Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa nowej siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Otyniu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Otyń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770356

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Otyń

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-106

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@otyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.otyn.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c94ae7cb-ece0-4e57-b406-a837eab4783f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa nowej siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Otyniu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c94ae7cb-ece0-4e57-b406-a837eab4783f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00074435

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00009960/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 „Budowa nowej siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Otyniu”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00013730

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIiZP.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Otyniu wraz z parkingiem, placem manewrowym, wiatą na agregat prądotwórczy i odpady stałe oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Otyń na działce 478/1, 493/2, 480, 479/2, 464/2 obręb 0001, jednostka ewidencyjna 080407_4 Otyń.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie z uwagi na liczne pytania oraz wątpliwości zgłaszane przez potencjalnych Wykonawców, dotyczące opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia – dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawcy wskazywali na istotne nieprawidłowości i braki w dokumentacji, w tym m.in. wadliwie sporządzoną opinię geologiczną, brak szczegółowych informacji dotyczących wycinki drzew oraz braki i nieścisłości w przedmiarach robót.
Zakres niezbędnych zmian i uzupełnień dokumentacji projektowej jest znaczący i wymaga przeprowadzenia dodatkowych analiz oraz prac, których realizacja wymaga czasu niemożliwego do jednoznacznego określenia na obecnym etapie postępowania. W związku z powyższym dalsze prowadzenie postępowania w obecnym kształcie mogłoby naruszać zasadę równego traktowania Wykonawców oraz zasadę uczciwej konkurencji.