

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
"Przebudowa ul. Reja w Granicy"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MICHAŁOWICE
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013269290
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Aleja Powstańców Warszawy 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Reguły
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 05-816
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@michalowice.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.michalowice.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-be58212f-1b7c-43ad-941c-e36f0958e13b
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00071014
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-01-27

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00160128
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
"Przebudowa ul. Reja w Granicy"
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiot zamówienia polega na przebudowie ulicy Mikołaja Reja na odcinku od ul. Pruszkowskiej do ul. Śliwkowej w miejscowości Granica w gminie Michałowice.
 2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) wykonanie urządzeń odwadniających;
 - 2) remont nawierzchni drogi;
 - 3) wymianę istniejących opraw oświetlenia ulicznego;

- 4) usunięcie kolizji projektowanej drogi z istniejącą siecią telekomunikacyjną;
 - 5) zmianę lokalizacji zasuw wodociągowych na istniejącej sieci wodociągowej;
 - 6) inwentaryzację zieleni w pasach dróg publicznych okalających przedmiotową inwestycję znajdującą się potencjalnie w strefie prowadzenia robót;
 - 7) zabezpieczeniu istniejącej zieleni podczas prowadzenia poszczególnych robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. W ramach robót objętych przedmiotem zamówieniem Wykonawca wykona:
- 1) roboty przygotowawcze;
 - 2) wycinkę istniejących drzew i krzewów;
 - 3) roboty rozbiórkowe, w zakresie m. in.: istniejących nawierzchni jezdni, zjazdów oraz innych powierzchni utwardzonych;
 - 4) roboty ziemne w zakresie kształtowania korpusu drogowego;
 - 5) nową konstrukcję nawierzchni jezdni, zjazdów oraz poboczy w ramach remontu istniejących konstrukcji nawierzchni;
 - 6) remont jezdni oraz chodników na wlocie skrzyżowania z ul. Pruszkowską;
 - 7) przebudowę linii telekomunikacyjnej;
 - 8) elementy stałej organizacji ruchu;
 - 9) roboty ziemne w zakresie kształtowania korpusu drogowego.
4. Pełny zakres Przedmiotu zamówienia określony jest w dokumentacji technicznej stanowiącej załączniki do niniejszego postępowania:
- 1) „Projekt wykonawczy”, stanowiący Załącznik nr 7 do SWZ, w tym:
 - a) TOM_1_ROBOTY DROGOWE
 - b) TOM_2_OŚWIETLENIE_WYMIANA OPRAW
 - c) TOM_3_LINIE TELKOMUNIKACYJNE
 - d) TOM_4_SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - e) TOM_5_ODWODNIENIE DROGI
 - f) TOM_6_INWENTARYZACJA ZIELENI;
 - 2) „Projekt stałej organizacji ruchu drogowego”, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ;
 - 3) „Dokumentacja geotechniczna”, stanowiąca Załącznik nr 9 do SWZ;
 - 4) „Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych”, stanowiące Załącznik nr 10 do SWZ, w tym:
 - a) TOM_1_ROBOTY DROGOWE
 - b) TOM_2_OŚWIETLENIE_WYMIANA OPRAW
 - c) TOM_3_LINIE TELKOMUNIKACYJNE
 - d) TOM_4_SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - e) TOM_5_ODWODNIENIE DROGI;
 - 5) „Przedmiary”, stanowiące Załącznik nr 11 do SWZ, w tym:
 - a) TOM_1_ROBOTY DROGOWE
 - b) TOM_2_OŚWIETLENIE_WYMIANA OPRAW
 - c) TOM_3_LINIE TELKOMUNIKACYJNE
 - d) TOM_4_SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - e) TOM_5_ODWODNIENIE DROGI;
 - 6) „Materiały do zgłoszenia robót budowlanych”, stanowiące Załącznik nr 12 do SWZ, w tym:
 - a) DROGI_ODWODNIENIE_ZGLOSZENIE
 - b) TELEKOM_ZGLOSZENIE.
5. Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia będzie zobowiązany do:
- 1) realizacji robót budowlanych, składających się na przedmiot zamówienia, kompleksowo zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w dokumentacji technicznej;
 - 2) stosowania się do treści wszystkich uzgodnień i decyzji wydanych przez osoby Przedstawiciela/i Zamawiającego;
 - 3) wykonania dokumentacji powykonawczej - kompletowanej przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępowaniem prac i musi być dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi m.in. projekty powykonawcze, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wprowadzona do zasobów i potwierdzona przez właściwy organ wraz z oświadczeniem geodety o treści określonej w przepisach prawa budowlanego w 3 egz., sprawozdania (operat) z badań zagęszczeń gruntów, protokoły odbioru dróg dokonanych przez ich zarządcę, protokoły od gestorów sieci, którym należało powierzyć nadzór nad wykonaniem robót, protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce, wypełniony Dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z dokumentacją projektową oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia wykonanego przez Wykonawcę, niezbędne do dopuszczenia przedmiotu zamówienia do użytkowania. Skompletowana dokumentacja powykonawcza winna zostać przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Koszty związane z opracowaniem przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej powinny zostać zawarte w wynagrodzeniu określonym w ofercie Wykonawcy. Dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej;
 - 4) pozostawienia przejezdnego odcinka drogi w celu umożliwienia dojazdu do posesji mieszkańcom, w sytuacji jeśli wykonywane roboty będą kolidowały z dostępem do posesji, powiadomienie mieszkańców w formie informacji wrzuconej do skrzynki w terminie co najmniej 5 dni roboczych przed datą rozpoczęcia robót uniemożliwiających dojazd do posesji;
 - 5) utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych oraz zachowania czystości i porządku;
 - 6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonywanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 7) wykonywania prac ręcznie, w sytuacjach, których uzasadnia to lokalizacja lub specyficzne warunki wykonania jeśli

