**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Zaopatrzenie w wodę i odprowadzane ścieków z nieruchomości położonej w budynku wielolokalowym przy ul. Granicznej 21 w Dąbrowie Górniczej.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Dąbrowa Górnicza

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276255312

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Graniczna 21

**1.5.2.) Miejscowość:** Dąbrowa Górnicza

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 41-300

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22B - Sosnowiecki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** drozkocha@dg.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5823

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5823

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Zaopatrzenie w wodę i odprowadzane ścieków z nieruchomości położonej w budynku wielolokalowym przy ul. Granicznej 21 w Dąbrowie Górniczej.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-122f10a1-7b46-49f4-8451-9c21cb53b9c7

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00067277

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-01-26

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00043981/41/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.26 "Zaopatrzenie w wodę i odprowadzane ścieków z nieruchomości położonej w budynku wielolokalowym przy ul. Granicznej 21 w Dąbrowie Górniczej"

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00598925

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – zw. dalej ustawą Pzp. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w sytuacji, gdy jego przedmiot może być świadczony tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze, a nie istnieje rozsądne rozwiązania alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, jak również brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężania parametrów zamówienia.
Określone w tym przepisie przesłanki zastosowania trybu zamówienia z wolnej ręki muszą być interpretowane w sposób ścisły i wyjątkowy, a wymóg, aby dostawy, usługi lub roboty budowlane mogły być świadczone wyłącznie przez jednego wykonawcę, ma posiadać charakter zobiektywizowany.
(...)
Dalsza część w Informacjach dodatkowych.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.WAO.271.4.70.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Dostarczanie w sposób ciągły wody zimnej do budynku Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia umożliwiającym użytkowanie wody.
2. Odbieranie ścieków z ww. nieruchomości w ilości równej ilości wody dostarczanej przez Usługodawcę.
3. Usuwanie awarii urządzeń będących jego własnością lub pozostających w jego utrzymaniu i eksploatacji.
4. Wszelkie inne zapisy dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte są w zapisach projektu umowy – załącznik nr 4 do zaproszenia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 65100000-4 - Usługi przesyłu wody i podobne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

90410000-4 - Usługi usuwania ścieków

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Dąbrowskie Wodociągi sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 629-001-20-31

**7.3.3) Ulica:** Powstańców 13

**7.3.4) Miejscowość:** Dąbrowa Górnicza

**7.3.5) Kod pocztowy:** 41-300

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-01-02

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 370370,37 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
Od 2026-01-01 do 2029-12-31

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. (...) kontynuacja sekcji III

Skutkuje to koniecznością zaistnienia obiektywnego (niezależnego od subiektywnego przekonania zamawiającego) monopolu jednego wykonawcy na określony rodzaj dostaw, usług lub robót budowlanych.
Zgodnie z Uchwałą Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 21 września 2011 r., KIO/KD 70/11, „powołanie się na «przyczyny techniczne o obiektywnym charakterze» musi mieć zasadniczy charakter, tak by można było wykazać, że wykonanie zamówienia przez innego wykonawcę jest ze względów technicznych rzeczywiście niemożliwe, a nie tylko utrudnione, i że ta niemożliwość ma charakter nieprzezwyciężalny. Tak więc wykonawca, któremu udzielono zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki musi być faktycznie jedynym wykonawcą, który ze względu np. na specyficzne cechy techniczne zamówienia, jest zdolny do realizacji zamówienia”
W przypadku zamówienia, którego przedmiotem jest „Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21” przywołana powyżej okoliczność ustawowa znajduje pełne odzwierciedlenie w faktycznym stanie rzeczy.

W przypadku przedmiotowego zamówienia – zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z budynku Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21 – usługi te mogą być świadczone wyłącznie przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne działające na terenie miasta, tj. lokalnego operatora sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
Wynika to z faktu, że:
1. Techniczne uwarunkowania – budynek urzędu jest podłączony do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, której właścicielem i operatorem jest jedno przedsiębiorstwo (w Dąbrowie Górniczej jest to spółka komunalna – np. „Dąbrowskie Wodociągi” Sp. z o.o.).
2. Brak alternatywy – nie istnieje możliwość podłączenia obiektu do innej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, ponieważ na danym obszarze funkcjonuje tylko jeden system infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.
3. Obiektywny charakter przesłanki – monopol wynika z przepisów prawa (ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) oraz z faktu, że sieć jest własnością jednego operatora, a jej rozbudowa lub zmiana dostawcy jest technicznie i ekonomicznie niemożliwa.
4. Brak celowego ograniczenia konkurencji – zamawiający nie zawęził parametrów zamówienia w sposób sztuczny; ograniczenie wynika z naturalnej struktury rynku i infrastruktury technicznej.

Wobec powyższego należy uznać, że stan faktyczny jak wyżej w pełni sankcjonuje zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki zgodnie z art. 214 ust 1 pkt 1 lit. a ustawy Pzp.

2. Maksymalna nominalna wartość umowy wynosi:

400 000,00 złotych brutto,
370 370,37 złotych netto

3. Umowa zostaje zawarta na czas 48 miesięcy i obowiązuje od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2029 r.