

Ogłoszenie o wyniku postępowania Usługi

Wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla działek położonych w miejscowościach Grzybowo oraz Żychowo na terenie gminy Raciąż.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RACIĄŻ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130378048

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kilińskiego 2

1.5.2.) Miejscowość: Raciąż

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-140

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@doradztwo-przetargi.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminaraciaz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminaraciaz.ezamawiajacy.pl/react/my-procedure/1/257279>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla działek położonych w miejscowościach Grzybowo oraz Żychowo na terenie gminy Raciąż.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-e67bd903-6dfd-4982-8550-8ddc907fc70e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00077435

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00017632/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla działek położonych w miejscowościach Grzybowo oraz Żychowo na terenie gminy Raciąż

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00630851

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RRG.271.15.2025.AS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych dla części obszaru gminy Raciąż, obrębu Żychowo, działki nr ewidencyjny 324/2, 323/2, 322/2 oraz 316 oraz dla obrębu Grzybowo, działki nr ewidencyjny 188/3, 188/4, 188/5, 186, 188/6 oraz 189.

2. Zakres zamówienia:

2.1 Zamówienie obejmuje:

Opracowanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych dla części obszaru gminy Raciąż,

- obręb Żychowo, działki nr ewidencyjny 324/2, 323/2, 322/2 i 316;

- obręb Grzybowo, działki nr ewidencyjny 188/3, 188/4, 188/5, 186, 188/6 i 189;

zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130). Przedmiotowa analiza powinna zawierać:

1) analizę położenia obszaru opracowania;

2) analizę dotychczasowego wykorzystania terenu;

3) strukturę użytkowania gruntów wg Ewidencji Gruntów i Budynków;

4) obsługę komunikacyjną;

5) infrastrukturę techniczną;

6) strukturę własności gruntów;

7) ewentualnych problemów przestrzennych;

8) uwarunkowań wynikających z dokumentów planistycznych (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż);

9) wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

10) analizę możliwości inwestycyjnych, bądź jego braku;

11) analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium;

12) niezbędny zakres prac planistycznych;

13) podsumowanie;

3. Opis Przedmiotu Zamówienia

3.1 Podstawa opracowania:

1) opracowanie i przekazania Zamawiającemu dokumentacji analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego oraz ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych dla części obszaru gminy Raciąż, obrębu Żychowo, działki nr ewidencyjny 324/2, 323/2, 322/2 i 316, oraz obrębu Grzybowo, działki nr ewidencyjny 188/3, 188/4, 188/5, 186, 188/6 i 189 będzie spełniała warunki przewidziane przez przepisy prawa obowiązujące w dniu jej przekazania przepisy prawa z uwzględnieniem:

- wniosku o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130);

- obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami i dokumentami Zamawiającego.

2) Wykonawca z chwilą przekazania, potwierdzone protokołem przenosi wszelkie prawa autorskie do wykonanej w ramach przedmiotu zamówienia dokumentacji, co upoważnia Zamawiającego do wykorzystania analizy na wszelkich polach eksploatacji oraz postępowaniach w celu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru.

3.2 Cel wykonania dokumentacji:

Dokumentacja będzie podstawą do możliwości sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wskazanym w ust. 1.1

3.3 Obowiązki w zakresie wykonania dokumentacji:

1) dokumentację należy wykonać w 2 egz. w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną w formatach .doc i .pdf,

2) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do sporządzenia analizy (w tym map niezbędnych do sporządzenia załącznika graficznego do analizy),

3) udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia, w wyznaczonym terminie oraz we wskazanej formie, w tym również w siedzibie Zamawiającego (nie więcej niż 2 razy);

4) przedstawienie wyników sporządzonej analizy podczas komisji stałych Rady Gminy Raciąż – 1 spotkanie oraz sesji Rady Gminy Raciąż – 1 spotkanie

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 25000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ANT-PLAN USŁUGI URBANISTYCZNE DAMIAN KUBAT

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5732900668

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 dni