

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Utworzenie 16 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 w Gminnym Klubie dziecięcym Małe Ludki w Ludwinowie, Ludwinów 1a.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁUBNICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855506

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Sikorskiego 102

1.5.2.) Miejscowość: Łubnice

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-432

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: uglubnice@uglubnice.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://uglubnice.com.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cbcbf096-7daf-44b1-bea6-62e93d3b971a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie 16 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 w Gminnym Klubie dziecięcym Małe Ludki w Ludwinowie, Ludwinów 1a.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cbcbf096-7daf-44b1-bea6-62e93d3b971a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00063100

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00188526/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Utworzenie 16 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 w Gminnym Klubie dziecięcym Małe Ludki w Ludwinowie, Ludwinów 1a

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022 – 2029 gminy / tworzenie miejsc

opieki

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00633003

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest następująca robota budowlana: Utworzenie 16 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 w Gminnym Klubie dziecięcym Małe Ludki w Ludwinowie, Ludwinów 1a.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zadania został określony w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z art. 103 ustawy Pzp stanowiących załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne

Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy, zgodnie z którym unieważnienie postępowania następuje w sytuacji, gdy cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Stanowi to przesłankę obligatoryjnego unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy na zadanie pn. „Utworzenie 16 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 w Gminnym Klubie dziecięcym Małe Ludki w Ludwinowie, Ludwinów 1a”, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 31 grudnia 2025 roku pod nr 2025/BZP 00633003/01, zostały, we wskazanym przez Zamawiającego terminie (23.01.2026 roku, godz. 8:15) złożone następujące oferty:

- 1) SZOKMIR MIROŚLAW SZOKA, ul. Uniejowska 20A, 98-200 Sieradz, REGON 100251383, cena: 1 343 324,54 PLN.
- 2) Kępińskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Handlu i Usług, ul. Młyńska 8, 63-600 Kępno, REGON 250502305, cena: 1 527

539,85 PLN.

3) NORM-HAUS Usługi Inwestycyjne Janusz Jelonek, Zdroje 10C, 46-300 Olesno, REGON 160292056, cena: 1 476 322,00 PLN.

4) MK BUD MACIEJ KRZYŻANIAK, ul. Kolejowa 79, 46-113 Wilków, REGON 388502790, cena: 2 070 090,00 PLN.

5) Profintern International FC Sp z oo, Mickiewicza 37/58, 01-625 Warszawa, REGON 385387584, cena: 1 535 040,00 PLN.

6) MOLIK - BUD KRZYSZTOF MOLIK, Jasna Góra 24, 98-345 Jasna Góra, REGON: 160021759, cena: 1 397 655,00 PLN.

Zamawiający, przed otwarciem ofert, udostępnił na stronie prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy, informację o kwocie, jaką zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zadania będącego przedmiotem postępowania; kwota ta wynosi 971 454,57 zł, natomiast najniższa cena spośród złożonych ofert wynosi 1 343 324,54 zł. Zamawiający przeanalizował możliwość zwiększenia środków finansowych, jednak nie posiada w planie finansowym ani w innych dostępnych źródłach zabezpieczenia umożliwiającego zwiększenie kwoty do poziomu najniższej złożonej oferty. Ponieważ Zamawiający nie ma dostępnych wolnych środków finansowych, umożliwiających zwiększenie kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia, unieważnia się postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1343324,54 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2070090,00 PLN