Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usług ochrony osób i mienia w budynku oraz świadczenie usług monitoringu dla 5 obiektów Warszawskiego Laboratorium Innowacji Społecznych „Synergia”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Warszawskie Laboratorium Innowacji Społecznych "Synergia"

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 525758986

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Markowska 16

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-742

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 22 277 62 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: synergia.zamowienia@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://synergia.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cfe4489f-33c7-49ad-81d7-e7a5c66f069a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

realizacja innowacyjnych programów, projektów i przedsięwzięć podnoszących jakość życia mieszkańców m. st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usług ochrony osób i mienia w budynku oraz świadczenie usług monitoringu dla 5 obiektów Warszawskiego Laboratorium Innowacji Społecznych „Synergia”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cfe4489f-33c7-49ad-81d7-e7a5c66f069a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00073226

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00086921/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obiekcie przy ul. Markowskiej 16 w Warszawie oraz świadczenie usług monitoringu dla 4 obiektów Warszawskiego Laboratorium Innowacji Społecznych „Synergia”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00496300

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WLIS.KO.272.1.2025.MCZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług:
1) Ochrony osób w budynku, obszaru bezpośrednio przylegającego do budynku i mienia Warszawskiego Laboratorium Innowacji Społecznych “Synergia” zlokalizowanego przy ul. Markowskiej 16, 03-742 Warszawa przez pracowników ochrony fizycznej w systemie dziennym;
2) monitoring nocny z patrolem interwencyjnym budynku Warszawskiego Laboratorium Innowacji Społecznych “Synergia” przy ul. Markowskiej 16 od poniedziałku do soboty oraz całodobowy w niedziele i święta;
3) monitoring całodobowy z patrolem interwencyjnym dla 4 lokalizacji w Warszawie – ul. Inżynierska 1/79, Łochowska 39/7, Targowa 66/33, Dembowskiego 1.
2. Przedmiot zamówienia polega na:
1) bezpośredniej ochronie fizycznej,
2) monitorowaniu systemów alarmowych i CCTV, w tym szybka reakcja na sytuacje alarmowe, zgodnie z instrukcją ochrony,
3) ochronie dostępu do budynku – kontrola wejść i wyjść osób (również gości i firm zewnętrznych), zgodnie z wewnętrznymi procedurami zamawiającego,
4) reagowanie na zdarzenia losowe i awaryjne, w tym powiadamianie odpowiednich służb oraz dokumentowanie incydentów,
5) obsłudze systemu rejestracji obchodów budynku przez pracownika ochrony w punktach newralgicznych (minimum 5 punktów kontrolnych), uzgodnionych z Zamawiającym/Administratorem nieruchomości. Wykonawca zapewnia, że obchody będą dokonywane przez pracownika ochrony nie rzadziej niż raz na 3 godziny w ciągu całej doby. Wyjątkiem usprawiedliwiającym niedokonanie obchodu jest podjęcie czynności typu interwencja lub zaistnienie innego zdarzenia uniemożliwiającego tzw. odbicie punktów kontrolnych, pod warunkiem odnotowania przedmiotowego zdarzenia w książce dyżurów,
6) dostawie, montażu i uruchomieniu przycisku antynapadowego –szczegółowy opis w załączniku nr 9 do SWZ,
7) codzienne dokonywanie, minimum 2 zewnętrznych obchodów ochranianego budynku po jego pełnym obrysie.
3. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony osób i mienia, w szczególności: ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U.2025 r., poz. 532) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz.U. 2013 r., poz. 1681).
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 9 do SWZ (OPZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający na podstawie art. 255 pkt 7 unieważnił postępowanie, gdyż Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 234173,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 234173,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie