Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Bojszowach" w ramach Kompleksowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Bojszowy – etap I.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BOJSZOWY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258109

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Gaikowa 35

1.5.2.) Miejscowość: Bojszowy

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-220

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@bojszowy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.bojszowy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bojszowy.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Bojszowach" w ramach Kompleksowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Bojszowy – etap I.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-213aaf4d-18ef-499a-a5ba-041c93eaab80

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00068670

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00040966/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Bojszowach" w ramach Kompleksowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Bojszowy – etap I.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-

2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00563696

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RF.271.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zadania: „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Bojszowach” w ramach projektu: kompleksowa modernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Bojszowy – etap I.
2. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Bojszowach w systemie zaprojektuj i wybuduj.
Szczegółowy zakres prac projektowych, a następnie wykonawczych określają:
a) Program Funkcjonalno-Użytkowy pn. „Przebudowa dachu i kondygnacji poddasza (segment A) oraz prace termomodernizacyjne i instalacja fotowoltaiki w budynku Szkoły Podstawowej w Bojszowach przy ul. św. Jana 33” (bez zakresu instalacji fotowoltaiki);
b) Koncepcja architektoniczna przebudowy dachu w obiekcie;
c) Audyt energetyczny budynku Szkoły Podstawowej im. Wilhelma Gawlikowicza w Bojszowach – Segment A;
Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia zawierają również projektowane postanowienia umowy.
Powyższe dokumenty stanowią załączniki do SWZ.
3. Przyjęte rozwiązania projektowe i wykonawcze będą musiały spełniać wymogi dostępności dla osób z potrzebami specjalnymi w tym dodatkowe wymogi m.in.:
Wymiana stolarki drzwiowej (zewnętrznej):
- szerokość w świetle ościeżnicy w zakresie wejścia głównego do budynku minimum 120 cm,
- górna krawędź klamki będzie znajdować się niżej niż 120 cm nad poziomem podłogi. Nie będą montowane klamki wymagające ruchu obrotowego nadgarstka, mocnego chwytania lub ściskania. Klamki nie będą zbyt małe i nie będą znajdować się zbyt blisko powierzchni drzwiowej.
Wymiana stolarki okiennej:
Stolarka okienna będzie wymieniana - montaż nowej stolarki odbywać się będzie w obrębie istniejących otworów okiennych. Nowe okna będą mogły być otwierane za pomocą jednej ręki dzięki klamce w postaci dźwigni.
Wszystkie realizowane w ramach projektu zadania będą uwzględniać wymogi dostępności wskazane w załączniku nr 2 Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 - standard architektoniczny.
UWAGA:
Ze względu na lokalizację i istniejące zagospodarowanie terenu wokół budynku podlegającego termomodernizacji, a także konieczność prowadzenia prac bez możliwości zawieszenia działalności edukacyjnej w tym obiekcie, zaleca się Wykonawcom uwzględnienie w składanych ofertach kosztów odpowiednio dostosowanej organizacji placu budowy, zabezpieczeń istniejących budynków i infrastruktury technicznej, zapewnienia przejść, dojazdów, a także zabezpieczenia niższych kondygnacji termomodernizowanego budynku przed szkodliwym wpływem złych warunków pogodowych.
4. Rozwiązania równoważne:
a) jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.;
b) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami;
c) w przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
5. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że stawia wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na wykonaniu pracy w sposób określony art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Szczegóły zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do

SWZ.
6. Zadanie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego).
7. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w ramach przedmiotowego zamówienia.
W ocenie Zamawiającego brak podziału zamówienia na części nie ogranicza na płaszczyźnie ilościowej jak również jakościowej możliwości udziału wykonawców z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.
Ponadto decyzja w sprawie podziału zamówienia na części jest w gestii zamawiającego, zgodnie z ustawą Pzp i zawartych w niej przepisów statuujących obowiązek podziału zamówienia na części przez zamawiających. Przy czym art. 91 ust. 1 Pzp powinien być interpretowany łącznie z art. 91 ust. 2 ustawy Pzp w celu zbadania, czy przyczyny zaniechania podziału zamówienia nie naruszają zasad postępowania 5 wyrażonych w art. 16 pkt 1 Pzp. Brak podziału przedmiotowego zamówienia na części w żaden sposób nie ogranicza zasady uczciwej konkurencji. Przepis art. 91 ust. 1 Pzp wskazuje, że zamawiający może udzielić zamówienia w częściach – nie stanowi więc źródła obowiązku dla zamawiającego i na jego podstawie nie można sformułować zarzutu wobec zamawiającego, który takiego podziału nie dokona. Natomiast art. 91 ust. 2 Pzp tworzy obowiązek zawarcia w dokumentach postępowania uzasadnienia w przypadku zaniechania podziału zamówienia. Jest to obowiązek informacyjny, którego realizacja może być weryfikowana. W związku z tym treść uzasadnienia przedstawianego przez Zamawiającego jest istotna.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
11. Zamawiający nie określił w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 96 ustawy.
12. Zamawiający nie przewiduje zastrzeżenia możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy.
13. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia dotychczasowemu Wykonawcy usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.
14. Zamawiający nie przewiduje organizowania dla Wykonawców wizji lokalnej oraz nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu dokumentów, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.
15. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłymi Wykonawcami zamówienia odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
16. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
17. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
18. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
19. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
20. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
21. Kod CPV dotyczący przedmiotu zmówienia:
główny przedmiot:
45000000-7 Roboty budowlane
kody pomocnicze:
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71321000-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
74231540-4 Usługi nadzoru budowlanego
45111100-9 Roboty rozbiórkowe
44112410-5 Konstrukcje dachowe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszonych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45321000-3 Ocieplenie ścian zewnętrznych
45410000-4 Tynkowanie

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262520-2 - Roboty murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45261410-1 - Izolowanie dachu

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

44112410-5 - Konstrukcje dachowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zgodnie z art. 255 pkt 3 Prawa zamówień publicznych: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.”
Bezpośrednio przed otwarciem oferty podano, że zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę brutto w wysokości 3 748 975,11 zł. W przedmiotowym postępowaniu w terminie złożono osiem ofert. Kwota brutto oferty najkorzystniejszej wyniosła 5 495 212,30 zł. Zamawiający postanowił unieważnić postępowanie, gdyż cena oferty najkorzystniejszej przewyższa o 1 746 237,19 zł kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W związku z powyższym podjęto decyzję o unieważnieniu postępowania.