

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Budowa ogrodzenia i rozbiórka garaży w celu przyłączenia i skomunikowania działki 6/31 pozyskanej przez Muzeum Łazienki Królewskie (teren Folwarku)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 369111140

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Agrykola 1

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 00-460

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.7.) Numer telefonu: +48 798 993 545

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@lazienki-krolewskie.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.lazienki-krolewskie.pl/pl/bip>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1a9602c2-83e5-4f7b-aa64-6f2d67b327d0

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00074701

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-01-28

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00396499

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Budowa ogrodzenia i rozbiórka garaży w celu przyłączenia i skomunikowania działki 6/31 pozyskanej przez Muzeum Łazienki Królewskie (teren Folwarku)

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Budowa ogrodzenia i rozbiórka garaży w celu przyłączenia i skomunikowania działki 6/31 pozyskanej przez Muzeum Łazienki Królewskie (teren Folwarku)

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na budowie ogrodzenia działki nr 6/31 pozyskanej przez Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie oraz rozbiórki części budynku garażowego na działce nr ewid. 4 w obrębie 5-05-16 Warszawa Śródmieście oraz części budynku gospodarczego (tak zwanych garaży) na działce nr ewid. 6/31 z obrębu j.w. w celu skomunikowania działki nr 6/31 z terenem Muzeum, w tym zapewnienia dojazdu technicznego i pożarowego do przejętego przez Muzeum budynku zabytkowej stajni dawnych Koszar Huzarskich (znajdującej się na działce nr 6/31) wraz z niezbędnym zagospodarowaniem i uporządkowaniem terenu.

3.9.) Główny kod CPV: 34928200-0 - Ogrodzenia

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45443000-4 - Roboty elewacyjne

34928200-0 - Ogrodzenia

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

34928220-6 - Elementy ogrodzeń

45000000-7 - Roboty budowlane

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2025-12-19

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Grupa Kurek Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8262219896

4.3.3.) Ulica: Ul. R.E.Cichego 1

4.3.4.) Miejscowość: Maciejowice

4.3.5.) Kod pocztowy: 08-480

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 761994,14 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00473054/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-12-29

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie realizacji prac związanych z budową ogrodzenia oraz rozbiórką budynków garaży, mających na celu skomunikowanie nowo pozyskanej działki z pozostałym terenem Muzeum, ujawniły się okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Okoliczności te były niezależne od Zamawiającego, a ich wystąpienie wymusiło konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego przebiegu inwestycji, bezpieczeństwa użytkowników oraz ochrony istniejącej infrastruktury technicznej.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Strony zgodnie postanawiają zmienić § 1 Umowy poprzez dodanie do jego treści ustępu 1a w następującym brzmieniu:

„1a. Przedmiotem robót dodatkowych w ramach niniejszej Umowy jest wykonanie robót, których konieczność wykonania pojawiła się w czasie realizacji zamówienia, a polegających na:

- 1) wykonaniu e rampy dojazdowej umożliwiającej bezpieczną komunikację z pozyskaną działką w trakcie i po zakończeniu prowadzenia prac;
 - 2) wykonaniu zabezpieczeń konstrukcyjnych ścian budynków przyległych do rampy dojazdowej;
 - 3) wymianie przewodu zasilającego złącza kablowego przy placu gospodarczym, wykonanie kanalizacji kablowej teletechnicznej i przełożenie przewodów;
- (dalej łącznie: „Roboty dodatkowe nr 1”).

Jednocześnie zmieniono wartość całkowitego wynagrodzenia dla Wykonawcy na kwotę - 883.994,14 zł netto, tj. 1.087.312,79 brutto.

5.4.6.) Wartość zmiany: 321159,28**5.4.7.) Kod waluty:** PLN**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak**5.4.2.) Numer zmiany:** 2**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie robót budowlanych objętych niniejszym przedsięwzięciem, po wykonaniu robót rozbiórkowych garaży, odsłonięto fragmenty istniejącego muru. Oględziny oraz analiza stanu technicznego przeprowadzone po odsłonięciu konstrukcji wykazały jej znaczne uszkodzenia i deformacje, świadczące o złym stanie technicznym oraz braku możliwości dalszego bezpiecznego użytkowania bez podjęcia pilnych działań naprawczych. Stwierdzono m.in. rozwarstwienia i niestabilność ścian, zniszczenia zwieńczeń, liczne ubytki materiałowe oraz osłabienie posadowienia. Konieczne było wykonanie dodatkowych prac murarskich, tynkarskich oraz konstrukcyjno-naprawczych, obejmujących m.in. przemurowanie fragmentów ścian i zwieńczeń, szycie niestabilnych partii muru, podbicie fundamentów oraz uzupełnienie ubytków. Zakres tych prac jest niezbędny dla przywrócenia stabilności konstrukcyjnej muru, zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania terenu inwestycji oraz możliwości wykonania trwałego i estetycznego wykończenia.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Strony zgodnie postanawiają zmienić § 1 Umowy poprzez dodanie do jego treści ustępu 1b w następującym brzmieniu:

„1b. Przedmiotem robót dodatkowych w ramach niniejszej Umowy jest wykonanie robót, których konieczność wykonania pojawiła się w czasie realizacji zamówienia, a polegających na:

- 1) wykonaniu dodatkowych prac tynkarskich, murarskich i naprawczych,
 - 2) demontażu płyt betonowych oraz utwardzeniu terenu przy budynku Dawnej Stajni,
 - 3) wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni ok. 150 metrów kwadratowych,
- (dalej łącznie: „Roboty dodatkowe nr 2”).

Zmieniono całkowite wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę -1.141.669,08 zł netto , tj. 1.404.252,97 brutto .

Zmiana terminu realizacji na - 29.12.2025 r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 257674,94**5.4.7.) Kod waluty:** PLN**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1404252,97 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Pierwotna wartość umowy - 761.994,14 zł netto, tj. 937.252,79 zł brutto. Po zmianach wartość umowy - 1.241.669,08 zł netto, tj. 1.404.252,97 zł brutto.

Zamówienie zostało wykonane prawidłowo. Przedmiot umowy, wraz z robotami dodatkowymi zrealizowanymi na podstawie odrębnych ustaleń przewidzianych w umowie, został wykonany zgodnie z postanowieniami umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa. Jakość wykonanych robót jest dobra.