niemożliwe będzie użycie sprzętu;

- 8) wywozu odpadów i pozostałości po pracach we własnym zakresie i na własny koszt do podmiotów uprawnionych do ich odbioru. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetwarzania;
 - 9) zabezpieczenia wszystkich drzew, krzewów oraz roślin wieloletnich (ochrona również bryły korzeniowej), które znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie oraz prowadzić prace i sposób ograniczający do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie prowadzonych prac, (zgodnie z ustaleniami obowiązującymi w UG);
 - 10) odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej oraz usunięcia uszkodzonych roślin i posadzenia nowych roślin w uzgodnieniu z Inspektorem ds. zieleni/Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice, na swój koszt;
 - 11) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, powstałych w trakcie wykonywania prac w szczególności dotyczących uszkodzeń istniejących nawierzchni, instalacji, obiektów małej architektury, w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice;
 - 12) zachowania i nieuszkodzania oznaczeń geodezyjnych, a w przypadku jakiegokolwiek ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy znaki geodezyjne w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice;
 - 13) wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi odpowiednimi przepisami i wymogami bhp.;
 - 14) każdorazowego pozostawienia, po zakończeniu prac, miejsca wykonywania prac czystego, tj. wolnego od odpadów, pozostałości budowlanych i innych elementów odpadowych powstających podczas realizacji robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko fabrycznie nowych materiałów posiadających wymagane atesty, świadectwa i certyfikaty oraz powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz STWiOR.
7. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, okazać niezbędne atesty, świadectwa i certyfikaty i inne równoważne dokumenty stwierdzające jakość oraz właściwości materiałów.
8. Atesty, świadectwa i certyfikaty i inne równoważne dokumenty stwierdzające jakość oraz właściwości materiałów muszą zostać zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzonych robót. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
10. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami technicznymi opisanymi w dokumentacji projektowej, STWiOR i zakresem rzeczowym ujętym w Przedmiarze stanowiącymi załączniki do SWZ.
11. Roboty, które składają się na przedmiot zamówienia, będą prowadzone w terenie uzbrojonym, więc Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli sieci o zamiarze prowadzenia robót. Należy wygizekować od właścicieli sieci oznaczenie wszystkich urządzeń znajdujących się w zasięgu objętego robotami. Wykonawca zobowiązany jest do regulacji odkrytych urządzeń do poziomu wykonywanej nawierzchni w uzgodnieniu z właścicielami urządzeń.
12. W przypadku uszkodzenia zasuw, hydrantów, studni i innych urządzeń znajdujących się w pasie drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej ich naprawy na koszt własny oraz powiadomienia o uszkodzeniu właściciela urządzenia.
13. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.

3.8.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

34922100-7 - Oznakowanie drogowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

9 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ROBOKOP Grzegorz Leonowicz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5291721467

4.3.3.) Ulica: Dębowa 8/45

4.3.4.) Miejscowość: Milanówek

4.3.5.) Kod pocztowy: 05-822

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2189400,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00265131/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-12-19

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Przyczyną dokonania zmiany był zły stan techniczny urządzeń sieci wodociągowej zlokalizowanych w obszarze realizacji rob. bud. w ramach przedmiotowej inwestycji, który uwidocznił się podczas wykonywania robót rozbiórkowych i prac ziemnych. Powyższe zdeterminowało konieczność wykonania niezbędnych rob. bud. Zamawiający, pomimo dołożenia najwyższej staranności w procesie przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz dokumentacji zamówienia publicznego, nie miał możliwości szczegółowej weryfikacji stanu technicznego tych urządzeń, umożliwiły to bowiem dopiero szeroko zakrojone prace rozbiórkowe i wykopowe. Zmianę wprowadzono w celu zapewnienia funkcjonalności urządzeń sieci wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w obszarze realizacji przedmiotowej inwestycji oraz zniwelowania ryzyka związanego z koniecznością późniejszej ich naprawy, prowadzącej do ingerencji w nowo wykonaną nawierzchnię, a także zapewnienia optymalnej wydajności systemu odwodnienia.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wprowadzenie niżej wymienionych niezbędnych do wykonania zakresów robót:

Wymiana zasuw przydomowych

Wymiana zasuw liniowych

Likwidacja nieczynnego hydrantu

Korekta lokalizacji studzienek ściekowych o śr. 500 mm

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 255717,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie