Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Iławie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA IŁAWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743456

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Niepodległości 13

1.5.2.) Miejscowość: Iława

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-200

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@umilawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.umilawa.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umilawa.logintrade.net/zapytania_email,207564,8201b735014d68e89fd94799a6fb89fd.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Iławie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-85cdcae8-feb5-4bdb-ac64-3cde551077f3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00066975

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00016447/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Kompleksowa termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 5 w Iławie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00389535

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.27.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Iławie”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na
a) Wykonanie robót budowlanych obejmujących docieplenie wszystkich przegród zewnętrznych, wymianę stolarki na nową, przeprowadzenie modernizacji systemu grzewczego i c.w.u. oraz wykorzystaniem OZE w tym m.in.:
- docieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych,
- docieplenie ścian zewnętrznych piwnic ponad gruntem,
- docieplenie ścian zewnętrznych nadziemia,
- docieplenie stropodachu wentylowanego,
- wymiana okien z wymianą parapetów okiennych,
- wymiana drzwi zewnętrznych,
- modernizacja instalacji c.w.u. w tym m.in.: instalacja pompy ciepła typu powietrze-woda ze zbiornikiem buforowym oraz zasobnikami c.w.u.,
- modernizacja systemu grzewczego w tym m.in.: instalacja nowego rozdzielacza z pompami i szafą zasilająco-sterującą, wymiana przewodów, wymiana grzejników,
- wymiana oświetlenia na nowe – oprawy LED,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej (na dachu budynku),
- magazyn energii dla instalacji fotowoltaicznej,
- instalacja odgromowa,
- wymiana rozdzielnic budynkowych wraz z kablami zasilającymi,
- przeciwpożarowe wyłączniki prądu,
- systemem centralnego monitorowania oświetlenia awaryjnego / ewakuacyjnego oraz autonomiczne oprawy awaryjne / ewakuacyjne,
- wymiana armatury hydraulicznej,
- wentylacja nawiewno-wywiewna z funkcją ogrzewania i filtrowania powietrza w pomieszczeniach kuchennych,
- instalacja schodołazu na schodach wewnętrznych.

b) Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty dokonania wizji lokalnej na terenie objętym inwestycją.
c) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną budowy obiektu oraz wykona geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
d) Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą (2 egz. w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD, w formacie PDF).
e) Zamawiający informuje, że wszystkie roboty wykonywane na obiekcie muszą być uzgodnione z użytkownikiem, gdyż obiekt szkoły będzie użytkowany, zgodnie z jego przeznaczeniem przez cały okres wykonywania robót. W związku z powyższym wykonawca musi uwzględnić koszty zabezpieczenia wykonywania robót w cenie oferty. Koszt ten należy uwzględnić w kosztach pośrednich.
f) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB), przedmiarem robót, SWZ oraz sztuką budowlaną.
g) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania materiałów rozbiórkowych w sposób przewidziany art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10193566,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10193566,24 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10193566,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KB sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7441825302

7.3.3) Ulica: Kamień Duży 1C

7.3.4) Miejscowość: Iława

7.3.5) Kod pocztowy: 14-200

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10193566,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy