

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej na terenie Gminy Przemyśl- świetlica wiejska w Rożubowicach”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Przemyśl

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900298

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Borelowskiego

1.5.2.) Miejscowość: Przemyśl

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-700

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gminaprzemysl@home.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminaprzemysl.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-029b62b2-121c-4bee-915c-0b2ae95ab639>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej na terenie Gminy Przemyśl- świetlica wiejska w Rożubowicach”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-029b62b2-121c-4bee-915c-0b2ae95ab639

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00079069

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00115556/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej na terenie Gminy Przemyśl - świetlica wiejska w Rożubowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00613689

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IG.271.31.ZP.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 574349,20 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej na terenie Gminy Przemysł – świetlica wiejska w Rożubowicach

Przedmiotem zamówienia są jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych związanych z remontem i modernizacją istniejącego budynku świetlicy w Rożubowicach zlokalizowanego na działce nr 182 obręb 0012 Rożubowice, mających na celu poprawę jego stanu technicznego, funkcjonalności oraz efektywności energetycznej. Roboty będą prowadzone, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowników oraz obowiązujących BHP i ppoż.

Opis zamierzeń projektowych:

1. Wykonanie robót rozbiórkowych,
 - 1.1. Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
 - 1.2. Rozebranie ścieków z elementów betonowych,
 - 1.3. Rozebranie płyt żelbetowych ażurowych,
 - 1.4. Rozebranie okładziny fundamentu z płytek klinkierowych,
2. Wykonanie robót ziemnych,
 - 2.1. Ręczne roboty ziemne,
3. Roboty izolacyjne ścian fundamentowych,
 - 3.1. Usunięcie powłok bitumicznych,
 - 3.2. Gruntowanie,
 - 3.3. Wyrównanie podłoża,
 - 3.4. Wykonanie izolacji pionowej,
 - 3.5. Ocieplenie ścian fundamentowych,
 - 3.6. Wykonanie izolacji pionowej z folii kubełkowej,
 - 3.7. Zasypanie wykopów,
4. Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej,
 - 4.1. Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego,
 - 4.2. Wykonanie podsypki cementowo-piaskowej z zagęszczeniem mechanicznym,
 - 4.3. Osadzenie obrzeży betonowych 20x 6 cm,
 - 4.4. Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej grubości 6 cm,
 - 4.5. Ułożenie ścieków z prefabrykatów betonowych na podsypce cementowo-piaskowej,
 - 4.6. Ułożenie płyt ażurowych.
5. Roboty izolacyjne ścian zewnętrznych,
 - 5.1. Roboty rozbiórkowe,
 - 5.2. Wykucie parapetów zewnętrznych,
 - 5.3. Rozebranie istniejącego ocieplenia,
 - 5.4. Przygotowanie podłoża,
 - 5.5. Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi,
 - 5.6. Wykonanie wyprawy elewacyjnej,
 - 5.7. Montaż rur spustowych,
 - 5.8. Wykonanie obróbek blacharskich
6. Roboty izolacyjne stropu,
 - 6.1. Wykonanie izolacji z folii paroprzepuszczalnej
 - 6.2. Wykonanie izolacji cieplnej z wełny mineralnej,
7. Wykonanie izolacji posadzek na gruncie,
 - 7.1. Roboty rozbiórkowe,
 - 7.2. Wykopy wewnątrz budynku
 - 7.3. Wykonanie podkładów z ubitych materiałów,
 - 7.4. Wykonanie podkładów betonowych na podłożu gruntowym,

- 7.5. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej,
- 7.6. Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych
- 7.7. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej folii polietylenowej,
- 7.8. Wykonanie posadzek cementowych,
- 7.9. Wykonanie posadzek płytkowych płytki 40x40 cm,
- 7.10. Wykonanie cokolików.
- 7.11. Wykonanie posadzki z paneli podłogowych,
- 7.12. Wymiana podejścia z rur PCV
- 7.13. Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami,
- 8. Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
- 8.1. Wykucie okien i drzwi,
- 8.2. Montaż okien i drzwi,
- 9. Montaż rolet zewnętrznych,
- 10. Wymiana instalacji elektrycznej oraz oświetlenia w budynku,
- 10.1. Wymiana rozdzielnic skrzynkowej,
- 10.2. Wymiana okablowania,
- 10.3. Wymiana opraw żarówkowych,
- 10.4. Wymiana gniazd wtyczkowych i wyłączników,
- 11. Wymiana urządzeń instalacji ogrzewczej,
- 11.1. Roboty rozbiórkowe (piece, kanał spalinowy)
- 11.2. Montaż ogrzewania podłogowego wraz z osprzętem,
- 11.3. Wykonanie prób szczelności ogrzewania podłogowego,
- 12. Wymiana urządzeń CWU,
- 12.1. Montaż elektrycznych podgrzewaczy wody,
- 13. Zakup 2 szt. przenośnych ładowarek do pojazdów elektrycznych,
- 14. Montaż paneli fotowoltaicznych z magazynem energii,
- 15. Montaż systemu monitorowania energii,
- 16. Montaż klimatyzatorów,
- 17. Montaż rekuperatora,
- 18. Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych,
- 18.1. Wykonanie palisady betonowej,
- 18.2. Podkłady,
- 18.3. Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej grubość 6 cm,
- 18.4. Montaż balustrady ze stali nierdzewnej,
- 19. Wykonanie sanitariatu dla osób niepełnosprawnych i pomieszczenia technicznego.
- 19.1. Roboty rozbiórkowe,
- 19.2. Wykonanie ścianek działowych,
- 19.3. Montaż rurociągów PCW z osprzętem,
- 19.4. Wykonanie tynków wewnętrznych,
- 19.5. Montaż drzwi łazienkowych,
- 19.6. Wykonanie gładzi gipsowych,
- 19.7. Licowanie ścian płytkami,
- 19.8. Montaż umywalek, ustępów i baterii
- 19.9. Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 533087,57 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 647000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 533087,57 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MK-Budowy Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Regon: 386557284

7.3.4) Miejscowość: Tyniowice

7.3.5) Kod pocztowy: 37-565

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 533087,57 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy