3.4) **Miejscowość:** Dąbrowa

7.3.5) **Kod pocztowy:** 83-441

7.3.6.) **Województwo:** kujawsko-pomorskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3450,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 95 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mateusz Zblewski MZ-GEO

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 555-212-60-61

7.3.3) Ulica: Dąbrowa 26a, poczta Wiele

7.3.4) Miejscowość: Dąbrowa

7.3.5) Kod pocztowy: 83-441

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 105 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający informuje, że w pozycjach wartość zamówienia (4.3.1) oraz wartość części (4.5.5.) podana wartość jest to szacunkowa wartość zamówienia ustalona przed wszczęciem postępowania.
2. Zamawiający dysponując środkami zwiększył kwotę, którą zamierza przeznaczyć na realizację zadania nr 2 do wysokości ceny oferty najkorzystniejszej.