Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania dotyczącego przebudowy kompleksu szpitalnego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Narodowy Instytut Geriatrii,Reumatologii i Rehabilitacji

1.3.) Oddział zamawiającego: NIGRiR

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000288567

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Spartańska 1

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-637

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniaprojektowe@spartanska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.spartanska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://nigrr.ezamawiajacy.pl/pn/NIGRR/demand/notice/public/195766/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania dotyczącego przebudowy kompleksu szpitalnego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6349274a-a6b3-40f5-8dab-61d771485e38

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00068938

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00114514/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.17 Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na potrzeby zadania inwestycyjnego...

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

FENX.06.01 System ochrony zdrowia, priorytet FENX.06 Zdrowie Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00570181

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 38/TP/2025/AS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 312833,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
1)opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn.: "Przebudowa części skrzydła B kompleksu głównego szpitala celem utworzenia zespołu pomieszczeń Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej", zwanym dalej „Zadaniem inwestycyjnym" wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli dotyczy, w przypadku braku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wymagane jest złożenie oświadczenia projektanta w tym zakresie);
2)pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych pn.: "Przebudowa części skrzydła B kompleksu głównego szpitala celem utworzenia zespołu pomieszczeń Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej". W ramach nadzoru autorskiego, Wykonawca będzie zobowiązany współpracować z Zamawiającym również na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowalnych na zasadach określonych w cz. V ust. 1 pkt 1 OPZ (planowany termin uruchomienia postępowania na wykonanie robót budowalnych – II kwartał 2026 r.).
2. Zadanie jest planowane do dofinansowania ze środków w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 – Priorytet FENX.06 Zdrowie – Działanie FENX.06.01 System Ochrony Zdrowia", w ramach Projektu nr FENX.06.01-IP.03-0002/25 pn. „Poprawa warunków, dostępności i jakości świadczeń ambulatoryjnej opieki specjalistycznej zmierzająca do odwrócenia piramidy świadczeń i rozwoju opieki jednego dnia w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji" w ramach działania FENX.06.01 System ochrony zdrowia, priorytet FENX.06 Zdrowie Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

79932000-6 - Usługi projektowania wnętrz

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 293970,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 405900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 305040,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Jarno Chmielewski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą "CHMIELEWSKI SKAŁA ARCHITEKCI" JARNO CHMIELEWSKI WSPÓLNIK SPÓŁKI CYWILNEJ”

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Marcin Skała prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „Marcin Skała wspólnik spółki cywilnej "CHMIELEWSKI SKAŁA ARCHITEKCI", występujący wspólnie w ramach spółki cywilnej pod nazwą „Chmielewski Skała Architekci”

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5213502030

7.3.4) Miejscowość: WARSZAWA

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 305040,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

W zakresie nadzoru autorskiego - Wykonawca będzie go realizował w trakcie robót budowlanych (nie dłużej niż do dnia 31 marca 2027 r.)