Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Dzierżawa infrastruktury światłowodowej dla „Śródmieście” Sp. z o.o. - Zadanie II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "ŚRÓDMIEŚCIE" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276063392

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Marszałka Piłsudskiego 12

1.5.2.) Miejscowość: Tychy

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://srodmiescie.tychy.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e62b76d-2d07-43fc-9063-4bb720dc2269

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Spółka prawa handlowego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Przedmiotem działalności Spółki jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dzierżawa infrastruktury światłowodowej dla „Śródmieście” Sp. z o.o. - Zadanie II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7e62b76d-2d07-43fc-9063-4bb720dc2269

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00072804

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00616556

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Analiza rynku wykonana przez Zamawiającego wykazała, że odcinki zadania II znajdują się wyłącznie w zasobach Wykonawcy: Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., NIP: 6461015439

Z uwagi na ograniczoną ilość miejsca na uzasadnienie, pełne uzasadnienie znajduje się w rozdziale IX ogłoszenia - Informacje dodatkowe

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 131616,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem całego zamówienia jest dzierżawa infrastruktury światłowodowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 64200000-8 - Usługi telekomunikacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6461015439

7.3.4) Miejscowość: Tychy

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 161887,68 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-01-01 do 2027-12-31

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

I. Uzasadnienie faktyczne zastosowania trybu z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a) Pzp:
1. Analiza rynku wykonana przez Zamawiającego wykazała, że odcinki zadania II znajdują się wyłącznie w zasobach Wykonawcy: Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., NIP: 6461015439.
2. Brak możliwości zastąpienia przedmiotu innym rozwiązaniem technicznym:
1) Zamawiający ustalił, że wymagane połączenia nie mogą zostać zastąpione przez:
a) alternatywną trasę sieciową (z uwagi na z góry narzuconą trasę sieciową przez kontrahenta Zamawiającego),
b) połączenia bezprzewodowe (niewystarczające parametry przepustowości i opóźnień),
c) dzierżawę włókien od dalszych operatorów (brak relacji hurtowych lub infrastrukturę trzeba byłoby i tak pozyskać od wskazanego wykonawcy).
Tym samym jedyny możliwy sposób realizacji zamówienia to dzierżawa włókien od operatorów, którzy faktycznie posiadają infrastrukturę na danych odcinkach.
3. Charakter techniczny przeszkody jest obiektywny i niezależny od Zamawiającego:
1) Zamawiający nie miał wpływu na:
a) przebieg sieci telekomunikacyjnych,
b) strukturę własności światłowodów,

c) lokalizację punktów dostępowych.
Wszystkie wskazane okoliczności wynikają z obiektywnej sytuacji technicznej i rynkowej.
II. Brak realnej konkurencji:
1. Zamawiający ustalił również, że:
1) inni operatorzy nie oferują kompleksowej dzierżawy włókien wskazanych w rozdziale I na danych odcinkach, (zapytania stanowiące załącznik nr 1)
2) ewentualne wykonanie usługi przez innego wykonawcę wymagałoby budowy nowej infrastruktury, co:
a) jest ekonomicznie nieuzasadnione,
b) nie mieści się w czasie realizacji zamówienia,
c) prowadziłoby do powstania nieproporcjonalnych kosztów.
W konsekwencji na danym rynku nie istnieje konkurencja, a zamówienie może wykonać wyłącznie przed podmiotu, o których mowa w rozdziale I.

III. Wniosek końcowy
1. Wobec ustalenia, że:
1) wymagana infrastruktura osobno dla zadania I i zadania II istnieje wyłącznie w zasobie jednego wykonawcy,
2) brak jest alternatywnych rozwiązań technicznych,
3) wskazane ograniczenia mają charakter techniczny, obiektywny i niezależny od Zamawiającego,
4) nie istnieją inne podmioty zdolne do wykonania zamówienia,
zasadne jest zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy Pzp.

Cena netto miesięcznej dzierżawy za poz. 1-12 wykazu - 6 745,32 zł brutto