

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa garażu OSP w m. Płoskie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zamość

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368724

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Peowiaków 92

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@zamosc.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugzamosc.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1230235>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa garażu OSP w m. Płoskie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-addeaf45-eddf-4a43-a4f9-5f3306b0fa7e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00065428

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00072893/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Budowa garażu OSP w m. Płoskie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00577033

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.36.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie budowy budynku garażu OSP w m. Płoskie.
2. Miejsce realizacji inwestycji: działka nr 656/9, miejscowość Płoskie, obręb 0015 Płoskie, Gmina Zamość
3. Budynek Garażu OSP – budynek jednokondygnacyjny parterowy, niepodpiwniczony w technologii murowanej o kształcie prostokąta.

- Długość - 12,88 m,
- Szerokość - 19,88 m,
- Wysokość - 8,32 m,
- Powierzchnia zabudowy - 256,05 m²,
- Powierzchnia utwardzona - 975,70 m²,
- Liczba pomieszczeń - 11,

4. Zakres inwestycji obejmuje budowę budynku – garażu OSP

4.1 Roboty branży konstrukcyjno-budowlane, obejmują m.in.:

- Roboty ziemne,
- Wykonanie ławy fundamentowej,
- Wykonanie ścian zewnętrznych, wewnętrznych wraz z tynkami, gładziami,
- Wykonanie izolacji,
- Wykonanie ocieplenia przegród zewnętrznych,
- Wykonanie stropu,
- Wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem, orynnowaniem i obróbką blacharską,
- Wykonanie sufitów wraz z tynkami,
- Wykonanie elewacji,
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej, zewnętrznej i wewnętrznej,
- Wykonanie prac wewnętrznych i zewnętrznych wykończeniowych,

4.2 Roboty branży sanitarnej, obejmują m.in.:

- Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- Wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej,
- Wykonanie Instalacji CO, CT,
- Wykonanie kotłowni gazowej,
- Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej,
- Wykonanie wentylacji mechanicznej,
- Montaż agregatów skraplających,
- Wykonania przyłącza wodociągowego,
- Wykonanie zewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
- Montaż zbiornika bezodpływowego,
- Wykonanie doziemnej instalacji gazu,
- Wykonanie odcinka sieci wodociągowej,

4.3 Roboty branży elektrycznej, obejmują m.in.:

- Wykonanie przyłącza zalicznikowego,
- Wykonanie oświetlenia terenu,
- Montaż żerdzi wirowanej pod syrenę alarmową,
- Wykonanie instalacji elektrycznej zewnętrznej i wewnętrznej,
- Wykonanie tablicy rozdzielczej,
- Wykonanie instalacji odgromowej,
- Wykonanie instalacji uziemiającej,
- Wykonanie instalacji monitoringu,

4.4 Zagospodarowanie terenu:

- Wykonanie parkingu, utwardzenia terenu, zjazdu,
- Wykonanie ogrodzenia tylko części działki obejmujące garaż,
- Wykonanie syreny alarmowej,
- Montaż małej architektury,

Uwaga:

Dokumentacja projektowo - kosztorysowa obejmuje swoim zakresem budynek domu kultury oraz garaż OSP.

Zakres robót budowlanych nie obejmuje budowy budynku domu kultury wraz z zagospodarowaniem terenu wokół

przedmiotowego budynku. Zakres robót obejmuje tylko budowę garażu wraz z zagospodarowaniem, wskazany obszar do zrealizowania oznaczony został punktami ABCD – załącznik nr A

Przedmiotowa działka nie jest uzbrojona w energię elektryczną. Zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, przyłącze energetyczne zostanie wykonane w miesiącach maj – czerwiec 2026 roku. Moc przyłączeniowa dla danego obiektu – 14,00 kW – zasilanie podstawowe.

5. Przedstawiony zakres robót nie jest ostateczny.

Szczegółowy rodzaj robót budowlanych oraz zakres prac niezbędnych do kompletnego wykonania budynku garażu został określony w dokumentacji projektowej dołączonej do postępowania, w skład, której wchodzi:

- Projekt Zagospodarowania terenu,
- Projekt Architektoniczno – Budowlany,
- Projekt techniczny,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR)
- Dołączone przedmiary robót są pomocnicze.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45316200-7 - Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

51314000-6 - Usługi instalowania urządzeń wideo

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2042070,09 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2890500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2042070,09 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Ogólnobudowlany Adam Strumidło

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9221000084

7.3.3) Ulica: Płoskie 179D

7.3.4) Miejscowość: Zamość

7.3.5) Kod pocztowy: 22-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2042070,09 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 26 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy