Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa oraz częściowa rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią administracyjną (Leśniczówki Zajdy) wraz z infrastrukturą techniczną

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olecko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790504964

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 32

1.5.2.) Miejscowość: Olecko

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-400

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Ełcki

1.5.7.) Numer telefonu: 87 523 42 61

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: olecko@bialystok.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://olecko.bialystok.lasy.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1219396

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa oraz częściowa rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią administracyjną (Leśniczówki Zajdy) wraz z infrastrukturą techniczną

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-561544b6-af3a-4379-98cf-fced98553464

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00074578

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00238597/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa oraz częściowa rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią administracyjną (Leśniczówki Zajdy) wraz z infrastrukturą techniczną

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00598505

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: S.270.2.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1420763,89 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pod nazwą: „Przebudowa oraz częściowa rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią administracyjną (Leśniczówki Zajdy) wraz z infrastrukturą techniczną“ w tym wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego. Lokalizacja inwestycji: powiat olecki, gmina Olecko, województwo warmińsko-mazurskie, część działki ewidencyjna nr 3126/10, obręb 0022 Rosochackie. Zakres zamówienia obejmuje: całkowity demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, rozebranie pokrycia dachu wraz z obróbkami, orynnowaniem oraz rurami spustowymi, rozbiórka łacenia oraz deskowania połaci dachu, rozebranie kominów ponad stropem poddasza oraz częściowo wewnątrz budynku, skucie tynków wewnętrznych w budynku, rozebranie połóg oraz posadzek, rozbiórka poszycia stropów drewnianych aż do belek stropowych, usunięcie izolacji oraz polep, usunięcie ścian działowych, rozebranie stropu nad piwnicą, wykucie nowych otworów okiennych i drzwiowych, rozbiórka schodów zewnętrznych, całkowita rozbiórka części budynku od strony południowo-wschodniej, częściowa rozbiórka dojść oraz chodników, roboty murarskie, pokrycie dachu, roboty posadzkowe, montaż nowych ścianek działowych w systemach suchej zabudowy, szpachlowanie, roboty malarskie, okładziny ścian z płytek ceramicznych, roboty elewacyjne, roboty brukarskie, roboty w zakresie instalacji wodnych i kanalizacyjnych, roboty w zakresie instalacji kotła i urządzeń grzewczych, roboty elektryczne w zakresie okablowania i instalacji elektrycznych.
Wszystkie roboty budowlane objęte zakresem zamówienia zostały szczegółowo opisane za pomocą dokumentacji projektowej w skład której wchodzi projekt budowalny (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz techniczny), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, która stanowi załącznik nr 11 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, i zgodnie z którą przedmiot zamówienia musi zostać wykonany.
Dla przedmiotowego przedsięwzięcia uzyskano Decyzję nr 122, zn. spr.: BŚ.6740.93.2025, z dn. 01.08.2025 roku zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę (załącznik nr 12).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262522-6 - Roboty murarskie

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45341000-9 - Wznoszenie płotów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W niniejszym postępowaniu do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 12 stycznia 2026 r., do godz. 9.00, do Zamawiającego wpłynęło osiem ofert:
1. Oferta Wykonawcy JPB Zakład Usług Budowlanych Janusz Ołów; ul. Kolejowa 6B/42, 19-500 Gołdap, podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust 1 pkt 14 ustawy Pzp.
2. Oferta Wykonawcy Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Łukasz Pałuska; Aleksandrowo 28,16-503 Krasnopol podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust 1 pkt 10 ustawy Pzp.
3. Oferta Wykonawcy ZIB-BUD Zbigniew Łostowski; Regiel 38A, 19-300 Ełk podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust 1 pkt 10 ustawy Pzp.
4. Oferta Wykonawcy MASTER Sp. z o.o.; ul. Krzemowa 7a, 19-300 Ełk podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust 1 pkt 10 ustawy Pzp.
5. Oferta Wykonawcy Usługi Remontowo-Budowlane Zbigniew Dariusz Kopko; ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust 1 pkt 10 ustawy Pzp.
6. Oferta Wykonawcy PROGEMA Firma Remontowo-Budowlana Marek Popławski; ul. Raczkowska 155b podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust 1 pkt 10 ustawy Pzp.
7. Oferta Wykonawcy Grundung Sp. z o.o.; ul. Zwycięstwa 8/210, 15-703 Białystok podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust 1 pkt 10 ustawy Pzp.
8. Oferta Wykonawcy NORDMAN Spółka z o.o.; ul .Letniskowa 29, 19-404 Wieliczki podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust 1 pkt 10 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 255 pkt 2 ustawy Pzp: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: 2) wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu; (…)".
Mając na uwadze zaktualizowanie się podstaw unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 255 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1019696,53 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1441672,04 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Postępowanie unieważniono 22.01.2026 r.