Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Świadczenie w budynkach Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie usługi kompleksowego sprzątania i bieżącego utrzymania czystości”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Skrzynnie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000308880

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Skrzynno, 13

1.5.2.) Miejscowość: Ostrówek

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-311

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: (43) 841 50 60, kom. 530 283 905

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@dpsskrzynno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dpsskrzynno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-127818c8-c99f-4138-8096-231c6f1d67a5

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

jednostka organizacyjna organu władzy lokalnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Świadczenie w budynkach Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie usługi kompleksowego sprzątania i bieżącego utrzymania czystości”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-127818c8-c99f-4138-8096-231c6f1d67a5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00078134

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00047227/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 „Świadczenie w budynkach Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie usługi kompleksowego sprzątania i bieżącego utrzymania czystości”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne: art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy. Uzasadnienie faktyczne: Z uwagi na unieważnienie postępowania oraz konieczność przeprowadzenia kolejnego postępowania w trybie konkurencyjnym, Zamawiający znalazł się w sytuacji wymagającej natychmiastowego zapewnienia realizacji usługi do czasu wyłonienia nowego wykonawcy. Usługa ta ma charakter ciągły i jej nieprzerwana realizacja jest niezbędna dla zapewnienia właściwych warunków sanitarnych oraz bezpieczeństwa mieszkańców i personelu DPS. Zachowanie terminów przewidzianych dla trybów konkurencyjnych nie było możliwe, ponieważ doprowadziłoby do przerwy w realizacji usługi.
W tej sytuacji Zamawiający zdecydował się na udzielenie zamówienia dotychczasowemu wykonawcy, który posiadał odpowiednie zasoby, doświadczenie oraz zdolność do natychmiastowego rozpoczęcia realizacji usługi, bez ryzyka zakłóceń organizacyjnych.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.26.1.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 156677,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Rodzaj zamówienia: usługa.
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie w budynkach DPS w Skrzynnie usługi kompleksowego sprzątania i bieżącego utrzymania czystości pomieszczeń mieszkalnych, użytkowych, biurowych oraz ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 3765,37 m2.
3. Przez sprzątanie Zamawiający rozumie wszystkie działania zmierzające do utrzymania porządku, higieny i estetyki w tym doprowadzenia zabrudzonych powierzchni do czystości w budynkach DPS, obejmujące rożnego rodzaju czynności, a wśród nich czynności wymienione w Załączniku Nr 1 do Zaproszenia do negocjacji pkt 7 (Tabela).
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ww. powierzchni, tj. zwiększenia lub zmniejszenia. Zmniejszenie powierzchni nastąpić może w sytuacjach, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a między innymi w przypadku: najmu, prowadzonych prac remontowych lub inwestycyjnych, epidemii, zmniejszenia ilości mieszkańców, zmniejszenia środków budżetowych Zamawiającego przez organ prowadzący. Wartością zamówienia będzie wówczas wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę. Zamawiający nie będzie ponosił ujemnych skutków spowodowanych zmniejszeniem ilości i wartości usługi, a w szczególności Wykonawca nie będzie dochodził z tego tytułu roszczeń odszkodowawczych od Zamawiającego.
5. W poszczególnych miesiącach, w trakcie realizacji usługi, Zamawiający dopuszcza zmianę obszarów podlegających utrzymaniu czystości (zarówno zmniejszenie jak i zwiększenie) maksymalnie do 20% ogólnej powierzchni, a w czasie prowadzonych prac remontowych do 35%.
6. W przypadku konieczności zlecenia Wykonawcy czynności dodatkowych związanych ze znacznymi kosztami istnieje możliwość ich wykonania w oparciu o ustalone w projekcie umowy wynagrodzenie, pod warunkiem, że Zamawiający przekaże do ich wykonania niezbędne środki i/lub sprzęt.
7. Wykonawca w zakresie realizacji usług, w przypadku malowania, remontu pomieszczeń lub awarii zobowiązany będzie do wykonania:
1) dodatkowych czynności lub
2) generalnego sprzątania lub
3) innych czynności nie ujętych w pkt. 7 Załącznika nr 1 do Zaproszenia do negocjacji (tabela), a służących zachowaniu czystości w DPS oraz bezpieczeństwu mieszkańców i pracowników DPS.
8. Szczegółowy zakres usługi (Opis Przedmiotu Zamówienia) zawarty jest
w Załączniku Nr 1 do Zaproszenia do negocjacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90919200-4 - Usługi sprzątania biur

90919000-2 - Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Stowarzyszenie dla Osób Potrzebujących Pomocy "Razem"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8321854483

7.3.3) Ulica: Skrzynno 13

7.3.4) Miejscowość: Ostrówek

7.3.5) Kod pocztowy: 98-311

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 166684,27 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-01-01 do 2026-02-28

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający zarejestrował postępowanie na platformie e-Zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki w dniu 30.12.2025 r. i tego samego dnia wszczął postępowanie, kierując do Wykonawcy, tj. Stowarzyszenia dla Osób Potrzebujących „Razem”, Skrzynno 13, 98-311 Ostrówek, zaproszenie do negocjacji. Negocjacje odbyły się w dniu 31.12.2025 r. w godzinach 9:00–

11:00. Protokół z negocjacji stanowi załącznik do protokołu postępowania prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki. Negocjacje zakończyły się podpisaniem w dniu 31.12.2025 r. umowy nr 46/2025 na świadczenie w budynkach Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie usługi kompleksowego sprzątania oraz bieżącego utrzymania czystości. Wcześniej, w tym samym dniu, Wykonawca przekazał Zamawiającemu za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (platformy e-Zamówienia) dokumenty wymienione w zaproszeniu do negocjacji. Po ich zbadaniu przez Zamawiającego doszło do zawarcia umowy pomiędzy stronami.