

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa w zakresie:
- sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy,
- sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
dla terenu Gminy Ostrów, w 2026r**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ostrów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581956

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ostrów 225

1.5.2.) Miejscowość: Ostrów

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-103

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@ostrow.gmina.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ostrow.gmina.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ostrow.ezamawiajacy.pl/pn/ostrow/demand/255601/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa w zakresie:

- sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy,
 - sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- dla terenu Gminy Ostrów, w 2026r

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-baaeeeff-3713-4ae1-8786-4998e7814f64

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00074616

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00608867

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: B5.271.15.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie:

- sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy,
- sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

dla terenu Gminy Ostrów,

wraz z wymaganymi załącznikami do tych decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.).

Zamówienie obejmuje również następujące czynności – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia:

- przeprowadzenie analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz analizy, o której mowa w w.w. rozporządzeniu w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wizje w terenie i w razie potrzeby sporządzenie dokumentacji zdjęciowej obejmującej teren obszaru analizy przeprowadzonej podczas sporządzania każdego projektu decyzji,
- stawiennictwo co najmniej raz w tygodniu w celu odbioru wniosków o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dostarczenia wykonanych projektów decyzji,
- każdorazowe wskazanie organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji,
- ustosunkowanie się do zarzutów w przypadku złożenia przez stronę odwołania od decyzji,
- poprawienie sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte,
- poprawienie i doprowadzenie do zgodności z przepisami prawa projektu decyzji, w przypadku uchylecia decyzji wójta przez organ odwoławczy.

Zamówienie obejmuje również:

- sporządzanie projektów decyzji, które będą stanowiły zmianę uprzednio sporządzonych projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

za sporządzenie projektu ww. decyzji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 50% kwoty, którą wskaże odpowiadając na niniejsze zapytanie ofertowe,

- sporządzanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia w wyniku przeprowadzonej analizy, o której mowa powyżej, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego;

za sporządzenie projektu ww. decyzji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości równej kwocie, którą wskaże odpowiadając na niniejsze zapytanie ofertowe.

Opracowane projekty decyzji powinny zostać przekazane w wersji elektronicznej i w wersji papierowej, podpisane przez osobę uprawnioną do wykonywania projektów decyzji o warunkach zabudowy / o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przewidywana ilość projektów decyzji do wykonania na podstawie wniosków złożonych w 2026r.

- ok. 800 projektów decyzji o warunkach zabudowy,
- ok. 20 projektów decyzji o warunkach zabudowy dotyczących obiektu budowlanego o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 418 ze zm.),
- ok. 20 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Podana ilość projektów decyzji jest wartością szacunkową i może ulec zmianie w zależności od ilości złożonych wniosków.

2. Zamówienie należy wykonać zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i przepisami prawa,

4.5.3.) Główny kod CPV: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 361620,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 420000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 361620,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KR STUDIO PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA RAFAŁ OWCZAREK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8721522454

7.3.4) Miejscowość: Dębica

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 361620,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-01-02 do 2026-12-31