Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GÓRA KALWARIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271134

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 3 Maja 10

1.5.2.) Miejscowość: Góra Kalwaria

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-530

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gorakalwaria.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gorakalwaria.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gorakalwaria

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b3cf9556-d69d-4b8d-8b77-05337caf87eb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00074749

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00034276/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.19 Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00600300

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZAP.271.45.2025.ASK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest „Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria.
2. Na planowane zamierzenie inwestycyjne Zamawiający posiada środki własne
z budżetu Gminy.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
II. Granice opracowania: miasto i gmina Góra Kalwaria w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.
III. Powierzchnia terenu objętego przedmiotem zamówienia: powierzchnia miasta i gminy Góra Kalwaria w granicach administracyjnych – 145,11 km2.
IV. Zakres opracowania oraz czynności Wykonawcy :
1.Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Góra Kalwaria zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w tym:
1) projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy wraz z opracowaniami wymaganymi przepisami (w formie załączników graficznych i tekstowych w tym analizy o której mowa w pkt.6) stanowiącymi integralną część decyzji – szacunkowa ilość około 600 szt.;
2) projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy, dla obiektów do 70 m2 powierzchni zabudowy i obiektów rekreacji indywidualnej wraz z opracowaniami wymaganymi przepisami (w formie załączników graficznych i tekstowych w tym analizy o której mowa w pkt.6) stanowiącymi integralną część decyzji – szacunkowa ilość około 10 szt.;
3) projektów decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, wraz z opracowaniami wymaganymi przepisami (w formie załączników graficznych i tekstowych w tym analizy o której mowa w pkt.6) stanowiącymi integralną część decyzji – szacunkowa ilość około 30 szt.;
4) projektów decyzji zmieniających decyzje o warunkach zabudowy wraz z opracowaniami wymaganymi przepisami (w formie załączników graficznych i tekstowych w tym analizy o której mowa w pkt.6) stanowiącymi integralną część decyzji zmieniającej oraz projektów decyzji o odmowie zmiany decyzji dotyczącej ustalenia warunków zabudowy wraz z opracowaniami wymaganymi przepisami (w formie załączników graficznych i tekstowych w tym analizy o której mowa w pkt.6) stanowiącymi integralną część decyzji – szacunkowa ilość około 20 szt.;
5) projektów decyzji zmieniających decyzje ustalająca lokalizację celu publicznego wraz z opracowaniami wymaganymi przepisami (w formie załączników graficznych i tekstowych w tym analizy o której mowa w pkt.6) stanowiącymi integralną część decyzji zmieniającej oraz projektów decyzji o odmowie zmiany decyzji dotyczącej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego wraz z opracowaniami wymaganymi przepisami (w formie załączników graficznych i tekstowych w tym analizy o której mowa w pkt.6) stanowiącymi integralną część decyzji – szacunkowa ilość około 5 szt.;
6) sporządzenie analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i w rozporządzeniu w sprawie sposobu ustalania wymagań dot. nowej zabudowy dotyczącej decyzji cp oraz analizy, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dot. nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dotyczącej decyzji o warunkach zabudowy, odmowy ustalenia decyzji o warunkach zabudowy oraz zmiany decyzji o warunkach zabudowy) jako załączników wymaganych prawem do decyzji wymienionych w pkt 1- 5.
2. Jednocześnie wykonawca w ramach ceny jednostkowej za każdy z elementów podanej w ofercie podejmuje się :
1) współpracy przy rozpatrzeniu ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń stron postępowania wraz z wnioskami na piśmie oraz wprowadzanie zmian do projektów decyzji i ewentualnie analizy, wynikających z uwzględnienia wniosków i zastrzeżeń stron.
2) każdorazowego wskazania w projekcie decyzji organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji,
3) wprowadzania koniecznych zmian w projekcie decyzji w związku z uzyskaniem negatywnych uzgodnień ,
4) opracowania końcowego projektu decyzji po wpłynięciu i uwzględnieniu ostatniego z wymaganych uzgodnień,
5) opracowania projektu decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji celu publicznego,

a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregokolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 ustawy o planowaniu przestrzennym. każdorazowego wskazania organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji lub braku akceptacji zaproponowanych warunków w projekcie decyzji przez Wnioskodawcę po zapoznaniu się nim na etapie uzgodnień.
6) współpracy z Zamawiającym w przedmiocie zamówienia do chwili zakończenia postępowania ostateczną decyzją z uwzględnieniem pkt od 1 do 5.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 327180 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 523408,05 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 327180 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Planowania Przestrzennego Kamil Skroński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8262213505

7.3.3) Ulica: Porzecze Mariańskie 4A

7.3.4) Miejscowość: Wilga

7.3.5) Kod pocztowy: 08-470

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 327180 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-01-21 do 2027-01-21