Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KATOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 273437283

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zygmunta Krasińskiego 14

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-019

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: 322537785

1.5.8.) Numer faksu: brak

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aa0733b0-cced-475f-93bd-850c1c46db34

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00071635

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00576944

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/8/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 554454,92 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest:
a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących następujących instalacji
i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.:
1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła;
2) naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i wyciągowej oraz klimatyzacji;
3) naprawy i konserwacje mieszkaniowych stacji wymiennikowych (logoterm);
4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych;
5) naprawy i konserwacje separatorów, osadników i przepompowni ścieków oraz urządzeń przeciwzalewowych.
b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).
Część nr 1 zamówienia, adres nieruchomości:
1) ul. Krasińskiego 14 B-K w Katowicach,
2) ul. Pod Kasztanami 4143 w Katowicach,
3) ul. Pod Kasztanami 45, 47 w Katowicach,
4) ul. Pod Kasztanami 49, 51 w Katowicach,
5) ul. Pod Kasztanami 55, 53 w Katowicach,
6) ul. Pod Kasztanami 57,59,61, 63 w Katowicach,
7) ul. Pod Kasztanami 65,67 w Katowicach,
8) ul. Pod Kasztanami 69,71 w Katowicach,
9) ul. Pod Kasztanami 73,75,77 w Katowicach,
10) ul. Pod Kasztanami 79,81,83 w Katowicach,
11) ul. Skowrońskiego 3-3a w Katowicach,
12) ul. Skowrońskiego 22a4/Równoległa 7,8 w Katowicach,
13) ul. Krasińskiego 12abc w Katowicach,
14) ul. Mariacka 30,30a,32,34 w Katowicach,
15) ul. Kosmiczna 57B – 57H w Katowicach (inwestycja w budowie – świadczenie usługi od 01.06.2026r.)

4.5.3.) Główny kod CPV: 50712000-9 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

4.5.5.) Wartość części: 129904,74 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest:
a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących następujących instalacji
i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.:
1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła;
2) naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i wyciągowej oraz klimatyzacji;
3) naprawy i konserwacje mieszkaniowych stacji wymiennikowych (logoterm);
4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych;
5) naprawy i konserwacje separatorów, osadników i przepompowni ścieków oraz urządzeń przeciwzalewowych.
b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).
Część nr 2 zamówienia, adres nieruchomości:
1) ul. Dębowa 17a – 23a w Katowicach,
2) ul. Kominka 1,3 w Katowicach,
3) ul. Kubiny 9 w Katowicach,
4) ul. Warmińska 10,12 w Katowicach,
5) ul. Złota 1717a w Katowicach,
6) ul. Obroki 43 w Katowicach,
7) ul. Sławka 30,30a,30b w Katowicach,
8) ul. Sławka 34,34a34b w Katowicach,

9) ul. Sławka 40,40a,40b w Katowicach,
10) ul. Dębowa 24,24a,24b,26,26a,26b w Katowicach,
11) ul. Sportowa 27,27a,27b,27c,27d w Katowicach,
12) ul. Sławka 38,38a,38b,38c,38d w Katowicach,
13) ul. Sławka 28,28a,28b,28c,28,28e,28f w Katowicach,
14) ul. Sławka 26d w Katowicach,
15) ul. Sławka 26a w Katowicach,
16) ul. Sławka 26b w Katowicach,
17) ul. Sławka 26c w Katowicach,
18) ul. Sławka 26 w Katowicach budynek administracji,
19) ul. Kossutha 7-7c w Katowicach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50712000-9 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

4.5.5.) Wartość części: 161647,27 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest:
a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących następujących instalacji
i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.:
1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła;
2) naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i wyciągowej oraz klimatyzacji;
3) naprawy i konserwacje mieszkaniowych stacji wymiennikowych (logoterm);
4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych;
5) naprawy i konserwacje separatorów, osadników i przepompowni ścieków oraz urządzeń przeciwzalewowych.
b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).
Część nr 3 zamówienia, adres nieruchomości:
1) ul. 1 Maja 93abc w Katowicach,
2) ul. Szeroka 21,23,25 w Katowicach,
3) ul. St. Etienne 2,2a w Katowicach,
4) ul. St. Etienne 3,3a w Katowicach,
5) ul. St. Etienne 4,4a w Katowicach,
6) ul. St. Etienne 5,5a w Katowicach,
7) ul. St. Etienne 6,6a w Katowicach,
8) ul. St. Etienne 7,7a w Katowicach,
9) ul. St. Etienne 9,9a,11,11a,13,13a,15,15a w Katowicach,
10) ul. Marcinkowskiego 2a,2b,2c w Katowicach,
11) ul. 1 Maja 95,97 w Katowicach,
12) ul. Marcinkowskiego 4a,4b,4c w Katowicach,
13) ul. Marcinkowskiego 6a,6b,6c w Katowicach,
14) ul. Bohaterów Monte Cassino 2,2a,2b,2c,2d,2e,2f,2g,2h,2i w Katowicach,
15) ul. Szeroka 17,19 w Katowicach,
16) ul. Leopolda 17-17a w Katowicach,
17) ul. Korfantego 177 – 177e w Katowicach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50712000-9 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

4.5.5.) Wartość części: 262902,91 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena złożonej w postępowaniu oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 211192,83 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena złożonej w postępowaniu oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 270168,74 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena złożonej w postępowaniu oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 395938,91 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie