Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Kompleksowa obsługa administracyjno-techniczna wraz z dozorem budynków realizowana na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego w budynkach A i B przy ul. Racławickiej 56 w Krakowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351554287

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Basztowa 22

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-156

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@umwm.malopolska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.malopolska.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Kompleksowa obsługa administracyjno-techniczna wraz z dozorem budynków realizowana na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego w budynkach A i B przy ul. Racławickiej 56 w Krakowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-21a08c4e-d78b-4ec7-9bee-fd956e0fbfeb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00068002

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00066296/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.92 Obsługa administracyjno-techniczna budynku – Racławicka 56 - DG

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00657485

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

I. W związku z koniecznością zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, konieczne jest zlecenie obsługi administracyjno-technicznej w budynkach A i B przy ul. Racławickiej 56 w Krakowie,
w zakres której wchodzić będzie:
a) wykonywanie w imieniu Województwa Małopolskiego czynności związanych z obowiązkami administratora budynków A i B przy ul. Racławickiej 56 w Krakowie dla części będącej własnością Województwa Małopolskiego, części użytkowanych wspólnie oraz części przynależnych, w szczególności związanych z utrzymaniem
w sprawności technicznej infrastruktury budynków,
b) zapewnienie stałego dozoru pomieszczeń biurowych, portierni, informacji, ewakuacji.

CD w "Informacje dodatkowe"

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DG-VI.272.15.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 645873,46 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest obsługa administracyjno-techniczna wraz z dozorem budynków realizowana na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego w budynkach A i B przy ul. Racławickiej 56 w Krakowie

4.5.3.) Główny kod CPV: 79993000-1 - Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

85312310-5 - Usługi dozoru

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biura Projektowo Usługowego „INPRO” Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6772146787

7.3.3) Ulica: Racławicka 56

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-017

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 892754,52 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Uzupełnienie informacji dot. uzasadnienia zastosowania trybu:
II. W oparciu o decyzję Wojewody Małopolskiego nr GG.VI.7722/IV/1/2000/Wr z dnia
23 lutego 2000 r. Województwo Małopolskie stało się właścicielem udziału wynoszącego 77/100 części w lokalu użytkowym nr 1 objętym KW 261573 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórza, co odpowiada użytkowaniu łącznej powierzchni biurowej 2 585 m2, złożonej z części parteru, II, III, IV, VI piętra. Województwo Małopolskie jest również właścicielem V piętra, o łącznej powierzchni 669,32 m2, stanowiącego lokal 2a, które zakupiło w 2005 r. od BPU „INPRO" Sp. z o.o. oraz I piętra o powierzchni 669,32 m2, które zostało przekazane na rzecz Województwa Małopolskiego przez Skarb Państwa w związku z przejęciem z dniem 1 stycznia 2006 r. kompetencji z zakresu zadań organu administracji geologicznej na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w podziale zadań i kompetencji administracji terenowej. Właścicielem lokali nr 2b, 2c i 2d, obejmujących pozostałą część budynku, to jest piwnice oraz piętro VII jest BPU „INPRO" Sp. z o.o.
Struktura własnościowa budynków A i B przy ul. Racławickiej 56 w Krakowie przedstawia się następująco:
a) Budynek A – Województwo Małopolskie (78% udziału) oraz Biuro Projektowo Usługowe „INPRO" Sp. z o.o. (22% udziału),
b) Budynek B (nowo wybudowany i połączony z budynkiem A) – Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego – 100% udziału.
Z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe wydzielenie własności
BPU „INPRO" Sp. z o.o. bądź własności Województwa Małopolskiego, do osobnego administrowania oraz obsługi technicznej i gospodarczej. Czynności te, dla całego budynku, w imieniu poszczególnych właścicieli winien wypełnić jeden podmiot, co do którego istnieje zgoda współwłaścicieli. Takim podmiotem jest BPU „INPRO" Sp. z o.o. W szczególności nie jest możliwe ze względów technicznych odrębne administrowanie i obsługa techniczna centralnego ogrzewania, zasilania w energię elektryczną, dostaw wody i odbioru wody oraz odbioru ścieków, utrzymanie w sprawności technicznej infrastruktury budynku, w tym instalacji i wind oraz wyposażenia przeciwpożarowego.
Podpisanie umowy w zakresie dozoru obiektu z BPU „INPRO" Sp. z o.o. wynika z uwagi na następujące uwarunkowania:
a) Współwłaściciel wynajmuje swoje lokale oraz nie wyraża zgody na świadczenie usług przez inną firmę. W związku z czym, uwzględniając interesy innych użytkowników obiektu, w tym firm posiadających składniki majątkowe o znacznej wartości, zasadnym jest zlecenie tej usługi w/w podmiotowi.
b) W budynku A pomieszczenie dla pracowników świadczących usługę dozoru stanowi współwłasność Województwa Małopolskiego oraz BPU „INPRO" Sp. z. o.o., a Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego nie dysponuje innymi wolnymi pomieszczeniami na ten cel.
Zlecenie świadczenia usługi innemu podmiotowi wiązałoby się z koniecznością udostępnienia mu pomieszczenia socjalnego dla pracowników, co w tych okolicznościach jest niemożliwe.
W czerwcu 2007 roku został oddany do użytkowania dobudowany do budynku A, budynek B o powierzchni całkowitej 3 660,60 m2, którego właścicielem jest Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego. Obydwa budynki połączone są między sobą, stanowiąc jedną całość. Ponadto zainstalowany w budynku B zestaw hydroforowy zasila hydranty przeciwpożarowe w obu obiektach. To samo dotyczy systemu dozoru, którego kamery z budynku B, są obsługiwane przez urządzenie rejestrujące znajdujące się w budynku A.
III. Obowiązująca obecnie umowa, zawarta w dniu 29 grudnia 2023 r. z zastosowaniem trybu wolnej ręki zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a) w zw. z art. 305 pkt 1, dotyczy następującego zakresu zamówienia: ...
cd w dokumentach zamówienia