

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa oraz termomodernizacja Brodnickiego Domu Kultury w Brodnicy – etap I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Brodnicy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118371

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kamionka 23

1.5.2.) Miejscowość: Brodnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-300

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umb@brodnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.brodnica.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-60e9292c-339f-4deb-9d28-16f0f146ac9d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa oraz termomodernizacja Brodnickiego Domu Kultury w Brodnicy – etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-60e9292c-339f-4deb-9d28-16f0f146ac9d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00070479

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038981/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.24 „Przebudowa oraz termomodernizacja Brodnickiego Domu Kultury w Brodnicy – etap I”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Dofinansowano z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Przedsięwzięcie pn. „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej” w ramach inwestycji B1. 1.4.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00561037

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR-BI.271.24.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Przebudowa oraz termomodernizacja Brodnickiego Domu Kultury w Brodnicy – etap I”

Przebudowa polegać będzie na wymianie pokrycia połaci dachu na dachówkę ceramiczną. Wykonaniu elewacji, wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych. Wymiana stolarki okiennej. Docieplenia ścian szczytowych oraz poddasza.

Przebudowie ulegnie wnętrze budynku. Zostanie zmieniony układ niektórych pomieszczeń, zgodnie z posiadaną opinią p.poz. Wszystkie pomieszczenia istniejącej części budynku zostaną odświeżone i pomalowane. Wykończenia podłogowe zgodnie z rzutami pomieszczeń i ich przeznaczeniem. Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej. Wymiana instalacji elektrycznej oraz sanitarnej. Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kWp.

W ramach zadania należy podzielić koszty na:

1.1 Termomodernizacja Brodnickiego Domu Kultury w Brodnicy należy ująć koszty związane z: wymianą dachu, który obecnie przecieka, wykonanie nowego stropu z płyt sprężonych, wykonanie elewacji oraz docieplenie szczytów, wymiana stolarki zewnętrznej okien oraz drzwi, wymiana instalacji elektrycznej oraz oświetlenia na energooszczędne, wykonanie systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kWp, wymiana instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Prace termomodernizacyjne należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym.

1.2 Przebudowa Brodnickiego Domu Kultury to pozostałe koszty ujęte w przedstawionej dokumentacji technicznej dotyczącej istniejącej części: roboty rozbiórkowe, urządzenie łazienek oraz innych pomieszczeń, wykonanie podłóg, wykonanie nowych ścianek działowych, pomalowanie ścian.

2. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został zgodnie z załącznikami od Nr 6 do 169 do SWZ (projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, przedmiar robót).

Dokumentacja techniczna ze szczegółowymi rozwiązaniami dostępna jest na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz <https://bip.brodnica.pl> oraz do wglądu w Urzędzie Miejskim w Brodnicy, ul. Kamionka 23, pokój 304, telefon: (056) 49-30-614, 629 lub 311, w godzinach od 8:00 do 15:00.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Najniższa zaoferowana cena (oferta nr 2) znacząco przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację przedmiotowego zamówienia.

Po dokonaniu analizy dostępnych środków finansowych Zamawiający stwierdził, że nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do poziomu ceny najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia na mocy art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, tj. cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Zamawiający nie znalazł środków, aby zwiększyć kwotę, którą może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający musi mieć zabezpieczone środki w chwili zawarcia umowy z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 13545310,81 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14756214,00 PLN