

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont dodatkowego budynku Centrum Kultury i Turystyki wraz z zagospodarowaniem terenu.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dubeninki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671219

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dębowa 27

1.5.2.) Miejscowość: Dubeninki

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-504

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki

1.5.7.) Numer telefonu: 876158137

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dubeninki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dubeninki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-01b33b08-99ca-49d4-b330-71622fb3fbf0>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont dodatkowego budynku Centrum Kultury i Turystyki wraz z zagospodarowaniem terenu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-01b33b08-99ca-49d4-b330-71622fb3fbf0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00066958

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00067865/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont dodatkowego budynku Centrum Kultury i Turystyki wraz z zagospodarowaniem terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w ramach projektu Nr LTPL 00434 pn. „Innowacyjna wiedza z zakresu architektury i historii w sąsiedztwie litewsko - polskim” z programu INTERREG Litwa – Polska 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00590449

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGP_P.271.49.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące remontu budynku dodatkowego Centrum Kultury i Turystyki w Dubeninkach wraz z towarzyszącymi robotami instalacyjnymi oraz zagospodarowaniem terenu w ramach realizacji projektu pn., Innowacyjna wiedza zakresu architektury i historii w sąsiedztwie litewsko-polskim z programu INTERREG Litwa-Polska 2021-2027.

Ilekroć w dokumentacji mówi się o transgranicznym centrum kultury i turystyki w Dubeninkach rozumie się budynek zlokalizowany na działce nr geod. 79/4 w Gminie Dubeninki przy ulicy Dębowej 6A.

a. Zamówienie obejmuje wykonanie kompleksowego remontu pomieszczeń budynku identyfikator działki 281802_2.0008.79/4 oraz prace adaptacyjne instalacji sanitarnych oraz elektrycznych, w tym wyburzenia i przekucia ścian działowych oraz wykonanie odtworzenie przegród wraz\ z warstwami posadzkowymi, tynkami, wykonaniem powłok malarskich, okładzin ściennych i podłogowych oraz sufitów podwieszanych wraz z montażem sprzętu i urządzeń.

Podlegająca wymianie w całości stolarka drzwiowa i okienna powinna komponować się z wyglądem zewnętrznym budynku, dodając mu charakteru przy zachowaniu użytkowych i parametrów technicznych wymaganych przepisami prawa oraz normami.

Wypożyczenie budynku w instalacje: elektryczną, teletechniczną, wodociągowej kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (ogrzewanie podłogowe ze sterowaniem strefowym) oraz wentylacji mechanicznej.

W ramach planowanej inwestycji należy zamontować pompę ciepła powietrze- woda, typ monoblok wraz ze zbiornikiem buforowym i zasobnikiem c.w.u.

W ramach robót budowlanych zawiera się wykonanie zagospodarowania terenu wokół budynku wraz z posadowieniem ławek solarnych. Roboty obejmować będą m.in. dojścia, drogi dojazdowe, niezbędne zaplecze parkingowe. Należy uwzględnić ewentualne przełożenie istniejącej i kolidującej infrastruktury technicznej. Ponadto należy naprawić uszkodzenia powstałe wskutek prowadzonych prac oraz rekultywować, odtworzyć i urządzić tereny biologiczne czynne zdegradowane w trakcie prowadzonych robót.

Zakres prac remontowych nie ingeruje w elementy konstrukcyjne, stanowi bieżącą konserwację budynku. Według Prawa Budowlanego nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszenia robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający odrzucił ofertę na podstawie ustawy Pzp jako ofertę zawierającą rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Po odrzuceniu oferty kolejna niepodlegająca odrzuceniu zawierała cenę, która przewyższa kwotę jako Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do poziomu umożliwiającego wybór tej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1294698,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2966547,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie