

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Czarnolas, budynek Dworu Jabłonowskich (XIXw.): renowacja schodów zewnętrznych .

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 385557023

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Czarnolas 36

1.4.2.) Miejscowość: Policzna

1.4.3.) Kod pocztowy: 26-720

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@muzeumkochanowski.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeumkochanowski.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-42c1e17f-605c-495e-8465-022157f47580

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00073948

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-01-28

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00371141

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Czarnolas, budynek Dworu Jabłonowskich (XIXw.): renowacja schodów zewnętrznych .

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

2. Przedmiot i zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa renowacja wszystkich zewnętrznych biegów schodów oznaczonych na

dokumentacji projektowej nr 3-7 wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy dworze Jabłonowskich. Zakres obejmuje w szczególności:

a) Roboty przygotowawcze

- demontaż okładzin stopni, podestów i nakryw balustrad z piaskowca,
- rozbiórki lokalne konstrukcji betonowych i murów, usunięcie gruzu.

b) Naprawę konstrukcji i murów oporowych

- wykopy odciążające i odsłonięcie fundamentów,
- iniekcje poziome i pionowe kremem iniekcyjnym (ściany do 49 cm),
- uzupełnienie murów bloczkami lub cegłą pełną,
- nowe podkłady i elementy żelbetowe C20/25,
- wykonanie izolacji pionowych (szlasy sztywne/elastyczne, folia kubełkowa) oraz poziomych.

c) Renowację elementów kamiennych

- czyszczenie mechaniczne i chemiczne piaskowca, biobójcza dezynfekcja
- flekowanie i uzupełnianie ubytków kitami wapienno-cementowymi,
- montaż nowych lub odzyskanych stopni (piaskowiec gr. 3 cm, szer. 26–36 cm) i płyt podestowych,
- scalenie kolorystyczne, hydrofobizacja i impregnacja wzmacniająca.

d) Odtworzenie nawierzchni przyschodowych

- podbudowy z kruszywa łamanego, jastrych drenażowy,
- ułożenie kostki kamiennej z odzysku.

e) Renowację balustrad stalowych i słupów oświetleniowych

- ręczne oczyszczenie z rdzy,
- dwukrotne malowanie systemem antykorozyjnym.

f) Dokumentację konserwatorską

- pełna inwentaryzacja fotograficzna przed, w trakcie i po zakończeniu prac (min. 50 zdjęć) wraz z opisem.

3. Dodatkowe wymagania:

- a) Prace muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją konserwatorską oraz pozwoleniem na budowę.
- b) Użycie materiałów zgodnych z dokumentacją projektową i zaleceniami konserwatorskimi.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych pozwoleń na prowadzenie prac.
- d) Opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej oraz gwarancji na wykonane prace.

4. Warunki realizacji zamówienia:

- a) Wykonawca zapewni nadzór/ kierownik budowy/ osoby posiadające uprawnienia do prowadzenia prac przy obiektach zabytkowych.
- b) Wykonawca zapewni niezbędne środki ochronne dla budynku oraz użytkowników na czas prowadzenia prac.
- c) Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty na okres minimum 5 lat.

5. Dokumentacja związana z zamówieniem:

- Przedmiar robót
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Projekt techniczny

6. Zamawiający przewiduje finansowanie inwestycji ze środków:

- dofinansowania w ramach programu Ochrona zabytków, przeznaczonego na realizację zadania pn. Czarnolas, budynek Dworu Jabłonowskich (XIX w.): remont schodów zewnętrznych, Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego
- budżetu Samorządu Województwa Mazowieckiego.

7. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określone są we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 10 do SWZ.

8. Wykonawca może zaoferować materiały, urządzenia lub technologie równoważne pod warunkiem, że spełniają one wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz nie powodują obniżenia jakości i trwałości wykonanych robót. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdziale V SWZ, potwierdzające spełnienie przez te rozwiązania wymagań Zamawiającego.

3.9.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262330-3 - Roboty w zakresie naprawy betonu

45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2025-11-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o

udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Kamieniarka I spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 384727919

4.3.3.) Ulica: Śmiłów 22

4.3.4.) Miejscowość: Jastrząb

4.3.5.) Kod pocztowy: 26-502

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 256369,76 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00434195/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-11-28

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 256369,76 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy