

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Zimnej Wodzie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647541

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Księcia Ludwika I 3

1.5.2.) Miejscowość: Lubin

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.7.) Numer telefonu: 768403100

1.5.8.) Numer faksu: 768403140

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ug.lubin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.ug.lubin.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/ug_lubin

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Zimnej Wodzie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0151b951-6ba6-45a5-a0dd-fc6b8565b8c8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00066213

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039388/27/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.27 Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Zimnej Wodzie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00464508

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.47.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Zimnej Wodzie. Głównym zamierzeniem projektu jest wykonanie prac termomodernizacyjnych budynku na podstawie dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych.

W ramach zadania przewiduje się między innymi:

- 1) ocieplenie stropu i ścian zewnętrznych (z wyjątkiem ścian i stropu nad częścią dobudowaną w 2021 r.) - 268,07m²,
- 2) pokrycie i docieplenie stropodachu nad garażem - 119,56m²,
- 3) ocieplenie stropu - 121,69m²,
- 4) naprawę pęknięć ścian garażu,
- 5) ocieplenie ścian fundamentowych - 64,17m²,
- 6) wykonanie opaski wokół budynku – 28,43 m²,
- 7) odprowadzenie wód opadowych z dachu do szczelnego zbiornika o pojemności 10 m³,
- 8) wymianę okien (z wyjątkiem okien w części dobudowanej) wraz z montażem nawiewników, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych - 1,4x1,25 - 4szt., 2,05x1,4 - 3szt., 1,44x1,2 - 1szt., 0,6x0,6 - 1szt. ,
- 9) wymianę dwóch bram garażowych o wym. 3,5x3,5m- 2 szt.,
- 10) wykonanie wentylacji wyciągowej mechanicznej w garażu sterowanej automatycznie czujnikiem CO₂ z dwoma wentylatorami dachowymi,
- 11) wymiana oświetlenia - montaż 12 szt. opraw ledowych w części garażowej remizy z niezbędną instalacją.

Przewidziane do wykonania roboty budowlane nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia ich wykonywania w organie administracji budowlanej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla powyższego zadania stanowi udostępniona ze SWZ dokumentacja, w szczególności: dokumentacja projektowa: branża budowlana, sanitarna i elektryczna pn. „Projekt Termomodernizacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Zimnej Wodzie” zawierająca opis robót, dokumentację fotograficzną (poglądowo) oraz przedmiar robót: branża budowlana, sanitarna, elektryczna.

Wymagane cechy robót budowlanych Zamawiający określił w ww. dokumentach.

Na realizację przedmiotowego zadania Zamawiający ubiega się o otrzymanie Dotacji celowej w ramach programów finansowanych z udziałem środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Źródłem finansowania wydatków jest dotacja w ramach Programu Priorytetowego „Ogólnopolski program finansowania służb ratowniczych Część 3) Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych”. Nazwa Zadania: „Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Zimnej Wodzie”.

Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli ww. środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane (art. 310 ustawy Pzp).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 526602,51 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 599380,86 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 526602,51 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDOBRATEX I INWESTYCJE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ INWESTYCJE SPÓŁKA KOMANDYTOWA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6912523110

7.3.3) Ulica: ul. Ziemowita 3

7.3.4) Miejscowość: Legnica

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 526602,51 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy