

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Obsługa szałetów miejskich zlokalizowanych na terenie Oleśnicy w 2026 r.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Oleśnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934733

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek-Ratusz

1.5.2.) Miejscowość: Oleśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@um.olesnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.olesnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1214529>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Obsługa szałetów miejskich zlokalizowanych na terenie Oleśnicy w 2026 r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-44881da3-ecbc-4f2b-a94c-f51a16ded874

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00060714

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00075222/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 OBSŁUGA SZALETÓW MIEJSKICH (TRADYCYJNEGO I AUTOMATYCZNYCH) ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE OLEŚNICY

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00540416

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TP/28/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Obsługa szaletów miejskich zlokalizowanych na terenie Oleśnicy w 2026 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Obsługa szaletów miejskich:

- szaletu miejskiego przy ul. Sinapiusa w Oleśnicy – szalet tradycyjny;
- toalety publicznej w Oleśnicy przy ul. Spacerowej – toaleta automatyczna;
- toalety publicznej w Oleśnicy przy ul. Bocianie – toaleta automatyczna;

2. Szczegółowy zakres usługi dotyczącej szaletu miejskiego obejmuje:

1) Obsługa w godzinach:

- a) w okresie od 01 stycznia do 14 maja od godz. 800 do godz. 1800,
- b) w okresie od 15 maja do 15 września od godz. 700 do godz. 2000,
- c) w okresie od 16 września do 31 grudnia od godz. 800 do godz. 1800.

W przypadku organizacji różnego rodzaju imprez kulturalnych itp. na pl. Zwycięstwa lub okolicy czas otwarcia może ulec wydłużeniu;

2) Utrzymanie czystości wewnątrz szaletu polegające na:

- a) myciu muszli, ustępów, pisuarów i sedesów;
- b) myciu luster, umywalk, baterii oraz przewijaków dla niemowląt;
- c) uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie oraz płynu dezynfekującego, środków do odświeżania powietrza;
- d) wyrzucaniu śmieci z pojemników umieszczonych w kabinach;
- e) wykonywanie czynności związanych z dezynfekcją pomieszczeń;
- f) myciu okien, drzwi, lamp wg potrzeb;
- g) zmywaniu posadzki, kafelek;

3) Utrzymanie czystości na zewnątrz szaletu polegające na:

- a) usuwanie w szczególności opakowań (np. puszki, butelki, folie, kartony) papierów, worków i reklamówek oraz innych odpadów niż wymienione, w pasie 2 m od budynku,
- b) zmiatanie, w celu usunięcia wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń (m.in. piasku, błota, papierów, liści itp.) chodników stanowiących dojście do szaletu,
- c) w okresie zimowym odśnieżanie chodników stanowiących dojście do szaletu niezwłocznie po opadach śniegu oraz usuwania gołoledzi. Likwidacja skutków zimy powinna być wykonywana z częstotliwością pozwalającą na bezpieczne poruszanie się oraz w sposób niepowodujący utrudnień w ruchu pieszym;
- 4) Zamieszczenie na zewnątrz szaletu miejskiego informacji o godzinach otwarcia oraz koszcie dot. korzystania z niego, jak również informacji o zamknięciu toalet;
- 5) monitorowanie na bieżąco „różowej skrzyneczki”. W przypadku opróżnienia jej Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Wydział Działalności Gospodarczej i Porządku Publicznego w Urzędzie Miasta Oleśnicy;
- 6) Prowadzenie książki kontroli sanitarnej szaletu miejskiego;
- 7) Dozór obiektu w godzinach jego otwarcia.

3. Szczegółowy zakres usługi dotyczącej toalet publicznych obejmuje:

1) obsługę toalet automatycznych od marca do listopada włącznie. Zamawiający zastrzega, że toalety mają być nieczynne w przypadku występowania temperatury powietrza poniżej 0°C lub przygruntowych przymrozków. O dokładnym terminie otwarcia i zamknięcia Wykonawca zostanie poinformowany przez pracownika Zamawiającego;

2) Utrzymanie czystości polegające na:

- h) myciu muszli, ustępów, pisuarów i sedesów;
- i) myciu luster, umywalk, baterii oraz przewijaków dla niemowląt;
- j) uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie oraz płynu dezynfekującego, środków do odświeżania powietrza;
- k) wyrzucaniu śmieci z pojemników umieszczonych w kabinach;
- l) wykonywanie czynności związanych z dezynfekcją pomieszczeń;
- m) myciu okien, drzwi, lamp wg potrzeb;
- n) w szaletcie tradycyjnym: zmywaniu posadzki, kafelek;
- o) myciu podłogi, ścian oraz czyszczenie witryn reklamowych wg potrzeb;

3) w godzinach między 600 a 800, a w soboty oraz dni ustawowo wolne od pracy dodatkowo między 1500 a 1700;

4) Zamieszczenie na zewnątrz informacji o każdorazowym zamknięciu toalet.

4. Szczegółowy zakres usługi dla wszystkich obiektów określonych w ust. 1 obejmuje:

- 1) Zliczenie dla każdego obiektu osobno ilości osób które korzystały z szaletu miejskiego i toalet automatycznych w trakcie trwania umowy;
- 2) Zamieszczenie na zewnątrz szaletu miejskiego informacji o godzinach otwarcia oraz koszcie dot. korzystania z niego, a na toaletach publicznych informacji o zamknięciu toalet;
- 3) Wywóz przez Wykonawcę odpadów powstałych w wyniku świadczenia usług utrzymania czystości;
- 4) Usuwanie skutków dewastacji obiektu, w tym bieżące usuwanie graffiti;
- 5) Wykonywanie drobnych napraw i konserwacji wewnątrz obiektów (tj. wymiana uszczelnień w bateriach, wymiana syfonów, desek sedesowych, czyszczenie i udrażnianie odpływów kanalizacyjnych, naprawa klamek, zamków i okuć w stolarce okiennej i drzwiowej oraz samozamykaczy, wymiana szyb, naprawa bądź wymiana osprzętu elektrycznego i wymiana żarówek, regulacja kaloryferów itp.);
- 6) Niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń i uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego korzystania z nich;
- 7) Zgłaszanie awarii urządzeń (poza drobnymi usterkami) do Wydział Działalności Gospodarczej i Porządku Publicznego w Urzędzie Miasta Oleśnicy.

5. Wszystkie czynności określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia odbywają się codziennie, również w sobotę, niedzielę i święta.

6. Inne wymogi dotyczące realizacji zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej przez cały okres realizacji postanowień niniejszej umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu zamówienia, obejmującą odpowiedzialność deliktową. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczeniowej.
 - 2) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia w trakcie realizacji umowy (wszystkie czynności przy wykonywaniu zamówienia), w szczególności min. dwóch osób do sprzątania i obsługi szaletu przy ul. Sinapiusa.
 - 3) Wykonawca świadczy usługi objęte przedmiotem umowy własnym sprzętem, przy użyciu zakupionych przez siebie środków czystości i innych materiałów, w tym środków myjących, dezynfekcyjnych, odkamieniaczy, środków do odświeżania powietrza itp..
 - 4) Koszt zakupu materiałów do utrzymania czystości pomieszczeń i do ich dezynfekcji oraz środków higienicznych tj. papier toaletowy, mydło w płynie, płynu dezynfekującego w tym płynu dezynfekującego do rąk, ręczniki papierowe itp. obciąża Wykonawcę.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz odpadów komunalnych z podmiotem, który został wpisany do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Miasto Oleśnica. Koszt wywozu odpadów obciąża Wykonawcę.
 - 6) Narzędzia i inne materiały do odśnieżania i niwelowania gołoledzi, w tym piasek do posypywania zapewnia Wykonawca.
 - 8) Wpływy z opłat za korzystanie z toalet przy ul. Spacerowej i ul. Bocianiej stanowią przychód Wykonawcy. Ewidencjonowanie i rozliczanie dochodów z tego tytułu obciąża Wykonawcę. Wysokość opłaty za korzystanie z obiektów określona jest w zarządzeniach Burmistrza Miasta Oleśnicy i na dzień dzisiejszy obowiązuje jednorazowa opłata w wysokości 1 zł od osoby .
 - 9) Koszt poboru wody i odprowadzania ścieków w ilości zarejestrowanej na wodomierzu oraz koszt zużycia energii elektrycznej wg odczytów licznika obciąża Zamawiającego.
7. Ilość osób korzystająca z toalet publicznych w okresie ostatnich 12 miesięcy jest podana w SWZ.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): przedmiot główny – 90911200-8 – usługi sprzątania budynków.

Uzasadnienie niedokonania podziału zamówienia na części:

Zamawiający zrezygnował z podziału zamówienia na części dlatego, że wiązałoby się to z nadmiernymi trudnościami związanymi z realizacją zamówienia w kwestii technicznej jak i nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia.

Zakres zadania obejmuje obsługę obsługi 3 szt. szaletów miejskich. Podział zamówienia na części wiązałoby się z nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia związanymi z nadzorem i odbiorem prac zleconych różnym wykonawcom (kontakt, kontrole, nadzór, w tym finansowy).

Jednocześnie nie można dokonać podziału zamówienia na części na podstawie zakresu prac do wykonania. We wszystkich obiektach wykonywany jest taki sam zakres prac.

Należy zauważyć, że jednym z głównych celów podziału zamówienia na części jest umożliwienie wzięcia udziału w postępowaniu przedsiębiorstwom małym i średnim. Niemniej na dzień dzisiejszy całość aktualnie realizowanego zamówienia wykonuje firma, która klasyfikuje się jako małe przedsiębiorstwo.

3. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu nie dopuszcza się składania ofert wariantowych oraz:

- 1) nie dopuszcza możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty,
- 2) nie zastrzega osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań,
- 3) nie przewiduje:
 - a) udzielania zamówień, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8
 - b) zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art. 311–315 ustawy Pzp.
 - c) rozliczenia w walutach obcych,
 - d) aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 308 ust. 1 ustawy Pzp.

- e) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
- f) określenia w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp,
- g) zastrzeżenia możliwości ubiegania się i udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp,
- h) udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 138312,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 153150,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 142800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CLEANUP PIOTR JAKUBOWSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5811141398

7.3.3) Ulica: PONIATOWICE 190F

7.3.4) Miejscowość: PONIATOWICE

7.3.5) Kod pocztowy: 56-400

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 142800 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31