Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 1 W MYSZKOWIE ORAZ BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 5 W MYSZKOWIE

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Myszków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398497

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 26

1.5.2.) Miejscowość: Myszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 34 313-26-82

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@miastomyszkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.miastomyszkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miastomyszkow.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/490644

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 1 W MYSZKOWIE ORAZ BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 5 W MYSZKOWIE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-90847d4b-dd4a-48d7-95a6-a833a8046283

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00068220

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00040416/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 1.

1.1.16 Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 5.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.02 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój” Działanie FESL.02.02 „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00468589

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.30.2025.PZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 17603648,91 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 9365750,47 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku Przedszkola nr 1 w Myszkowie i termomodernizacją budynku Przedszkola nr 5 w Myszkowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert częściowych przez Wykonawców.
3. W celu umożliwienia składania ofert częściowych przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części:
1) część 1 zamówienia – Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 1 w Myszkowie,
2) część 2 zamówienia – Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 5 w Myszkowie.
4. Opis przedmiotu zamówienia dla części 1 zamówienia:
1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Przedszkola nr 1 w Myszkowie, tj.:
a) docieplenie ścian zewnętrznych;
b) wymiana obróbek blacharskich;
c) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej;
d) przebudowa kominów powyżej powierzchni dachu;
e) wykonanie modernizacji instalacji c.o;
f) wymiana instalacji kanalizacyjnej;
g) instalacja elektryczna;
h) fotowoltaika z magazynem energii;
i) remont wejść do budynku;
j) wykonanie podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami;
k) zagospodarowanie terenu.
2) Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części 1 zamówienia oraz w załączniku nr 3 do SWZ – Dokumentacja do realizacji zamówienia dla części 1 zamówienia.
7. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.
8. Kody CPV dla części 1 i 2 zamówienia:
1) Główny kod CPV:
- 45210000-2: Roboty budowlane w zakresie budynków;
2) Dodatkowy kod CPV:
- 45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45300000-0: Roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9: Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45000000-7: Roboty budowlane
- 45111200-0: Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45220000-5: Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45261000-4: Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45262120-8: Wznoszenie rusztowań
- 45262520-2: Roboty murowe
- 45321000-3: Izolacja cieplna
- 45410000-4: Tynkowanie
- 45421000-4: Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442100-8: Roboty malarskie

- 45450000-6: Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45311000-0: Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45312311-0: Montaż instalacji piorunochronnej
- 45261215-4: Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych.

9. Wykonawca może w zależności od własnego wyboru złożyć oferty częściowe na jedną, lub dwie części zamówienia, przy czym na daną część zamówienia może złożyć tylko jedną ofertę.
10. W każdym przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia będzie odnosił się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne".
(...) Pozostałe informacje w zakresie rozwiązań równoważnych zostały opisane w Rozdziale 5 SWZ (...)
18. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, w trybie określonym w art. 121 ustawy Pzp.
19. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części (zakresów) zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania przez Wykonawcę nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. W tym celu Wykonawca winien podać odpowiednie informacje w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w odpowiednim miejscu tabeli formularza oferty „nie dotyczy" lub inne podobne sformułowanie.
20. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262520-2 - Roboty murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

4.5.5.) Wartość części: 3889647,53 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku Przedszkola nr 1 w Myszkowie i termomodernizacją budynku Przedszkola nr 5 w Myszkowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert częściowych przez Wykonawców.
3. W celu umożliwienia składania ofert częściowych przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części:
1) część 1 zamówienia – Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 1 w Myszkowie,

2) część 2 zamówienia – Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 5 w Myszkowie.
5. Opis przedmiotu zamówienia dla części 2 zamówienia:
1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Przedszkola nr 5 w Myszkowie, tj.:
a) docieplenie ścian zewnętrznych;
b) wymiana obróbek blacharskich;
c) wymiana stolarki drzwiowej;
d) przebudowa kominów powyżej powierzchni dachu;
e) wykonanie modernizacji instalacji c.o;
f) wymiana instalacji kanalizacyjnej;
g) instalacja elektryczna;
h) fotowoltaika z magazynem energii;
i) remont wejść do budynku;
j) wykonanie podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami;
k) zagospodarowanie terenu;
l) rozbiórka garażu.
2) Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w załączniku nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia dla części 2 zamówienia oraz w załączniku nr 4 do SWZ – Dokumentacja do realizacji zamówienia dla części 2 zamówienia.
6. W ramach prac termomodernizacyjnych zostanie wybudowana pochylnia dla osób z niepełnosprawnościami, która pozwoli na likwidacje barier architektonicznych i dostosuje obiekt do obowiązujących wymogów.
7. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.
8. Kody CPV dla części 1 i 2 zamówienia:
1) Główny kod CPV:
- 45210000-2: Roboty budowlane w zakresie budynków;
2) Dodatkowy kod CPV:
- 45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45300000-0: Roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9: Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45000000-7: Roboty budowlane
- 45111200-0: Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45220000-5: Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45261000-4: Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45262120-8: Wznoszenie rusztowań
- 45262520-2: Roboty murowe
- 45321000-3: Izolacja cieplna
- 45410000-4: Tynkowanie
- 45421000-4: Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442100-8: Roboty malarskie
- 45450000-6: Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45311000-0: Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45312311-0: Montaż instalacji piorunochronnej
- 45261215-4: Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych.
9. Wykonawca może w zależności od własnego wyboru złożyć oferty częściowe na jedną, lub dwie części zamówienia, przy czym na daną część zamówienia może złożyć tylko jedną ofertę.
10. W każdym przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia będzie odnosił się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
(...) Pozostałe informacje w zakresie rozwiązań równoważnych zostały opisane w Rozdziale 5 SWZ (...)
18. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, w trybie określonym w art. 121 ustawy Pzp.
19. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części (zakresów) zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania przez Wykonawcę nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. W tym celu Wykonawca winien podać odpowiednie informacje w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać
w odpowiednim miejscu tabeli formularza oferty „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie.
20. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262520-2 - Roboty murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

4.5.5.) Wartość części: 5476102,94 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3936261,51 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5318520,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3936261,51 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TRANS-JUL-BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5771984391

7.3.3) Ulica: Bliżyce 65

7.3.4) Miejscowość: Niegowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-320

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3936261,51 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-07-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5501790,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5501790,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5501790,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Z.P.H.U. MAR-BUD Sp. z o.o. ,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6572862154

7.3.3) Ulica: ul. Bór 143

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-202

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5501790,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-07-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy dla części 2 zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia 31.07.2026 r. w tym:
a) pochylnia dla osób z niepełnosprawnościami do dnia 30.04.2026 r.
b) prac związanych z termomodernizacją pomieszczeń na parterze budynku do dnia 27.02.2026 r.