Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót remontowych wytypowanych pomieszczeń mieszkalnych w budynkach mieszkalnych PW przy ulicach: Nowowiejskiej 12/18, Waryńskiego 6 i Waryńskiego 8 w W-wie w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POLITECHNIKA WARSZAWSKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001554

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: PLAC POLITECHNIKI 1

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-661

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 222347685

1.5.8.) Numer faksu: mariola.plochocka@pw.edu.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mariola.plochocka@pw.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.pw.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1190939

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót remontowych wytypowanych pomieszczeń mieszkalnych w budynkach mieszkalnych PW przy ulicach: Nowowiejskiej 12/18, Waryńskiego 6 i Waryńskiego 8 w W-wie w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1a870902-e9b4-4f4c-8a34-45861fafc82f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00073734

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035324/56/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.28 Wykonanie robót remontowych wytypowanych pomieszczeń mieszkalnych w budynkach mieszkalnych PW przy ulicach: Koszykowej 75, Nowowiejskiej 12/18, Nowowiejskiej 22 i Waryńskiego 8 w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00500111

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.RB.MP.14.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1668000,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1064127,96 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania Wykonanie robót remontowych wytypowanych pomieszczeń mieszkalnych w budynkach mieszkalnych Politechniki Warszawskiej przy ulicach: Nowowiejskiej 12/18, Waryńskiego 6 i Waryńskiego 8 w Warszawie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

39100000-3 - Meble

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 922800,54 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1689372,95 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 922800,54 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Remonteka Sp. z o.o. Jan Rulewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5223146306

7.3.3) Ulica: ul. Godziszowska 8

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 04-882

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 922800,54 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Terminy:
1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy co oznacza termin wykonania wszystkich prac i robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, w tym: wykonanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie Nadzorów Autorskich nad tymi robotami, z wyłączeniem rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie, przy czym za datę zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń oraz uzyska niezbędne zgody umożliwiające użytkowanie obiektu.;

2. Ustala się następujące terminy pośrednie dla opracowania dokumentacji projektowej:
1) ETAP I - obejmujący wykonanie inwentaryzacji we wszystkich branżach opisanych w PFU w terminie 15 dni od dnia podpisania Umowy;
2) ETAP II - obejmujący wykonanie projektu budowlanego w zakresie opisanym w PFU, złożenie dokumentów do urzędu Administracji Architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania zgód realizacyjnych w formie decyzji lub zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w terminie 45 dni od dnia podpisania Umowy;
3) ETAP III - obejmujący opracowanie dokumentacji technicznej/wykonawczej, w tym Projektu technicznego/wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiarów Robót i Kosztorysów Inwestorskich; wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót w terminie 110 dni od dnia podpisania Umowy;
4) ETAP IV - pełnienie Nadzoru Autorskiego podczas wykonywania robót budowanych