Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy, rozbudowy i remontu budynku Szkoły Podstawowej nr 14 wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Zachodniej 2 we Wrocławiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WROCŁAW - ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931040088

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Januszowicka 15 A

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 53-135

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@zim.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zim.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zim-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy, rozbudowy
i remontu budynku Szkoły Podstawowej nr 14 wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Zachodniej 2 we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ae89234c-8b76-4b65-acfd-497f4851db77

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00062471

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042319/21/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy, rozbudowy i remontu budynku Szkoły Podstawowej nr 14 przy ul. Zachodniej we Wrocławiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00615073

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.362.96.SP14.Zachodnia.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy, rozbudowy i remontu budynku Szkoły Podstawowej nr 14 wraz
z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Zachodniej 2 we Wrocławiu, w podziale na zadania:
1.1. Zadanie 1: Przebudowa i remont istniejącego budynku głównego SP nr 14 wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, w podziale na etapy:
a) Etap 1: Przebudowa i remont piwnic oraz parteru budynku głównego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, z uwzględnieniem:
– dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż. i potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
– budowa drogi pożarowej, parkingu i podjazdu dla samochodów,
– wyposażenia placu zabaw w urządzenia do integracji sensorycznej i minisiłownię,
b) Etap 2: Przebudowa i remont I oraz II piętra budynku głównego, z uwzględnieniem: dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż. i potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
c) Etap 3: Remont dachu i elewacji budynku głównego z termomodernizacją,
1.2. Zadanie 2: Rozbudowa SP nr 14 o nowy blok sportowy wraz z łącznikiem, z uwzględnieniem rozbiórki istniejącego bloku sportowego z łącznikiem oraz przyobiektowym zagospodarowaniem terenu,
1.3. Zadanie 3: Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w Zadaniu 1 i 2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 405900,00

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 572565 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Podstawa odrzucenia oferty nr 2: art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp
Uzasadnienie: Termin składania ofert został wyznaczony na 14.01.2026 r., do godz. 11:00. Oferta Wykonawcy ARCHIKON PROJEKT Sp. z o. o. złożona została 14.01.2026 r. o godzinie 12:51, tj. złożona została po wyznaczonym terminie do składania ofert przy czym w terminie składania ofert nie nastąpiła żadna awaria platformy zakupowej, na której prowadzone było postępowanie. Powyższe powoduje że na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp oferta podlega odrzuceniu.